PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA

VIII. IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

PONUDA NEKRETNINA PROJEKTI I NOVOGRADNJA NATJEČAJI USLUGE O NAMA KONTAKT

OSNOVNI PODACI

Grad:	Velika Ludina
Šira lokacija:	Velika Ludina
Cijena/m²:	7,00 €
Površina:	752.695,00 m²

OPIS

Zemljište se nalazi u centralnom dijelu Hrvatske, na 45 km istočno od Zagreba, u općini Velika Ludina. S obzirom da se samo zemljište sa svojom istočnom frontom nalazi neposredno uz međunarodnu željezničku prugu Zagreb-Beograd (dužina fronte je cca 800m), te sa svojom zapadnom frontom uz autoput A3 (Zagreb-Lipovac), bitno je naglasiti da se na istočnoj fronti, uz prugu, nalazi željeznička stanica sa industrijskim kolosijekom, te da se istočno od zemljišta na udaljenosti od cca 9 km nalazi izlaz na autoput u mjestu Popovača, te zapadno na istoj udaljenosti (9km) izlaz na autoput u mjestu Križ. U mjestu Velika Ludina, koje se nalazi na bivšoj magistrali, postoji asfaltirani odvojak širine oko 9m do samog zemljišta uz koje se nalazi komunalna infrastruktura.Zemljište je veličine 752.695,00 m2 te pravilnog, pravokutnog oblika, širine cca 800m te dužine oko 1000m. Što se tiče prometne infrastrukture, potrebno je naglasiti da je uz izvrsnost postojeće poslan zahtjev Hrvatskim autocestama (HAC) u kojem općina Velika Ludina traži izlaz na autoput u samom mjestu Velika Ludina. U naravi postoji koridor gdje postoji mogućnost izvesti zahvat kojim bi se ulaz na autoput smjestio, pošto taj dio zemljišta nije naseljen. Zahtjev je u fazi razmatranja, te ukoliko postoji interes investitora, što bi bila olakotna okolnost sa pozitivnim odgovorom, cijeli proces bi se mogao ubrzati.Urbanistički status: zemljište je građevinsko, gospodarska namjena - proizvodna.

Nositelj izrade plana: **Općina Velika Ludina**; Ulica svetog Mihaela 37; 44316 Velika Ludina

Načelnik Općine: **Dražen Pavlović**

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: 2009

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko**
ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Digitally signed by IVAN MUCKO
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=MUCKO, givenName=IVAN, serialNumber=PNOHR-32134855918, cn=IVAN MUCKO
Date: 2020.12.21 12:21:49 +01'00'

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.;
Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/__
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/_-__-__-__ od __. _____ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
..... Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	..... David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Vjekoslav Kamenšćak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.1.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.2.	CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.1.	GORNJA VLAHINIČKA	
4.2.	GRABRIČINA	
4.3.	GRABROV POTOK	
4.4.	KATOLIČKO SELIŠĆE	
4.5.	KOMPATOR	
4.6.	LUDINICA	
4.7.	MALA LUDINA	
4.8.	MUSTAFINA KLADA	
4.9.	OKOLI	
4.10.	RUŠKOVICA	
4.11.	VELIKA LUDINA	
4.12.	VIDRENJAK	

3. Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina – cjeloviti tekst
4. Nacrt odluke o donošenju VIII. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina
5. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

SADRŽAJ

1. UVOD 2
2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 3
tablica 1 – površine građevinskih područja naselja (GPN) 4
tablica 2 – promjene površina građevinskih područja naselja VIII. izmjenama PPUO 5
3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA 6
tablica 3 – površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) 6
tablica 4 – promjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) od 2001. do 2018. godine 6
slika 1 – područje na kojem je planirana "Gospodarska zona Velika Ludina III" na katastarskom planu iz 1869. godine 7
slika 2 – izvod iz Prostornog plana županije – gospodarske zone veće od 25 ha na području Općine 10
slika 3 – usklađenje gospodarskih zona većih od 25 ha s Prostornim planom županije 11
4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA 14
tablica 5 – iskaz prostornih pokazatelja iz važećeg Plana 14
tablica 6 – iskaz prostornih pokazatelja za VIII. izmjene i dopune PPUO Velika Ludina 15
5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 16
5.1. Prometna mreža 16
5.2. Elektroenergetska mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura 16
5.3. Plinovodna mreža 16
5.4. Vodovodna mreža 16
5.5. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda 16
6. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI 17
6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti 17
6.2. Zaštita kulturnih dobara 17
7. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 17

1. Uvod

Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 9/01, 3/05, 3/10, 1/11, 1/13, 9/13, 6/14, 2/16 i 9/18; u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na 33. sjednici Općinskog vijeća održanoj 16. lipnja 2020. kojom su kao programska polazišta utvrđeni: *razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija, očuvanje i zaštita okoliša*; a kao ciljevi izrade *utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje tih programskih polazišta*. Odlukom je navedeno da će se u izradi Plana razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja te izmjene Odredbi za provođenje u cilju pojednostavljenja uvjeta gradnje u građevinskim područjima i gradnje građevina koje se mogu graditi van građevinskih područja.

2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja i u ovom su se Planu, kao uostalom i u velikoj većini izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave, nametnule kao dominantna tema.

Sustav prostornog uređenja kojega RH gradi već gotovo tri desetljeća od samih je početaka kao jednu od najvažnijih ideja promovirao kontrolu i ograničavanje veličine građevinskih područja. Već je prva Strategija prostornog uređenja RH, usvojena 1997. godine, konstatirala da je u većini tada važećih planova, koji su ili naslijeđeni iz ranijeg razdoblja ili su nastali nakon 1990. godine manjim modifikacijama tih naslijeđenih planova, veličina građevinskih područja bitno predimenzionirana. Smisao strategija je bilo utvrđivanje smjernica za izradu prostornih planova nove generacije koja je započela krajem 90-tih godina izradom prostornih planova županija i prostornih planova uređenja za svih 128 gradova i 428 općina u Hrvatskoj. Izvorni prostorni planovi županija usvojeni početkom ovog stoljeća utvrdili su kriterije za dimenzioniranje građevinskih područja u planovima JLS. Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije najveća dopuštena veličina građevinskog područja nije ograničena ali su točkom 5.2. Odredbi za provođenje utvrđeni uvjeti i smjernice za njihovo određivanje u Prostornim planovima Općina i gradova.

