



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/19-01/01  
URBROJ: 2176/19-02-19-2

U Velikoj Ludini, 02.10.2019.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. stavka 1., točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), odredaba Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18), odredaba Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 95/18) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 6/09, 7/11, 2/13, 6/14, 3/18 i 5/18- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na svojoj 26. sjednici održanoj dana 02.10.2019. godine, donijelo je

**I. IZMJENE I DOPUNE  
ODLUKE  
o uvjetima, načinu i postupku upravljanja  
nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina**

**Članak 1.**

Članak 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina „Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 2/15) mijenja se i glasi:

„Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja nekretninom ponavlja jer u prvom krugu postupka nije pristigla niti jedna valjana ponuda, početna cijena ili naknada može se sniziti u odnosu na cijenu ili naknadu iz prvog postupka raspolaganja sukladno mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka.

Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja nekretninom i nakon njegova drugog kruga ponavljanja dovrši bez uspjeha, navedenom nekretninom neće se raspolagati prije ponovne procjene njezine tržišne vrijednosti.

Procjenu iz stavka 2. ovoga članka ne može obaviti osoba koja je radila prvu procjenu.

Odluku o postotku sniženja početne cijene ili naknade u ponovljenim postupcima prodaje donosi Općinsko vijeće.“

## Članak 2.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Nekretninama se može raspolagati neposrednom pogodbom uz naknadu utvrđenu odlukom o raspolaganju sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine i to:

– ako je riječ o nekretnini na kojoj se realizira strateški investicijski projekt Republike Hrvatske ,

– ako je riječ o osobi kojoj je taj dio zemljišta potreban za formiranje građevne čestice utvrđene prostornim planom ili aktom za provedbu prostornih planova, ako taj dio ne prelazi 50 % površine utvrđene građevne čestice,

– osobi koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat građevinske čestice,

– ako je riječ o osobi koja se na dan stupanja na snagu Zakona nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine duže od pet (5) godina uz uvjet da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu,

– ako je riječ o jedinici lokalne i područne samouprave, pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač jedinica lokalne i područne samouprave i pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač Republika Hrvatska za provedbu komercijalnih projekata ili za provedbu projekata koji nisu od javnog interesa,

– ako je riječ o diplomatsko-konzularnim predstavništvima,

– u postupcima razvrgnuća suvlasničke zajednice na prijedlog i u korist jednog ili više suvlasnika te kada nije moguća fizička dioba ili Republika Hrvatska nema gospodarskog interesa imati suvlasnički dio nekretnine, kao što su sobice , spremišta male površine, stanovi unutar stanova, a suvlasnici imaju interes kupiti taj suvlasnički dio nekretnine,

– u postupku osnivanja prava služnosti u skladu s prostornim planom na prijedlog i u korist zainteresirane osobe

– u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i trećih osoba i kada je to predviđeno posebnim propisima (primjerice u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje),

– u drugim slučajevima kad je to propisano posebnim propisima.

Nekretnine se iznimno mogu prodati bez javnog natječaja i po tržišnoj cijeni u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i trećih osoba i kada je to predviđeno posebnim propisima.“

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA**

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak