

## Z A P I S N I K

sa 04. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 15.09.2021. godine u 15,45 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37

### **NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

- Antonio Paušić, Vjekoslav Kamenščak, Dejan Faltis, Martina Kovač Crnčec, Marijo Pomahać, Mario Šćuri, Dražen Kralj, Zlatko Nežić

Odsutni vijećnici: Tomislav Biščan, Vedran Svilić, Ivan Marečić,  
Damir Belavić, Jurica Đudarić

### **OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:**

- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina,
- Jelena Malekinušić, privremeni pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине V. Ludina;
- Hrvoje Plašćar, viši referent za financijske poslove,
- Verica Kesak, referent – komunalni redar,
- Mirjana Rajtora, referent za administrativne poslove,
- Dijana Jagodnik, novinar „Moslavačkog lista“ d.o.o. Kutina

Sjednicu je otvorio Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina, pozdravio vijećnike Općinskog vijeća, djelatnike Općine, novinare te ističe da se sjednica održava uz pridržavanje epidemioloških mjera zbog epidemije COVID 19.

Za pravovaljanost rada sjednice utvrđuje kvorum i konstatira da je na sjednici prisutno 8 vijećnika od ukupno 13, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća. Napominje da se svaka sjednica tonski snima.

Postavlja pitanje da li ima nadopuna dnevnog reda:

Dražen Kralj, predlaže da se u dnevni red doda točka „Izmjena Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом управном одјелу Опćине Velika Ludina“ zbog izmjene koeficijenta domaru. Budući je na prošloj sjednici njegov koeficijent smanjen sa 2,2 na 2,0 smatra da se radi o političkoj osveti jer se na lokalnim izborima kandidirao za općinskog načelnika. Ističe kako se svima dva puta dizao koeficijent ili se možda radi o štamparskoj pogrešci.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasovanje prijedlog da se u dnevni red uvrsti točka: „Izmjena Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом управном одјелу Опćине Velika Ludina“ za koji su vijećnici glasali sa 1 glasom ZA i 7 glasova PROTIV pa konstatira da prijedlog nije usvojen.

Daje na glasanje predloženi dnevni red 04. sjednice koji je prihvaćen jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijet sljedeći

## Z A K L J U Č A K

Prihvaća se dnevni red 04. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina sazvane za dan 15.09.2021. godine.

KLASA: 021-01/21-02/01  
URBROJ: 2176/19-02-21-7

### DNEVNI RED :

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 03. sjednice Općinskog vijeća)
2. Aktualni sat
3. Donošenje II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Velika Ludina za 2021. godinu i Projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu, Odluke o II. Izmjenama i dopunama Proračuna, II. Izmjene i dopune Programa komunalne infrastrukture, II. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa i dr. izmjene programa uz proračun
4. Razmatranje i prihvaćanje Godišnjeg Izvješća uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2020. godinu
5. Razmatranje i prihvaćanje Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i Programa rada za pedagošku godinu 2020./2021. godinu Dječjeg vrtića Ludina
6. Donošenje Odluke o naknadi članovima vatrogasnih postrojbi DVD-a Vidrenjak i DVD-a Velika Ludina za sudjelovanje na vatrogasnoj intervenciji
7. Donošenje Odluke o naknadi predsjedniku i zapovjedniku središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva Vidrenjak
8. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Dogradnja i rekonstrukcija zgrade javne namjene“ DVD-a Velika Ludina
9. Donošenje Odluke o odabiru obvezujuće ponude za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. Kutina
10. Donošenje Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina
11. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za izdavanje brisovnog očitovanja na zahtjev Moslavačka dolina d.o.o. Mustafina Klada

## **Ad. 1.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 03. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 18.08.2021. godine te otvara raspravu.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, isti daje na glasovanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijet slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se Zapisnik sa 03. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 18.08.2021. godine.

## **Ad. 2.**

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 2. Aktualni sat te ističe kako je u materijalima dostavljeno Izvješće o radu općinskog načelnika između 03. i 04. sjednice Općinskog vijeća odnosno od 13.08.2021. do 10.09.2021. godine.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina nisu povećali nego su ostali na istom nivou odnosno službenici koji su privremeno na svojim funkcijama zadržali su sadašnje koeficijente jer su se pokazali vrlo sposobni i odgovorni pa smatra da nema potrebe da se vraćaju na stare koeficijente. Postoji potreba za još jednim komunalnim redarom koji će biti na terenu, a drugi će rješavati uredski posao. Opis poslova će im biti jednaki jer će jedan drugog mijenjati u odsutnosti. Kad su djelatnice otišle na korištenje porodiljnog dopusta, nije se išlo na nova zaposlenja već su sadašnji djelatnici preraspodijeljeni na te poslove i radne zadatke u kojima su se odlično snašli i odradili.

Također smatra da je potrebno uskladiti plaću domara sa plaćom djelatnika Ludine d.o.o. koji također rade sve poslove od poslova domara do košnje zelenih površina. Ujedno napominje da se u opisu poslova domara dodaje i održavanje zelenih površina koji je i do sada radio na tim poslovima ali nije bilo napisano u opisu poslova. Ističe kako se nikada nije politički obračunavalo, a time smatra da su na taj način plaće ujednačene na nivo po klasifikacijama. Ujedno ističe da su plaće usklađene sa plaćama djelatnika vrtića.

Dražen Kralj, smatra da je to loš potez smanjenja plaće.

Dražen Pavlović, u aktualnom satu upoznaje vijećnike sa aktualnom situacijom koja se trenutno događa u Eko Moslavini d.o.o. Kutina o kojoj se može često čitati i čuti u medijima. Pošto je Općina Velika Ludina suvlasnik poduzeća ističe da je dužnost načelnika da obavijesti vijećnike o nastaloj situaciji. Ističe kako su suvlasnici Eko Moslavine: Grad Kutina, Grad Popovača i Općina Velika Ludina krajem lipnja ove godine, a poslije održanih lokalnih izbora, krenuli sa razgovorima oko smjene direktorice Adrijane Cvrtila, koja je izuzetno loše radila svoj posao tijekom četiri godine, tako da je njena smjena bila predmet razgovora tijekom zadnje tri godine. Kad je ona to saznala počela je sa snimanjem razgovora.

Direktorica Cvrtila nikada ne bi bila direktorica da zbog koalicijskih dogovora u Kutini na tome nije inzistirao svom snagom HSLS Grada Kutine. Kod imenovanja direktorice Cvrtila, gradonačelnik Popovače Mišković i načelnik Općine Velika Ludina oštro su se protivili da se nju postavi za direktoricu jer su već bili upoznati sa njezinim načinom rada i da taj posao neće dobro raditi. Međutim na inzistiranje većinskog vlasnika, Grada Kutine, kao manjinski vlasnici, podržao se taj prijedlog. S vremenom se uviđalo da se poduzeće vodi na vrlo čudan način jer su iz poduzeća ljudi odlazili ili dobivali otkaze od direktorice i vrlo brzo poduzeće je ostalo bez ljudi koji znaju nešto raditi.

Ističe kako su se na adresu i telefon često javljali djelatnici poduzeća Eko Moslavine (Jalžić, Mišljen, Rumišek, Kousek...) i svakodnevno postavljali pitanja da li će se nešto poduzeti po pitanju šikaniranja, protjerivanja i maltretiranja ljudi (mobinga). Također su bili kontaktirani gradonačelnik Grada Kutine i gradonačelnik Grada Popovače. Ujedno napominje da od gore nabrojanih ljudi više nitko ne radi u poduzeću Eko Moslavina. Ističe da je sve suvlasnike zanimalo što se događa u navedenom poduzeću i u razgovorima zamoljena je direktorica da prestane s tom praksom davanja raznih opomena djelatnicima, maltretiranjem i otkazima jer smatramo da dobar menadžer to može primijeniti na nekom izdvojenom slučaju ali da to ne može biti praksa.

Objašnjava kako je direktorica na svoju ruku dovodila ljude u poduzeće na što ima pravo, da bi to mogla raditi mijenjala je sistematizacije, na što također ima pravo, ali pokazalo se da je protjerala ljude koji su znali raditi, a dovodila ljude za koje se to baš i ne može reći (da znaju raditi). Ističe kako je jednom osobno proveo direktoricu po prostorijama Općine Velika Ludina, pokazao djelatnike i rekao tko što radi, da bih joj objasnio da u Općini Velika Ludina nema ljudi koji ne rade ništa i ne znaju raditi ništa, a dobivaju veću plaću od onih koji rade i znaju raditi. Upravo je to bio slučaj u Eko Moslavini da je gđa. Cvrtila imala ljude koji ništa nisu radili a imali najveću plaću. Smatra da to demoralizira radnike koji nešto rade pa onda oni, ili „bježe“ iz poduzeća ili sami prestaju raditi. Ističe kako je ovo samo dio problema koji su doveli do toga da je u Eko Moslavini izuzetno loša klima među djelatnicima.

Nakon razgovora sa direktoricom i objašnjavali bi joj da smatramo kako to nije dobar način, ona bi se u razgovoru ponašala kao da će prestati sa takvom praksom, ali poslije razgovora ona bi i dalje tjerala po svome. To je rezultiralo time da smo ubrzo svi uvidjeli (i gradonačelnik Kutine i po mojim saznanjima i koalicijski partner HSLS) da gđa. Cvrtila ne radi svoj posao na dobar način.

Kroz dvije-tri godine s obzirom na naše ukazivanje na probleme očekivalo se da će se stvar popraviti, no međutim stvar je samo išla prema lošijem. To je dovelo do toga da se je već pred kraj prošlog mandata lokalne samouprave počelo otvoreno razgovarati o smjeni direktorice na što suvlasnici i članovi Skupštine imaju potpuno pravo i što se može učiniti u bilo kojem trenutku. Tada se došlo do saznanja da gđa. Cvrtila snima razgovore i saznanja kao član Skupštine od drugih članova Skupštine, da je ona zaprijetila da ukoliko dođe do pokušaja njezine smjene da će ona te snimljene razgovore upotrijebiti.

Iz gore navedenog svakako se podržava potez smjene direktorice bez obzira što je Općinsko vijeće Općine Velika Ludina podržalo Izvještaj direktorice. Naime, Izvještaj direktorice je jedno, a smjena direktorice je drugo. Da bi poduzeće dobro poslovalo i te kako su se potrudili vlasnici koji su donosili odluke u svojoj domeni da bi pomogli poslovanje poduzeća kao npr. Odluka o povećanju cijene odvoza komunalnog otpada, Odluka o ukidanju naknade za razvoj u korist povećanje cijene zbrinjavanja odvoza otpada itd.

Iz svega navedenog vidljivo je da su vlasnici Eko Moslavine i te kako vodili brigu da poduzeće posluje stabilno i da može isplatiti plaće svojom zaposlenicima, da može uredno obavljati svoju zadaću, a naravno da i ostvari dobit tj. da posluje sa pozitivnim rezultatom, pa naravno da se onda podržalo Izvješće o radu za 2020. godinu. Smatra da poduzeće može poslovati bolje, da može sniziti cijene, ali za to je potreban direktor koji će naći bolja i jeftinija rješenja u poslovanju.

Ujedno ističe kako je Grad Popovača odlučio sam krenuti u odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada na svom području kako bi se odvojio od Eko Moslavine d.o.o. Kutina.

Dražen Kralj, predlaže da se razmotri prijedlog da se proslava Dana općine vrati na stari datum 29.09. kako je to bilo nekada, da se veže uz proslavu župe kojoj je zaštitnik Sv. Mihael. Smatra da ovaj sada datum 01.09. nije uz ništa vezan, iako je krajem kolovoza Udruga voćara i vinogradara organizirala „Jabuku crveniku“. Branitelji Općine Velika Ludina su stavili datum 07.09. kad je poginuo branitelj Marijan Lovrenčić za svoj Dan. Predlaže da bi možda bilo dobro da se za Dan Općine možda stavi datum osnivanja Općine Velika Ludina 14.04. (osnovana 14.04.1993. godine).

Dražen Pavlović, ističe kako se o tome već ranije razmišljalo jer je datum „otrgnut“ od „miholja“, a pošto su Voćari krenuli sa manifestacijom „Jabuka crvenika“ razmišljalo se o tome da proslave budu skupa pa je tada odlučeno da proslava Dana općine bude 01.09. Dosta gradova i općina ima proslavu „miholja“, pa tako i policija. U rujnu proslavu imaju Općina Križ i organiziraju se „Voloderske jeseni“. Do slijedećeg Dana Općine razmislit će se o prijedlozima.

Vjekoslav Kamenščak, predlaže i smatra kako bi bilo dobro, da se u suradnji sa voćarima u proljeće organiziraju „dani jagoda“, a na jesen „dani jabuka“ s obzirom da se na području Općine Velika Ludina najviše proizvede tog voća.

Obavještava vijećnike da je dana 11.09.2021. godine konstituiran Savjet mladih na kojem je za predsjednicu izabrana Tihana Kasunić, a za njenog zamjenika Valentino Kamenščak.

Ujedno ističe kako su vijećnici upoznati sa Izvješćem o radu općinskog načelnika između 03. i 04. sjednice Općinskog vijeća odnosno od 13.08.2021. do 10.09.2021. godine te je donijet slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o primanju na znanje**  
**Izvješća o radu općinskog načelnika Općine Velika Ludina**  
**za razdoblje od 13.08.2021. do 10.09.2021. godine**

**I**

Prima se na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika između 03. i 04. sjednice Općinskog vijeća između 13.08.2021. do 10.09.2021. godine.

**II**

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio.

### Ad. 3.

Vjekoslav Kamenščak, potrebno je donijeti II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Velika Ludina za 2021. godinu i Projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu, Odluku o II. Izmjenama i dopunama Proračuna, II. Izmjene i dopune Programa komunalne infrastrukture, II. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa i dr. izmjene programa uz proračun, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako su proračunski prihodi i primici i proračunski rashodi i izdaci II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Velika Ludina za 2021. godinu u iznosu od 16.595.800 kuna, što je znatno smanjenje u odnosu na I. Izmjene i dopune Proračuna. U II. Izmjenama i dopunama Programa građenja, održavanja i uređenja komunalne infrastrukture povećana je stavka Održavanja javnih i zelenih površina za 70.000,00 kuna, tako da sada ukupno 400.000,00 kuna. Planirana stavka za uređenje groblja smanjena je za 5.000,00 kuna tako da je sada ukupno ostalo 5.000,00 kuna. Stavka uređenja groblja (ograda, staze, grobovi, parkirališta) smanjuje se za 420.000,00 kuna što sada ukupno iznosi 700.000,00 kuna. Stavke koje se neće raditi ove godine se brišu iz Proračuna su: Rekonstrukcija i modernizacija javne rasvjete u iznosu: 1.950.000,00 kuna, Vodovod Ludinica u iznosu od 600.000,00 kuna te izgradnja Dječjeg igrališta u Romskom naselju u iznosu od 200.000,00 kuna, te Ulica Bukovec, Grabrov Potok u iznosu od 600.000,00 kuna i još neki radovi koji se neće raditi ove godine.