Važeći plan izrađen je u službenom koordinatnom sustavu HTRSM96TM, na digitalnom katastarskom planu iz 2017. godine. U izradi VIII. izmjena i dopuna PPUO korišteni su digitalni katastarski planovi ažurirani 2020. godine koji zbog, u međuvremenu provedene “homogenizacije” odstupaju od verzije iz 2017. Korištene su i ortofoto snimke državne geodetske uprave. Grafika planskog razgraničenja površina odstupa od nove verzije digitalnog katastarskog plana pa su pri izradi VIII. izmjena i dopuna granice građevinskog područja usklađene s DKP, neizgrađeni dio precizno je određen na temelju zračnih snimaka te su izračunate površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja.

Zakonom o prostornom uređenju određeno ja da se građevinska područja naselja mogu povećavati ako je njihov izgrađeni dio veći od 50% njihove površine. Sva naselja u Općini udovoljavaju ovom kriteriju i mogu se povećavati.

Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini građevinskog područja iznosi 75% što je znatno više od prosjeka koji se u pravilu kreće između 50 i 60%.

	Građevinsko područje naselja (GPN)	Neizgrađeni uređeni dio GPN	Izgrađeni dio GPN	Udio izgrađenog dijela u GPN	broj stanovnika	gustoća stanovanja u izgrađenom dijelu GPN	gustoća stanovanja u GPN
Gornja Vlahinička	35,48	8,21	27,27	76,86%	271	9,94	7,64
Grabričina	5,41	0,88	4,53	83,73%	40	8,83	7,39
Grabrov Potok	24,13	9,42	14,71	60,96%	104	7,07	4,31
Katoličko Selišće	27,17	5,16	22,01	81,01%	156	7,09	5,74
Kompator	12,23	2,98	9,25	75,63%	80	8,65	6,54
Ludinica	5,98	1,55	4,43	74,08%	14	3,16	2,34
Mala Ludina	15,78	2,50	13,28	84,16%	159	11,97	10,08
Mustafina Klada	27,37	8,13	19,24	70,30%	164	8,52	5,99
Okoli	44,92	4,88	40,04	89,14%	278	6,94	6,19
Ruškovica	10,57	0,69	9,88	93,47%	56	5,67	5,30
Velika Ludina	88,91	28,90	60,01	67,50%	751	12,51	8,45
Vidrenjak	68,54	21,95	46,59	67,97%	552	11,85	8,05
UKUPNO	**366,49**	**95,25**	**271,24**	**74,01%**	**2625**	**9,68**	**7,16**

tablica 1 – površine građevinskih područja naselja (GPN)

Gustoća stanovanja u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 9,68 st./ha što je u okvirima prosjeka za manja naselja. No ovakva mala gustoća stanovanja je ekonomski nepovoljna. Građevinska područja su raštrkana na većem dijelu teritorija Općine te rijetko izgrađena i naseljena pa je gradnja infrastrukture iznimno skupa. U planiranim naseljima s obiteljskim kućama gustoća stanovanja iznosi minimalno 20 st./ha te nije teško zaključiti da je gradnja infrastrukture u naseljima gustoće 10 st./ha najmanje 2 puta skuplja. Zanimljivo je da je gustoća stanovanja u velikom broju jedinica lokalne samouprave čak i znatno manja od ove, srozava se čak i do 4 st./ha, možemo zaključiti da je stanje u Općini Velika Ludina čak i nešto bolje od očekivanog. Stupanj izgrađenosti građevinskog područja je relativno visok, iznosi oko 75%, što je znatno više od kriterija postavljenog Zakonom o prostornom uređenju.

Treba naglasiti da je grafički dio plana prilikom ovih izmjena usklađen s novim digitalnim katastarskim planovima u kojima je svaka katastarska čestica zatvoreni poligon, što donedavno nije bio slučaj jer su digitalni katastarski planovi do 2017. godine grafički sadržaj prikazivali isključivo linijama. Novi katastarski planovi omogućuju bitno drugačiji prikaz građevinskih područja koja se sada, umjesto da se iscrtavaju preko linearne katastarske podloge, generiraju dodjeljivanjem atributa katastarskim česticama te odgovarajućim grafičkim prikazom tih atributa. Ovakav

način prikaza omogućuje i precizno strojno izračunavanje površine građevinskih područja u kojemu nema pogrešaka.

Ovim izmjenama građevinskog područje je povećano na manjem broju lokacija koje su označene na kartografskim prikazima i prikazane u sljedećoj tablici:

	Građevinsko područje naselja (GPN) po važećem planu	Povećanje GPN VIII. izmjenama i dopunama PPUO	Površina GPN nakon VIIII. izmjena i dopuna PPUO
Gornja Vlahinička	35,48	1,22	36,70
Grabričina	5,41	0,19	5,60
Grabrov Potok	24,13	0,00	24,13
Katoličko Selišće	27,17	0,00	27,17
Kompator	12,23	0,00	12,23
Ludinica	5,98	2,15	8,13
Mala Ludina	15,78	0,00	15,78
Mustafina Klada	27,37	1,85	29,22
Okoli	44,92	0,00	44,92
Ruškovica	10,57	0,00	10,57
Velika Ludina	88,91	0,59	89,50
Vidrenjak	68,54	1,51	70,05
UKUPNO	**366,49**	**7,51**	**374,00**

tablica 2 – promjene površina građevinskih područja naselja VIII. izmjenama PPUO

3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Važećim planom izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana su za gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu; gospodarsku, ugostiteljsku i turističku namjenu, te groblje. Pregled površina izgrađenog i neizgrađenog dijela izdvojenih građevinskih područja dan je u sljedećoj tablici:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)	Ukupna površina	Neizgrađeni dio	Izgrađeni dio	Izgrađeni dio %
Proizvodna i poslovna namjena (I)	113,25	99,54	13,53	11,95%
Turistička namjena (T)	15,99	12,26	3,73	23,33%
Groblje (G)	5,77	0,00	5,77	100,00%
UKUPNO	**135,01**	**111,80**	**23,03**	**17,06%**

tablica 3 – površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN)

Prostornim planom uređenja općine koji je usvojen 2001. godine ove su površine bile znatno manje a svakom sljedećom izmjenom su povećavane.

