



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 364-01/25-01/02
URBROJ: 2176-19-03/02-25-4

Velika Ludina, 13.06.2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 10. i 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 2/15 i 7/19), članka 4. Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 2/25) i članka 3. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (KLASA: 364-01/25-01/02, URBROJ: 2176-19-01-25-2, od 12.06.2025.), Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Ludina raspisuje

N A T J E Č A J
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE VELIKA LUDINA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Velika Ludina, putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
1.	1328	Katoličko Selišće	1251	173 čhv	Kuća i dvorište u Gornjoj Vlahinički	3.130,00	313,00
	1329			139 čhv	Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički		
	1330			1375 čhv	Oranica nad selom u Gornjoj Vlahinički		

2.	2868 2869/3	Katoličko Selišće	794	1450 čhv 976 čhv	Oranica u Kozinščaku Oranica u Kozinščaku	5.930,00	593,00
3.	574 Suvlasnički dio ½	Ludina	7173	1459 m ²	Šuma Ramlica	717,60	71,76
4.	531	Okoli	607	3347 m ²	Kuća, dvorište i oranica Krčevina	1.000,00	100,00
5.	1344 Suvlasnički dio 39/400	Grabrov Potok	430	746 čhv (2683 m ²)	Šuma u Mikulanici	300,69	30,06

II.

Za nekretnine na kojima postoji teret Centra za socijalnu skrb, brisanje tereta podmiriti će Općina Velika Ludina.

Pravo prvokupa nekretnina pod rednim brojevima 3. i 5. imaju suvlasnici.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca ili ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložених sredstava.

III.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na račun Općine Velika Ludina – IBAN: HR4723400091847700003, model HR68, s pozivom na broj 7706-OIB.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu.

IV.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 16. lipnja 2025. do 24. lipnja 2025. godine.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 30. lipnja 2025. godine u 10,00 sati u prostorijama Općine Velika Ludina.

Natječaj će se objaviti u Večernjem listu, na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Jedinstveni upravni odjel odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM ____" na adresu Općina Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
5. iznos ponuđene cijene,
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najboljeg ponuditelja.

Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Zakašnjele ponude se ne otvaraju.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Povjerenstvo će obavijestiti ponuđače o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od otvaranja ponuda.

Ugovor s najpovoljnijim ponuđačem sklopit će se u roku od 30 dana od donošenja Odluke općinskog vijeća.

Općina Velika Ludina zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.