U I. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba iznad standarda u školstvu dodano je sufinanciranje dopunskog obrazovnog materijala u iznosu od 80.000,00 kuna za kupnju radnih bilježnica. Smanjeno je sufinanciranje smještaja u učeničke domove u iznosu od 10.000,00 kuna, tako da je sada ukupno 35.000,00 kuna.

U I. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u financiranju predškolskog odgoja povećane su stavke za 204.000,00 kuna iz razloga što su se rekonstrukcijom i dogradnjom Dječjeg vrtića Ludina povećali i troškovi. U I. Izmjenama i dopunama vatrogastva i civilne zaštite povećava se iznos za 25.000,00 kuna. I. Izmjenama i dopunama Programa zaštite okoliša smanjuje se iznos od 245.000,00 kuna za 95.000,00 kuna, tako da sada je sada ukupno 150.000,00 kuna. U I. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi smanjeni su materijalni rashodi za 5.000,00 kuna tako da je sada ukupno 252.000,00 kuna. I. Izmjenama i dopunama Programa zaštite, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja smanjen je iznos za sredstva za provođenje preventivno-sanitarnih mjera zaštite ljudi, privrednih i poslovnih objekata (deratizacija i dezinfekcija) u iznosu od 20.000,00 kuna, što je sada ukupno 40.000,00 kuna. Povećan je iznos za sanitarno-higijeničarske poslove u iznosu od 50.000,00 kuna, što je ukupno 80.000,00 kuna. Također su povećani troškovi za sterilizaciju i kastraciju životinja u iznosu od 3.000,00 kuna što sada iznose 8.000,00 kuna jer Općina 50% cijene sufinancira sterilizaciju i kastraciju, tako da je ukupno povećanje u iznosu od 33.000,00 kuna. I. Izmjenama i dopunama Programa razvoj sporta i rekreacije povećan je iznos od 30.000,00 kuna za N.K. Sokol Velika Ludina.

I. Izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu planirana su u iznosu od 450.000,00 kuna koji će se utrošiti na: održavanje nerazvrstanih cesta, makadamskih puteva, bankina, popravak asfalta, cestovnih jaraka i propusta, sanacija klizišta i dr. 300.000,00 kuna i održavanje javnih i zelenih površina 150.000,00 kuna.

I. Izmjenama i dopunama Programa korištenja sredstava od raspodjele poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina za 2021. planirana su sredstva u iznosu od 290.000,00 kuna koja će se utrošiti za geodetsko katastarske izmjere, subvencije u poljoprivredi, troškove deratizacije i dezinfekcije, sanitarno higijeničarske poslove, održavanje nerazvrstanih cesta, makadamskih puteva, bankina, popravak asfalta, cestovnih jaraka i propusta, sanacija klizišta, potpore udrugama za organizaciju gospodarskih, lokalno tradicionalnih manifestacija i održavanje javnih i zelenih površina.

Ujedno ističe kako još uvijek nisu stigli novci iz sredstava EU za Dogradnju i proširenje Dječjeg vrtića Ludina jer su još poslali dva zahtjeva za nadopunom. Otvoren je natječaj na koji bi se preko SIMOR-e javili na mjeru 7.4.1. za „Dogradnju i rekonstrukciju zgrade javne namjene vatrogasni dom“ u Velikoj Ludini iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. godine. Ujedno upozna je održan sastanak sa pročelnikom za školstvo Sisačko-moslavačke županije na kojem se razmatrala izgradnja školske dvorane jer još nedostaje prostora za izgradnju iste, odnosno mogućnost kupnje susjedne čestice.

Vjekoslav Kamenščak, nakon razmatranja daje na glasovanje Odluku o II. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Velika Ludina za 2021. godinu koja je prihvaćena sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Velika Ludina za 2021. godinu i Projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu koji je prihvaćen jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje II. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2021. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje II. Izmjene i dopune Programa građenja, održavanja i uređenja komunalne infrastrukture 2021. koji je prihvaćen jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u financiranju predškolskog odgoja 2021. godine koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba iznad standarda u školstvu 2021. koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa vatrogastvo i civilna zaštita 2021. koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa zaštite okoliša 2021. koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi 2021. koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa razvoj sporta i rekreacije 2021. koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA.

Daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina za 2021. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijeta slijedeća

## **O D L U K A**

### **I**

Donose se:

- Odluka o II. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Velika Ludina za 2021.
- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Velika Ludina za 2021. godinu i Projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu,
- II. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2021. godinu,
- II. Izmjene i dopune Programa građenja, održavanja i uređenja komunalne infrastrukture 2021.,
- I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u financiranju predškolskog odgoja 2021. godine,
- I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba iznad standarda u školstvu 2021.
- I. Izmjene i dopune Programa vatrogastvo i civilna zaštita 2021.
- I. Izmjene i dopune Programa zaštite okoliša 2021.
- I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi 2021.
- I. Izmjene i dopune Programa zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja
- I. Izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu
- I. Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina za 2021. godinu

koji su sastavni dio ove Odluke i objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 400-06/21-01/\_\_\_  
URBROJ: 2176/19-02-21-\_\_\_

### **Ad. 4.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Godišnje Izvješće uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2020. godinu, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.



Hrvoje Plašćar, obrazlaže Godišnje Izvješće Uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2020. godinu te ističe kako je sa 31.12.2020. godinom utvrđen poslovni rezultat sa dobiti od 6.096,00 kuna, rashodima od 283.947,00 kuna, prihodima od 290.043,00 kuna. Navedeni prihod ostvaren je od pružanja usluga održavanja javnih površina na području Općine Velika Ludina.

Tijekom 2020. godine obavljala se djelatnost na području Općine Velika Ludina sa radnom snagom i mogućnostima obzirom na vremenske prilike, postrojenje i opremu. Ističe kako će društvo i dalje provoditi mjere dobre organizacije poslova i što manjih troškova poslovanja te sustavno sve aktivnosti potrebne kako bi se povećao prihod, a s ciljem podizanja razine kvaliteta življenja i očuvanja okoliša Općine, što je primarni zadatak društvene djelatnosti koju obavlja ovo društvo. Čineći Općinu Velika Ludina čišćom, urednijom i ugodnijom okolišem za život njenih stanovnika, također se ispunjavaju: Vizija, misija i strateški ciljevi postavljeni pred Ludinu d.o.o., a sa čime se nastavlja i u 2021. godini. Ujedno ističe kako nije bilo dodatnog zapošljavanja radnika, a u budućnosti je potrebna nabavka profesionalne opreme.

Dražan Pavlović, ističe kako se prihodima od prodaje poslovnog udjela u Moslavini plin d.o.o. Kutina planirali kupiti profesionalni strojevi kao što su: traktor, malčer i dr. prijeko potrebni strojevi koji su neophodni za kvalitetno obavljanje takve djelatnosti. Ističe kako se i dalje radi na prodaji poslovnog udjela.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Godišnje Izvješće uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2020. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijet slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **I**

Prihvaća se Godišnje Izvješće uprave o stanju društva LUDINA d.o.o. za 2020. godinu, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 363-01/21-01/34  
URBROJ: 2176/19-02-21-2

### **Ad. 5.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i Programa rada za pedagošku godinu 2020./2021. godinu Dječjeg vrtića Ludina, na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako su se dogradnjom i rekonstrukcijom Dječjeg vrtića Ludina povećali troškovi, smještajni kapaciteti, broj odgojnih skupina i broj zaposlenih. Broj upisane djece od 01. rujna 2020. godine je 74 u 4 odgojne skupine. Radi 6 odgojiteljica u stalnom radnom odnosu, 2 odgojiteljice na određeno vrijeme, 1 kuharica, 1 spremačica, 1 ravnateljica, 1 zdravstvena voditeljica – 2 sata tjedno. U vrtiću se provodi program radnog učenja engleskog jezika prema iskazanom interesu roditelja. Pedagoška godina 2020./21. donijela je bolje uvjete rada u novim prostorima dograđenog vrtića, stečena su nova iskustva u radu s jaslicama.

Dražen Pavlović, ističe kako je proširenjem i dogradnjom Dječjeg vrtića Ludina i otvorenjem jaslica više nema liste čekanja za djecu, već su sva djeca upisana za koju su predani zahtjevi te i dalje nema liste čekanja, zaposlene su 4 nove djelatnice. Ističe kako nisu pristigla sredstva iz EU za dogradnju i proširenje Dječjeg vrtića Ludina kako bi se sve moglo podmiriti.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i Programa rada za pedagošku godinu 2020./2021. godinu Dječjeg vrtića Ludina koje je prihvaćeno jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijet slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i Programa rada Dječjeg vrtića Ludina za pedagošku godinu 2020./2021.**

#### **I**

Prihvaća se Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i Programa rada Dječjeg vrtića Ludina za pedagošku godinu 2020./2021. godinu.

#### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 601-01/21-01/06  
URBROJ: 2176/19-01-21-1

#### **Ad. 6.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o naknadi članovima vatrogasnih postrojbi DVD-a Vidrenjak i DVD-a Velika Ludina za sudjelovanje na vatrogasnoj intervenciji, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako su do sada na vatrogasne intervencije izlazile postrojbe DVD-a Vidrenjak i DVD-a Velika Ludina. Na temelju dostavljenih popisa članova vatrogasne postrojbe DVD-a Vidrenjak, koji su sudjelovali na intervenciji, imaju pravo na isplatu naknade u iznosu od 200,00 kuna.

Predlaže se da se i članovima DVD-a Velika Ludina za izlazak na vatrogasne intervencije isplati naknada od 200,00 kn koju do sada nisu dobivali, a izlazili su na hitne intervencije.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o naknadi članovima vatrogasnih postrojbi DVD-a Vidrenjak i DVD-a Velika Ludina za sudjelovanje na vatrogasnoj intervenciji koja je prihvaćena jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijeta slijedeća

**O D L U K A**  
**o naknadi članovima vatrogasnih postrojbi DVD-a Vidrenjak i**  
**DVD-a Velika Ludina za sudjelovanje na vatrogasnoj intervenciji**

**Članak 1.**

Odobrava se isplata naknade članovima vatrogasne postrojbe središnjeg DVD-a Vidrenjak i DVD-a Velika Ludina za sudjelovanje na vatrogasnoj intervenciji u visini od 200,00 kuna neto ponaosob.

**Članak 2.**

Iznos naknade iz članka 1. ove Odluke isplaćivat će se članovima vatrogasnih postrojbi na temelju dostavljenih popisa članova vatrogasne postrojbe koji su sudjelovali na vatrogasnoj intervenciji i imaju pravo na isplatu naknade, potpisanih i ovjerenih od strane vatrogasnih postrojbi DVD-a Vidrenjak i DVD-a Velika Ludina iz Proračuna Općine Velika Ludina.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o isplati naknade za sudjelovanje na vatrogasnoj intervenciji središnjeg vatrogasnog društva, Klasa: 214-01/07-01/7, Urbroj: 2176/19-07-01/7 od 26.06.2007. godine („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 3/07).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu 01.10.2021. godine a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 214-01/21-01/06  
URBROJ: 2176/19-02-21-1

**Ad. 7.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o naknadi predsjedniku i zapovjedniku središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva Vidrenjak, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, ističe kako je potrebno predsjedniku i zamjeniku središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva Vidrenjak povećati naknadu, jer vode brigu o svim vatrogasnim postrojbama na području Općine Velika Ludina, a ista se do sada nije povećavala od 2006. godine prema kojoj se vršila isplata, a ista se sada stavlja van snage.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o naknadi predsjedniku i zapovjedniku središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva Vidrenjak koja je prihvaćena jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijeta slijedeća

**O D L U K A**  
**o naknadi predsjedniku i zapovjedniku**  
**središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva Vidrenjak**

**Članak 1.**

Prema Planu zaštite od požara određuje se DVD Vidrenjak za središnje vatrogasno društvo kao najbolje opremljeno da obavlja funkciju prema navedenom Planu.

**Članak 2.**

Odobrava se naknada predsjedniku i zapovjedniku središnjeg vatrogasnog društva Vidrenjak u visini od 1.600,00 kuna neto mjesečno ponaosob iz Proračuna Općine Velika Ludina.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka Klasa: 214-01/06-01/16, Urbroj: 2176-19-06-01/16 od 29.06.2006. godine („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 5/06).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu 01.10.2021. godine a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 214-01/21-01/06  
URBROJ: 2176/19-02-21-2

**Ad. 8.**

Vjekoslav Kamenščak, potrebno je donijeti Odluku o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Dogradnja i rekonstrukcija zgrade javne namjene“ DVD-a Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da je raspisan natječaj za mjeru 07. „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, te povezanu infrastrukturu“, tipa operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. godinu, a da bi se prijavili na projekt potrebna je suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave jer je natječaj objavljen do 30. rujna 2021. godine. Provedbu projekta Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Ludina radi u suradnji sa Razvojnoum agencijom Sisačko-moslavačke županije Sisak (SI-MO-RA d.o.o.).

Dražen Pavlović, ističe kako postoji potreba za dogradnjom i proširenjem vatrogasnog doma u Velikoj Ludini, te se zajedno sa sugestijama i primjedbama interaktivno radilo sa predsjednikom DVD-a Velika Ludina na prijedlogu navedenog projekta.