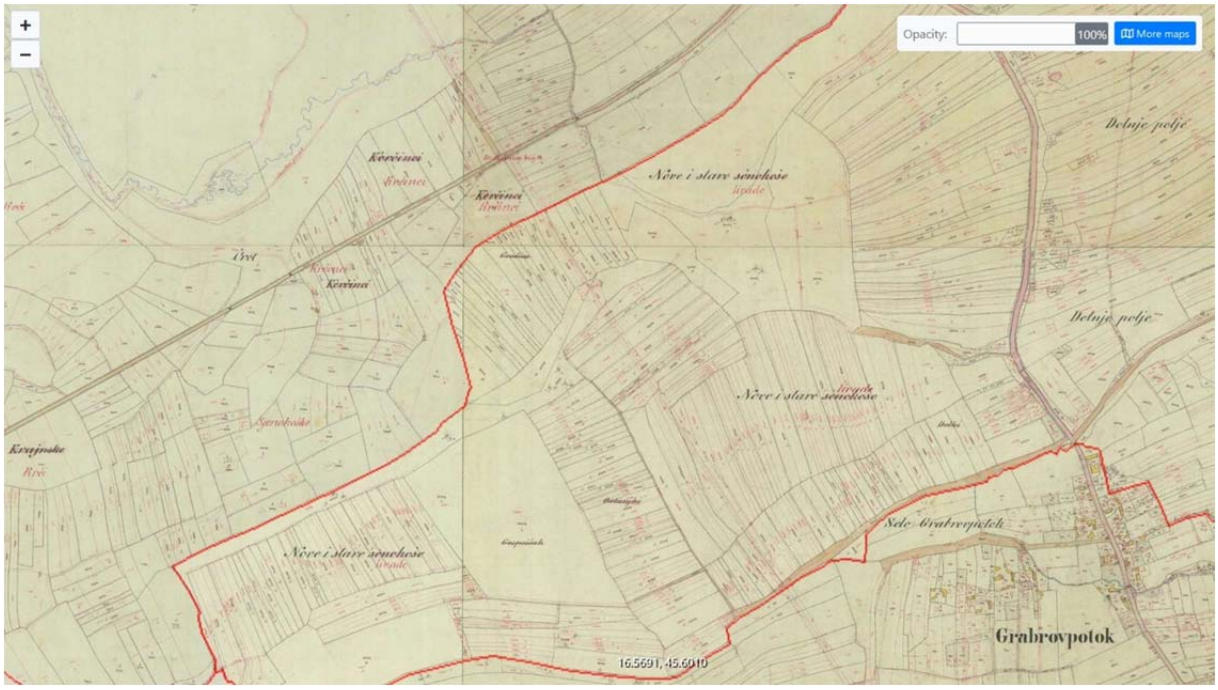
Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)	2001 SNOVL 9/01	2005 I izmjene SNOVL 3/05	2010 II izmjene SNOVL 3/10	2011 III izmjene SNOVL 1/11	2014 V izmjene SNOVL 6/14	2016 VI izmjene SNOVL 2/16	2018 VII izmjene SNOVL 9/18
Proizvodna i poslovna namjena (I)	45,95	53,57	112,36	112,36	112,36	113,25	113,25
Turistička namjena (T)	0,44	0,47	0,47	0,47	13,14	13,14	15,99
Groblje (G)	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77
UKUPNO	**52,16**	**59,81**	**118,60**	**118,60**	**131,27**	**132,16**	**135,01**

tablica 4 – promjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) od 2001. do 2018. godine

Stalno povećavanje građevinskih područja gospodarske namjene obilježje je velike većine prostornih planova i nipošto nije specifično samo za Općinu Velika Ludina. Razlozi za ovu pojavu su brojni i u njima se prepliću socijalne, političke, ekonomske i financijske silnice koje se pojavljuju u društvu. Tržišna vrijednost čestica koje su izradom i kasnijim izmjenama prostornih planova uključivane u građevinsko područje značajno je rasla a rast cijena je u velikom broju slučajeva bio rezultat spekulativnih procjena stanja na tržištu a ne stvarnih ulaganja u prometno i infrastrukturno opremanje zemljišta. Slijedom rasta cijena u "postojećim" gospodarskim zonama investitori koji su imali konkretne projekte odlučivali su se za strategiju kupovanja znatno jeftinijeg poljoprivrednog zemljišta te njegove kasnije prenamjene u građevinsko jer je takvim postupkom bilo moguće ostvariti značajne uštede te

ušteđena sredstva usmjeriti u razvoj projekta, izgradnju ili rekonstrukciju prometnica i druge infrastrukture. Velike površine gospodarskih zona nisu uređivane, godinama su stajale "blokirane" nerealno visokim cijenama zemljišta a neizgrađene zone su širene na rubnim područjima ili su planirane nove. Pojava je poprimila razmjere koji bi se mogli klasificirati kao opsesivno kompulzivni poremećaj širenja gospodarskih zona.

Treba reći i da su tehnološki procesi s jedne i ekonomski procesi okrupnjavanja bili razlogom širenja zona. Suvremena ekonomska praksa orijentirana je isključivo na velike projekte koji u pravilu ostvaruju bolje poslovne rezultate, veću dobit i veće mogućnosti daljnjeg razvoja i širenja. U toj igri velikih brojeva projekti postaju sve veći i veći a posljedica je potreba za velikim cjelovitim neizgrađenim površinama koje se teško pronalaze u postojećim zonama koje pak u pravilu obilježava usitnjena i heterogena vlasnička struktura. Uređivanje vlasničkih odnosa u takvim slučajevima nije riješeno zakonodavnim okvirom, prepušteno je tržišnim mehanizmima koji su, kako se moglo i pretpostaviti, doveli do blokade značajnog broja gospodarskih zona koje imaju potencijal po drugim kriterijima: lokaciji, prometnom položaju, infrastrukturnoj opremljenosti, ali su cijene zemljišta u njima relativno visoke.



slika 1 – područje na kojem je planirana “Gospodarska zona Velika Ludina III” na katastarskom planu iz 1869. godine

Na području Općine Velika Ludina u ovom je trenutku planirano ukupno 11 površina odnosno "zona" gospodarske, proizvodne i poslovne namjene:

