

Z A P I S N I K

s javnog otvaranja prispjelih ponuda na objavljeni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina dana 30. lipnja 2025. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, kojeg provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina.

NAZOČNI ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Jelena Malekinušić – predsjednik,
2. Hrvoje Plaščar – član
3. Mirjana Rajtora – član,

NAZOČNI ISPRED PONUDITELJA:

-

D N E V N I R E D :

1. Otvaranje prispjelih ponuda na objavljeni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina u Večernjem listu od 16. lipnja 2025. godine, Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina.
2. Ostala pitanja i prijedlozi.

Ad. 1.

Jelena Malekinušić, predsjednik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina, pozdravlja sve nazočne te ističe da je na natječaj, koji je bio objavljen u Večernjem listu od 16. lipnja 2025. godine, Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina, pristiglo nekoliko ponuda.

Natječaj se provodio prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od 16. lipnja 2025. do 24. lipnja 2025. godine.

Pristupa se javnom otvaranju ponuda prema redoslijedu zaprimanja:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
1.	1328	Katoličko Selišće	1251	173 čhv	Kuća i dvorište u Gornjoj Vlahinički	3.130,00	313,00

	1329			139 čhv	Vrt pod kućom u Gornjoj Vlahinički		
	1330			1375 čhv	Oranica nad selom u Gornjoj Vlahinički		

Nije pristigla niti jedna ponuda.

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
2.	2868	Katoličko Selišće	794	1450 čhv	Oranica u Kozinščaku	5.930,00	593,00
	2869/3			976 čhv	Oranica u Kozinščaku		

Nije pristigla niti jedna ponuda.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
3.	574	Ludina	7173	1459 m ²	Šuma Ramlica	717,60	71,76
	Suvlasnički dio ½						

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. IVAN SOMOĐVAR, Velika Ludina, Obrtnička 116, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 750,00 eura,
- kopija osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 71,76 eura;

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
4.	531	Okoli	607	3347 m ²	Kuća, dvorište i oranica Krčevina	1.000,00	100,00

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. DENIS GORIČKI, Okoli, Crkvena 170, 44316 Velika Ludina

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 1.270,00 eura,
- kopija osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 100,00 eura;

5. Za nekretninu pod rednim brojem 5.

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
5.	1344 Suvlasnički dio 39/400	Grabrov Potok	430	746 čhv (2683 m ²)	Šuma u Mikulanici	300,69	30,06

Pristigla je slijedeća ponuda:

1. JOSIP MIŠKOVIĆ, Ulica Dr. Polaka 86, 44317 Popovača

Dostavljena dokumentacija:

- ponudbeni list, ponuđena cijena za kupnju nekretnine: 310,00 eura,
- kopija osobne iskaznice
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene u iznosu od 30,06 eura;

Za nekretnine za koje nije pristigla niti jedna ponuda raspisat će se ponovni natječaj za prodaju.

II

Uplaćena jamčevina koju su uplatili zainteresirani kupci iz točke I ove Odluke u iznosu od 10% od ukupne cijene predmetnih nekretnina uračunat će se u prodajnu cijenu predmetne nekretnine.

Između Prodavatelja i kupaca iz točke I ove Odluke sklopit će ugovor o kupnji nekretnina.

III

Ovaj prijedlog Odluke za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina upućuje se Općinskom vijeću na prihvatanje.

Završeno u 10,22 sati.

NAZOČNI ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Jelena Malekinušić – predsjednik 
2. Hrvoje Plaščar – član 
3. Mirjana Rajtora – član 