Obrazlaže kako će se za dogradnju i rekonstrukciju ići preko ove mjere APPRRR-a, a unutarne opremanje ići će preko LAG-a. Ističe kako su putem natječaja Ministarstva regionalnog razvoja uređeni Društveni domovi Kompator i Mustafina Klada te Pitnarićeva ulica u Vidrenjaku. Idejni i glavni projekt financijski koštali bi cca 45.000,00 kn. DVD-u Vidrenjak koji je prvi po značaju a sada je potrebno i DVD-u Velika Ludina izgraditi i dograditi garažni prostor za potrebe DVD-a.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Dogradnja i rekonstrukcija zgrade javne namjene“ DVD-a Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijeta sljedeća

## **O D L U K A** **o suglasnosti za provedbu projekta**

### **I**

Daje se suglasnost za provedbu projekta „Dogradnja i rekonstrukcija zgrade javne namjene vatrogasni dom“, odnosno rekonstrukcija i dogradnja vatrogasnog doma u Velikoj Ludini na kč.br. 298 k.o. Ludina, unutar 07. „Temeljene usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, te povezanu infrastrukturu“, tipa operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.

### **II**

Za pripremu dokumentacije zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Ludina u suradnji sa SI-MO-RA d.o.o. Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak.

### **III**

Sastavni dio ove Odluke je Opis projekta/operacije.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 350-01/21-01/28  
URBROJ: 2176/19-02-21-1

## Ad. 9.

Vjekoslav Kamenščak daje na razmatranje Odluku o odabiru obvezujuće ponude za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. Kutina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Velika Ludina o prodaji poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. Klasa: 008-01/21-01/06, Urbroj: 2176/19-21-02-3 od 29.06.2021. godine objavljen Poziv za iskazivanje interesa za kupnju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. u Narodnim novinama br. 77 od 07. srpnja 2021. godine. Na objavljeni Poziv zaprimljeno je jedno pismo namjere i to od: Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Velika Ludina o provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. Klasa: 008-01/21-01/06, Urbroj: 2176/19-02-21-11 od 18.08.2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Ludina uputio je pisani poziv za dostavu obvezujuće ponude potencijalnom ponuditelju. GRAD KUTINA, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina, pravodobno je dostavio pravovaljanu ponudu sa svom traženom dokumentacijom za kupnju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. u iznosu od 285.488,50 kuna prema izrađenoj Procjeni sudskog vještaka.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o odabiru obvezujuće ponude za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. Kutina koja je prihvaćena jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijeta slijedeća

## ODLUKA

### o odabiru obvezujuće ponude za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o.

#### Članak 1.

Prihvaća se obvezujuća ponuda **GRADA KUTINE, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina** za kupnju 25% poslovnog udjela u trgovačkom društvu Moslavački list d.o.o. u iznosu od **285.488,50** kuna.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Velika Ludina za sklapanje Ugovora o prodaji i prijenosu vlasništva.

#### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 008-01/21-01/06  
URBROJ: 2176/19-01-21-18

## Ad. 10.

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže da se Općina Velika Ludina pokušava „riješiti“ svih nekretnina u njenom vlasništvu te postoje zainteresirani kupci koji bi kupili te nekretnine, te je stoga potrebno da Općinsko vijeće donese Odluku o pokretanju postupka prodaje tih nekretnina. Na tim nekretninama nema tereta pa će sav prihod ostati Općini.

Dražan Pavlović, također ističe kako se općina želi riješiti svih udjela u poduzećima, pa tako i prodati nekretnine koje bi netko održavao a ovako su samo na teret. Obrazlaže kako postoji i situacija da komunalni redar pošalje opomenu za čišćenje, a onda vlasnik te nekretnine dođe u Općinu i pokloni joj tu nekretninu, naravno ovjerenim ugovorom kod javnog bilježnika.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijeta slijedeća

## **O D L U K A** **o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu** **Općine Velika Ludina**

### **Članak 1.**

Odobrava se pokretanje prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina putem javnog natječaja – prikupljanjem pisanih ponuda, i to:

1. Kuća, dvorište i oranica u Velikoj Ludini, k.č.br. 439, k.o. Ludina, u površini 2576 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **101.315,25 kuna**,
2. Kuća b.b., dvorište i voćnjak u Donjem polju, k.č.br. 2038, k.o. Katoličko Selišće, u površini 3676 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **7.726,09 kuna**,
3. Oranica u Gornjoj Vlahiničkoj, k.č.br. 1541/1, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2244 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **10.995,60 kuna**,
4. Pašnjak u Ludinici, k.č.br. 3244/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 363,26 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **513,10 kuna**,
5. Kuća, dvorište i 2 gospodarske zgrade u Ludinici, k.č.br. 3245, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2.143,60 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **11.704,05 kuna**,
6. Oranica u Ludinici, k.č.br. 3246/1, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2828 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **3.994,55 kuna**,
7. Oranica u Ludinici, k.č.br. 3246/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2782 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **3.929,58 kuna**,
8. Oranica u Ludinici, k.č.br. 3250/1, k.o. Katoličko Selišće, u površini 4283 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **6.049,74 kuna**,
9. Oranica u Ludinici, k.č.br. 3250/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 2967 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **4.190,89 kuna**,
10. Livada Mijakovska u Ludinici, k.č.br. 3093/2, k.o. Katoličko Selišće, u površini 4167 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **4.417,02 kuna**,

11. Livada Gornje livade, k.č.br. 5256, k.o. Katoličko Selišće, u površini 10116 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti **10.722,96 kuna**.