"zone" koje se ukidaju VIII. izmjenama PPUO		"zone" koje se zadržavaju VIII. izmjenama PPUO	
lokacija/naziv "zone"	ha	lokacija/naziv "zone"	ha
Ruškovica	5,65	Lipovica - voćnjak	2,74
Katoličko Selišće	0,88	Katoličko Selišće - voćnjak	5,85
Ludinica	3,79	Poslovna zona Velika Ludina	8,45
Gornja Vlahinička	1,98	Gospodarska zona V. Ludina II	64,50
Mala Ludina	1,03		
Katoličko Selišće - voćnjak	6,90		
Velika Ludina – kod groblja	10,92		
UKUPNO	30,97	UKUPNO	81,54

Ovim izmjenama i dopunama plana izvršena je detaljna analiza "zona" gospodarske namjene te je zaključeno da se značajan dio tih površina može isključiti iz građevinskog područja. Riječ je o površinama koje se nalaze u sjevernom dijelu Općine, u pretežito poljoprivrednom okruženju, na kojima su različiti "investitori" najavljivali izgradnju različitih proizvodnih sadržaja vezanih na korištenje prirodnih i poljoprivrednih proizvoda i resursa.

Tako su identificirane čak 3 "gospodarske zone" u kojima su trebale biti izgrađene punionice izvorske vode. Zone su u prostornom planu od 2005. godine i u proteklih 15 godina nije bilo nikakvih aktivnosti prema ostvarenju tih projekata.

U sljedeće 3 "gospodarske zone" trebale su pak biti izgrađene hladnjače i pogoni za preradu voća. Rezultati su u konačnici jednaki onima postignutima u ostvarenju projekata punionica vode, dakle 0:0.

Na popisu za brisanje iz građevinskog područja na koncu se našlo 7 područja ukupne površine 30,97 ha.

Točkom 1.3.1. Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije određeno je da se područja gospodarske namjene manja od 25 ha mogu planirati Prostornim planovima jedinica lokalne samouprave dok područja veća od 25 ha moraju biti planirana Prostornim planom županije.

Gospodarske zone veće od 25 ha navedene su u točki 1.3.1. odredbi za provođenje PPŽ i označene su na kartografskom prikazu PPŽ broj 1. "Korištenje i namjena prostora". Na području Općine Velika Ludina planirane su dvije gospodarske zone veće od 25 ha: "Gospodarska zona II" površine 64,50 ha i "Gospodarska zona Vidrenjak" površine 96,30 ha.

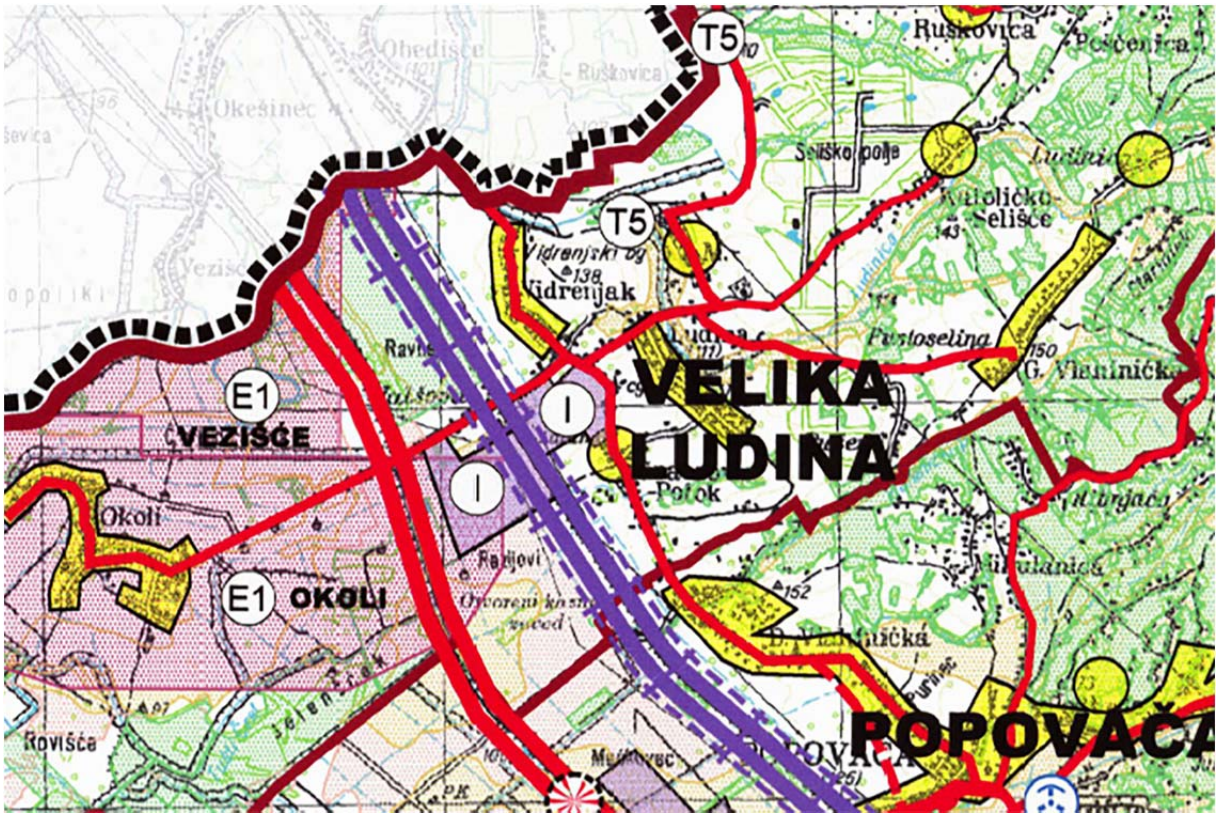
Gospodarska zona II se nalazi sjeverno a gospodarska zona Vidrenjak južno od željezničke pruge.

Gospodarska zona II se pojavljuje u prostornim planovima 2010. godine, kada su donesene I. izmjene Prostornog plana županije i II. izmjene Prostornog plana Općine. Ovim izmjenama i dopunama PPUO za ovu zonu će se koristiti naziv "Gospodarska zona Velika Ludina II".