## Članak 2.

Procjena tržišne vrijednosti 1. nekretnine utvrđena je na temelju Elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 03.02.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 2. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 06.07.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 3. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 4. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 5. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 6. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 7. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 8. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 9. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 17.06.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 10. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.

Procjena tržišne vrijednosti 11. nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine procijenjene na dan 01.03.2021. godine, izrađenog od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentina Jakovljevića, dipl. ing. građ., Dubrovačka 2, 44320 Kutina.



### **Članak 3.**

Iznos jamčevine za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu 10% od početne cijene.

### **Članak 4.**

Općinski načelnik će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina donijeti odluku o raspisivanju javnog natječaja.

### **Članak 5.**

Jedinstveni upravi odjel Općine Velika Ludina priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnina u javnom glasilu, oglasnoj ploči i Internet stranici Općine, a postupak natječaja provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda koje imenuje Općinski načelnik.

### **Članak 6.**

Nakon provedenog natječajnog postupka, na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje konačne Odluke.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 402-01/21-01/55  
URBROJ: 2176/19-02-21-1

### **Ad. 11.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o davanju suglasnosti za izdavanje brisovnog očitovanja na zahtjev Moslavačke doline d.o.o. Mustafina Klada, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako su u vrijeme kupnje čestice k.č.br. 1385 i k.č.br. 1386, k.o. Ruškovića od Republike Hrvatske bile u naravi livada i oranica, a danas su temeljem pravomoćne građevinske dozvole izgrađene. Prostornim planom Općine Velika Ludina (VI Izmjene i dopune) navedeno je poljoprivredno zemljište koje je ušlo u obuhvat građevinske zone radi izgradnje turističkog kompleksa Moslavačka dolina d.o.o., te je stoga potrebno sa novo nastale građevinske čestice k.č.br. 1385 i 1386 izbrisati teret prava nazadkupa koji je upisan u vrijeme kada zemljište nije bilo građevinsko već poljoprivredno.

U zemljišnim knjigama na k.č.br. 1385 i k.č.br. 1386, k.o. Ruškovića sukladno tada važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (N.N. 39/13, 48/15) Republika Hrvatska je upisala pravo nazadkupa. S obzirom da je navedeno zemljište sada građevinsko, a ne više poljoprivredno potrebno je izvršiti upis brisanja prava nazadkupa na navedenim česticama u zemljišnim knjigama.

Martina Kovač Crnčec, objašnjava kako je tvrtka Moslavačka dolina d.o.o. u fazi izgradnje turističkog kompleksa na građevinskim česticama k.č.br. 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1396, k.o. Ruškovica. Površina građevinske čestice je 22.650,00 m<sup>2</sup>. Na navedenim česticama izgraditi će se zgrada bazena – bruto površine 1.180,00 m<sup>2</sup>, zgrada restorana/hotela bruto površine 1.985,00 m<sup>2</sup>, 10 malih bungalova površine 36,00 m<sup>2</sup>, te 5 velikih bungalova bruto površine 40,00 m<sup>2</sup>, te će navedeni projekti biti od javnog interesa Općine Velika Ludina i cijele Sisačko-moslavačke županije.

Ističe kako je radi navedenog upisa brisanja prava nazadkupa u zemljišnim knjigama za navedene čestice zatražena suglasnost Ministarstva poljoprivrede koje je dalo očitovanje da je za brisanje prava nazadkupa nadležna jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi poljoprivredno zemljište, a sve sukladno članku 99. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Vjekoslav Kamenščak, daje na usvajanje Odluku o davanju suglasnosti za izdavanje brisovnog očitovanja na zahtjev Moslavačke doline d.o.o. Mustafina Klada koja je prihvaćena jednoglasno sa 8 glasova ZA te je donijeta slijedeća

## **O D L U K A**

### **o davanju suglasnosti za izdavanje brisovnog očitovanja**

#### **I**

Daje se suglasnost za izdavanje brisovnog očitovanja na k.č.br. 1385 i 1386, k.o. Ruškovica za brisanje tereta prava nazadkupa koje je upisala Republika Hrvatska, a sve radi izgradnje turističkog kompleksa poduzeća MOSLAVAČKA DOLINA d.o.o., Mustafina Klada 29, 44316 Velika Ludina, OIB: 14009977901, na navedenim česticama.

#### **II**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Velika Ludina za potpis brisovnog očitovanja na navedenim česticama iz stavka I ove Odluke.

#### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Velika Ludina“.

KLASA: 711-01/21-01/02  
URBROJ: 2176/19-02-21-5

Završeno u 17:26 sati.

Referent za administrativne poslove:

Predsjednik:

Mirjana Rajtora

Vjekoslav Kamenščak