Općina je 2015. godine započela s izradom VI. izmjena i dopuna Prostornog plana. Nacrtom plana predloženo je daljnje širenje "gospodarske zone II" na područje između željezničke pruge i autoceste A3, u površini od gotovo 100 ha. Prijedlog je inicirao vlasnik zemljišta koje je predloženo za uključivanje u gospodarsku zonu uz usmeno obrazloženje da je jedna od dvije najveće svjetska trgovačke i logističke korporacije, kineski "AliExpress", iskazao interes za gradnju distributivnog centra na toj zapuštenoj i neuglednoj poljoprivrednoj površini koja je do tada dominantno služila kao kotilište čagljeva, lisica i sličnih manjih divljih životinja koje se zadržavaju u blizini naseljenih područja u kojima nalaze hranu.

Predloženo proširenje u tom se trenutku nije moglo realizirati izmjenama i dopunama PPUO jer zona nije bila planirana Prostornim planom županije. No te 2015. godine započeta je i izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana županije te je nositelju izrade Plana, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, upućen zahtjev za uvrštavanje ove gospodarske zone u Plan. Zahtjev je prihvaćen te je zona, nazvana "Gospodarska zona Vidrenjak" uključena u II. izmjene i dopune PPŽ koje su usvojene 2017. godine. Odluka o donošenju II. izmjena PPŽ objavljena je u Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije br. 10/17).

Izrada VI. izmjena i dopuna PPUO završena je 2016. godine, dakle prije donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana županije te proširenje gospodarske zone u tim izmjenama nije uključeno u PPUO.

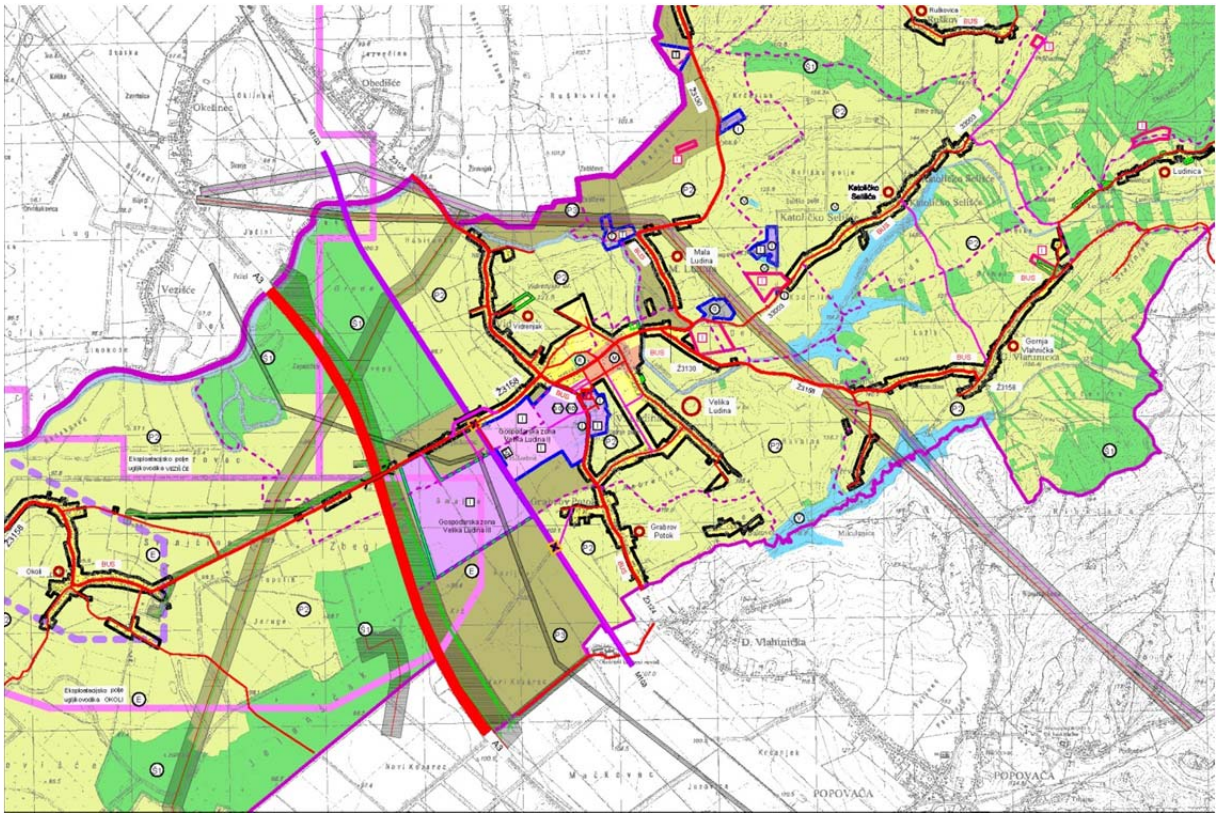


slika 2 – izvod iz Prostornog plana županije – gospodarske zone veće od 25 ha na području Općine

Tokom 2018. godine izrađene su i usvojene VII. izmjene Prostornog plana uređenja Općine. Cilj izrade tih izmjena bilo je povećanje turističke zone "Mustafina Klada" do površine od 5 ha koliko iznosi najveća dopuštena površina zone sukladno točki 1.3.2. Prostornog plana županije. U VII. izmjenama i dopunama PPUO nisu vršena druga usklađenja s PPŽ pa tako niti usklađenje gospodarskih zona većih od 25 ha.

Slijedom stavka 2. članka 43. Zakona o prostornom uređenju, kojim je određeno da se "na izdvojenom građevinskom području izvan naselja određenom prostornim planom županije ne može prostornim planom općine određivati druga namjena" ovim izmjenama će se Prostorni plan uređenja Općine uskladiti s Prostornim planom županije.

U plan je iz Prostornog plana županije prenesena gospodarska zona površine 96,30 ha smještena između željezničke pruge i autoceste. U prostornom planu županije za ovu se zonu koristi naziv "Gospodarska zona Vidrenjak". Zona je većim dijelom smještena na području naselja Velika Ludina te će se u Prostornom planom uređenja Općine za nju koristiti naziv "Gospodarska zona Velika Ludina III".



slika 3 – usklađenje gospodarskih zona većih od 25 ha s Prostornim planom županije

Gospodarska zona Velika Ludina III mora se klasificirati kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja jer veći dio čestica u obuhvatu zone nema izgrađenu prometnu mrežu i infrastrukturu, te bi slijedom odredbe stavka 1. članka 79. ZPU za nju bilo obavezno izraditi urbanistički plan uređenja. Takva je odredba razumljiva i logična kad je riječ o površinama planiranim za smještaj više različitih gospodarskih sadržaja jer će se planom odrediti uvjeti gradnje prometne mreže, infrastrukture i uvjeti gradnje na pojedinačnim česticama.

No u ovom je slučaju riječ o samo jednom gospodarskom sadržaju, sunčanoj elektrani, koja će zauzeti kompletnu planiranu površinu gospodarske namjene, za kojega su poznati svi detalji gradnje. Stoga će se Prostornim planom iskoristiti mogućnost dana stavkom 2. članka 79. ZPU i za površinu gospodarske namjene na kojoj je planirana gradnja sunčane elektrane propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja koji uključuju:

- detaljnu podjela područja na prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina

Pri tome je važno napomenuti da su točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije utvrđene sljedeće smjernice za gradnju sunčanih elektrana:

Područja za sunčane elektrane planirati tako da se u što većoj mjeri izbjegne zauzimanje rijetkih i ugroženih stanišnih tipova kako ne bi došlo do značajnog nepovoljnog utjecaja na te stanišne tipove.

Sunčane elektrane nije moguće planirati:

- na područjima cretova
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog zemljišta (P1) i vrijednog obradivog zemljišta (P2)
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva

Izgradnju sunčanih elektrana treba planirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

Prostornim planovima uređenja gradova/općina gradnju samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena s brojem »katova«) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
- ako je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim

životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

Planirana površina odgovara načelnim uvjetima PPŽ-a: nije smještena na zaštićenim i osjetljivim područjima niti na poljoprivrednom tlu oznake P1 i P2 i ima vrlo dobre uvjete za priključenje na već izgrađenu infrastrukturu i, što je osobito važno, na elektroenergetsku mrežu. Odredbama za provođenje prostornog plana Općine nije potrebno propisivati uvjete za gradnju sunčane elektrane jer su ti uvjeti prostornim planom županije utvrđeni s detaljnošću koja je sasvim dovoljna za provedbu zahvata u prostoru.

Izmjenama plana će se, uz planiranu i dijelom izgrađenu turističku zonu u Mustafinoj Kladi, koja je VII. izmjenama i dopunama PPUO (SNOVL 9/18), povećana s 3,60 ha na 5,00 ha, na k.č.br. 1483, 1484 i 1485 k.o. Ruškovica planirati površina sportsko rekreacijske namjene, navodno namijenjena uređenju skijaške staze.

4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
		oznaka	ha	%	stan/ha
1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	366,49	3,57%	7,16
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	IGPIN			
	Gospodarska - proizvodna namjena	I	112,51	1,10%	23,33
	Turistička namjena	T	15,99	0,16%	164,17
	Sportsko rekreacijska namjena	R	/	/	/
	Groblja	G	5,77	0,06%	454,94
	UKUPNO IGPIN		134,27	1,31%	19,55
	UKUPNO GPN + IGPIN		500,76	4,87%	5,24
1.3.	Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	/	/	
	Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	4487,58	43,68%	
	Ostalo poljoprivredno tlo	P3	905,92	8,82%	
	UKUPNO		5393,50	52,50%	
1.4.	Šume gospodarske namjene	Š1	2630,53	25,60%	
	Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	
	Šume posebne namjene	Š3	1617,69	15,75%	
	UKUPNO		4248,22	41,35%	
1.5.	Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	/	/	
	Vodne površine	V	131,14	1,28%	
	Površine infrastrukturnih sustava	Is	/	/	
	Akumulacije	A	/	/	
	UKUPNO		131,14	1,28%	
1.0.	OPĆINA UKUPNO		10273,62	100,00%	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićeni dijelovi prirode				
	Park prirode Lonjsko polje		1600,56		
	Regionalni park Moslavačka gora		368,16		
	UKUPNO		1968,72		

tablica 5 – iskaz prostornih pokazatelja iz važećeg Plana

1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
		oznaka	ha	%	stan/ha
1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	374,00	3,64%	7,02
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	IGPIN			
	Gospodarska - proizvodna namjena	I	177,84	1,73%	14,76
	Turistička namjena	T	15,99	0,16%	164,17
	Sportsko rekreacijska namjena	R	1,16	0,01%	2262,93
	Groblja	G	5,77	0,06%	454,94
	UKUPNO IGPIN		200,76	1,95%	13,08
	UKUPNO GPN + IGPIN		574,76	5,59%	4,57
1.3.	Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	/		
	Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	4511,04	43,91%	
	Ostalo poljoprivredno tlo	P3	808,46	7,87%	
	UKUPNO		5319,50	51,78%	
1.4.	Šume gospodarske namjene	Š1	2630,53	25,60%	
	Šume zaštitne namjene	Š2	/		
	Šume posebne namjene	Š3	1617,69	15,75%	
	UKUPNO		4248,22	41,35%	
1.5.	Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	/		
	Vodne površine	V	131,14	1,28%	
	Površine infrastrukturnih sustava	Is	/		
	Akumulacije	A	/		
	UKUPNO		131,14	1,28%	
1.0.	OPĆINA UKUPNO		10273,62	100,00%	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićeni dijelovi prirode				
	Park prirode Lonjsko polje		1600,56		
	Regionalni park Moslavačka gora		368,16		
	UKUPNO		1968,72		

tablica 6 – iskaz prostornih pokazatelja za VIII. izmjene i dopune PPUO Velika Ludina

5. Infrastrukturni sustavi

5.1. Prometna mreža

Ovim izmjenama planirana je prometnica do novoformirane gospodarske zone Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane. Zemljišni pojas prometnice je širine 15 m a čine ga k.č.br. 762 i 763 k.o. Vidrenjak. Planirana prometnica priključit će se na županijsku cestu 3158 Vidrenjak – Okoli. Planirana sunčana elektrana nema posade te će intenzitet prometa biti vrlo nizak. Stoga je planom određena širina kolnika prometnice od 4,5 m a uz kolnik nije uvjetovana gradnja pješačkih staza. Na prometnici će se izgraditi most preko postojećeg kanala odvodnje oborinskih voda na k.č.br. 911 k.o. Vidrenjak.

5.2. Elektroenergetska mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura

Planirana sunčana elektrana nalazi se u blizini postojećih i planiranih elektroenergetskih postrojenja: EVP Velika Ludina i planirane TS 110/20 kV Velika Ludina. Planom je određena načelna trasa dalekovoda kojim će se sunčana elektrana povezati na elektroenergetsku mrežu.

U toku izrade plana HOPS je dostavio podatke o postojećoj i planiranoj elektroenergetskoj mreži naponske razine 110 i 400 kV koji su uneseni u Plan.

U toku izrade plana HEP ODS Elektra Križ dostavila je iznimno detaljne podatke o postojećoj elektroenergetskoj mreži naponske razine 35 i 10 kV koji su uneseni u Plan.

5.3. Plinovodna mreža

U toku izrade plana tvrtka Plinacro je dostavila detaljne podatke o postojećim i planiranim magistralnim plinovodima koji su uneseni u Plan.

INA dd je također dostavila podatke o vodovima kojima upravlja temeljem kojih su na kartografskom prikazu 2.2. Cijevni transport nafte i plina izvršene manje izmjene.

5.4. Vodovodna mreža

Vodovodna mreža ovim izmjenama nije mijenjana.

5.5. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ovim izmjenama nije mijenjan.

6. Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

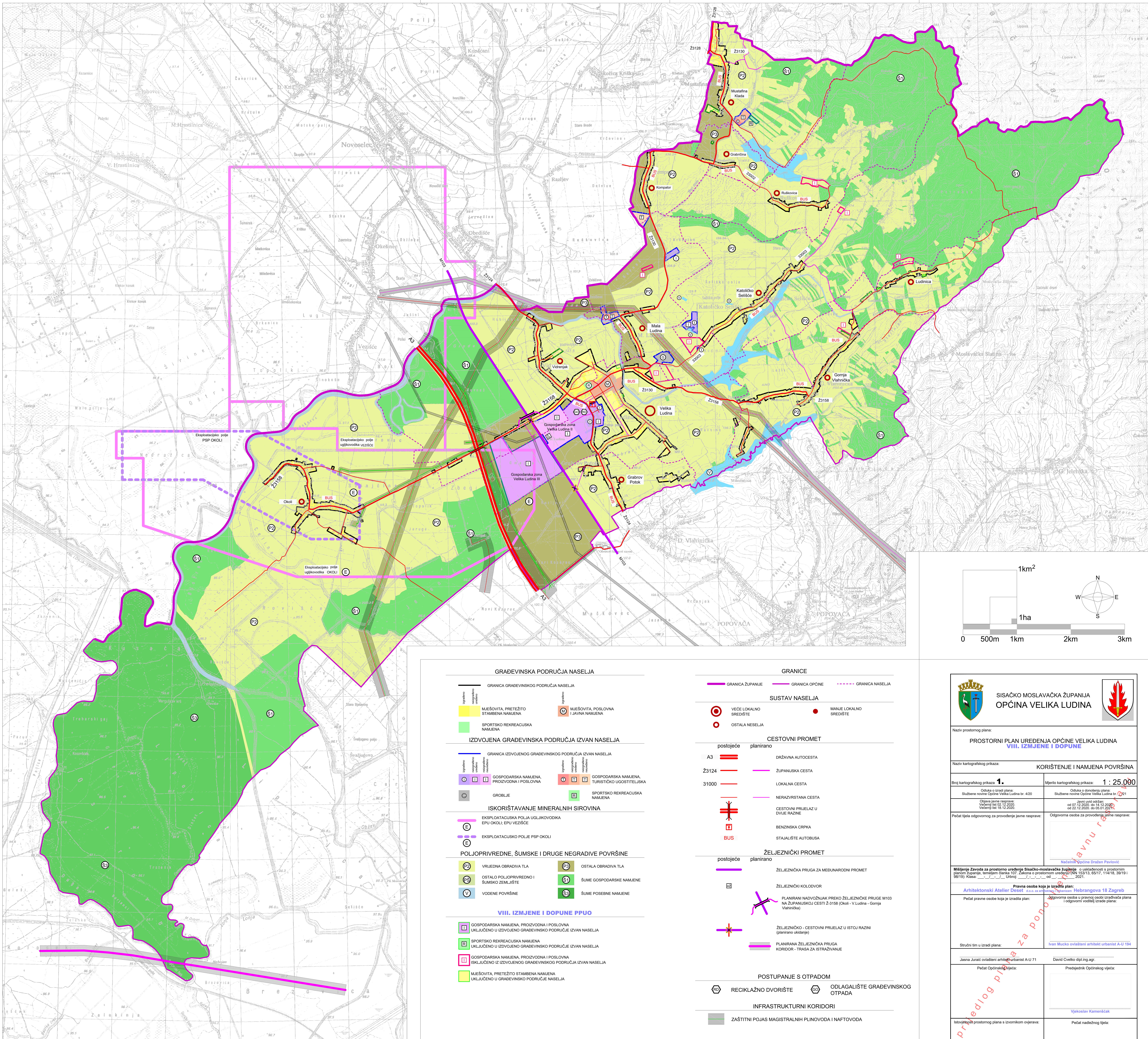
Važećim planom evidentirana su područja Parka prirode Lonjsko Polje i Regionalnog parka Moslavačka gora koja su zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

6.2. Zaštita kulturnih dobara

Važećim planom evidentirani su Zakonom zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra lokalnog značaja za koja su utvrđene mjere zaštite te nije bilo potrebe za izmjenom plana u ovom području.

7. Odredbe za provođenje

Izmjenama odredbi za provođenje utvrđeni su uvjeti za dogradnju i rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja.
Uvjeti gradnje i uređenja gospodarske zone Velika Ludina III u kojoj je planirana gradnja sunčane elektrane utvrđeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.



GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno | neizgrađeno uređeno

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

izgrađeno

M MJEŠOVITA, POSLOVNA I JAVNA NAMJENA

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

izgrađeno | neizgrađeno uređeno | neizgrađeno neuređeno

GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA

GOSPODARSKA NAMJENA, TURISTIČKO UGOSTITELJSKA

G GROBLJE

R SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

E EKSPLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA EPU OKOLI; EPU VEZIŠĆE

E EKSPLOATACIJSKO POLJE PSP OKOLI

POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I DRUGE NEGRADIVE POVRŠINE

P2 VRIJEDNA OBRADIVA TLA

P3 OSTALA OBRADIVA TLA

PŠ OSTALO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Š1 ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE

V VODENE POVRŠINE

Š3 ŠUME POSEBNE NAMJENE

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

I GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA UKLJUČENO U IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

R SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA UKLJUČENO U IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

I GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA ISKLJUČENO IZ IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA UKLJUČENO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

GRANICE

GRANICA ŽUPANIJE | GRANICA OPĆINE | GRANICA NASELJA

SUSTAV NASELJA

VEĆE LOKALNO SREDIŠTE

MANJE LOKALNO SREDIŠTE

OSTALA NESELJA

CESTOVNI PROMET

postojeće | planirano

A3 DRŽAVNA AUTOCESTA

Ž3124 ŽUPANIJSKA CESTA

31000 LOKALNA CESTA

NERAZVRSTANA CESTA

CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

BENZINSKA CRPKA

BUS STAJALIŠTE AUTOBUSA

ŽELJEZNIČKI PROMET

postojeće | planirano

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET

HŽ ŽELJEZNIČKI KOLODVOR

PLANIRANI NADVOŽNJAK PREKO ŽELJEZNIČKE PRUGE M103 NA ŽUPANIJSKOJ CESTI Ž-3158 (Okoli - V.Ludina - Gornja Vlahinička)

ŽELJEZNIČKO - CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI (planirano ukidanje)

PLANIRANA ŽELJEZNIČKA PRUGA KORIDOR - TRASA ZA ISTRAŽIVANJE

POSTUPANJE S OTPADOM

RD RECIKLAŽNO DVORIŠTE

GO ODLAGALIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

ZAŠTITNI POJAS MAGISTRALNIH PLINOVODA I NAFTOVODA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA

VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

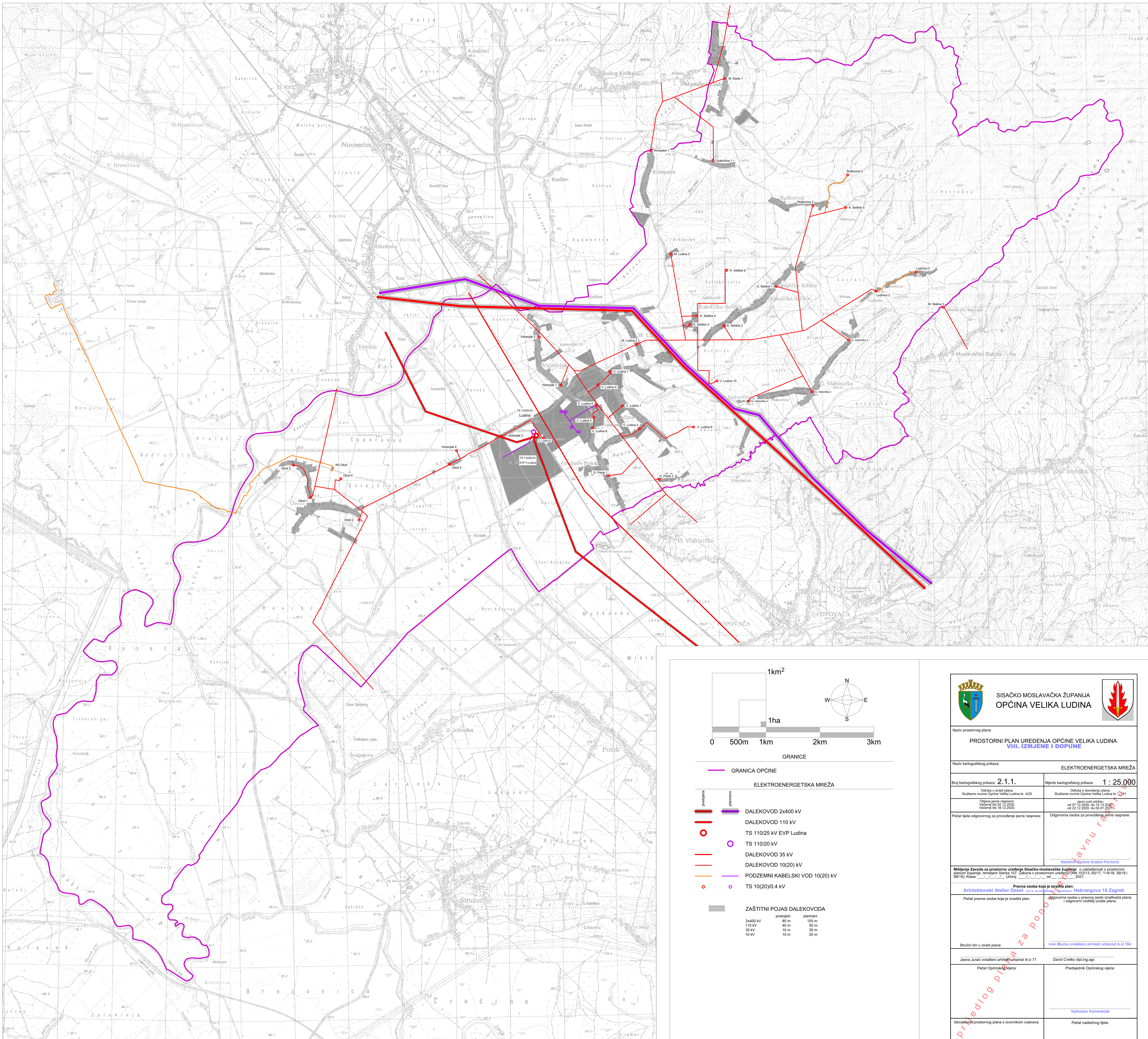
Broj kartografskog prikaza **1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. _/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/_-_-__-__ od __. ______ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu



1km²

1ha

0 500m 1km 2km 3km

N W E S

GRANICE

GRANICA OPĆINE

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

postojeće | planirano

DALEKOVOD 2x400 kV

DALEKOVOD 110 kV

TS 110/25 kV EVP Ludina

TS 110/20 kV

DALEKOVOD 35 kV

DALEKOVOD 10(20) kV

PODZEMNI KABELSKI VOD 10(20) kV

TS 10(20)/0.4 kV

ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA

	postojeći	planirani
2x400 kV	80 m	100 m
110 kV	40 m	50 m
35 kV	10 m	30 m
10 kV	10 m	20 m

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA

VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Broj kartografskog prikaza 2.1.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000

Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20 | Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/21

Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020. | Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/__-__-__-__ od __. ________ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

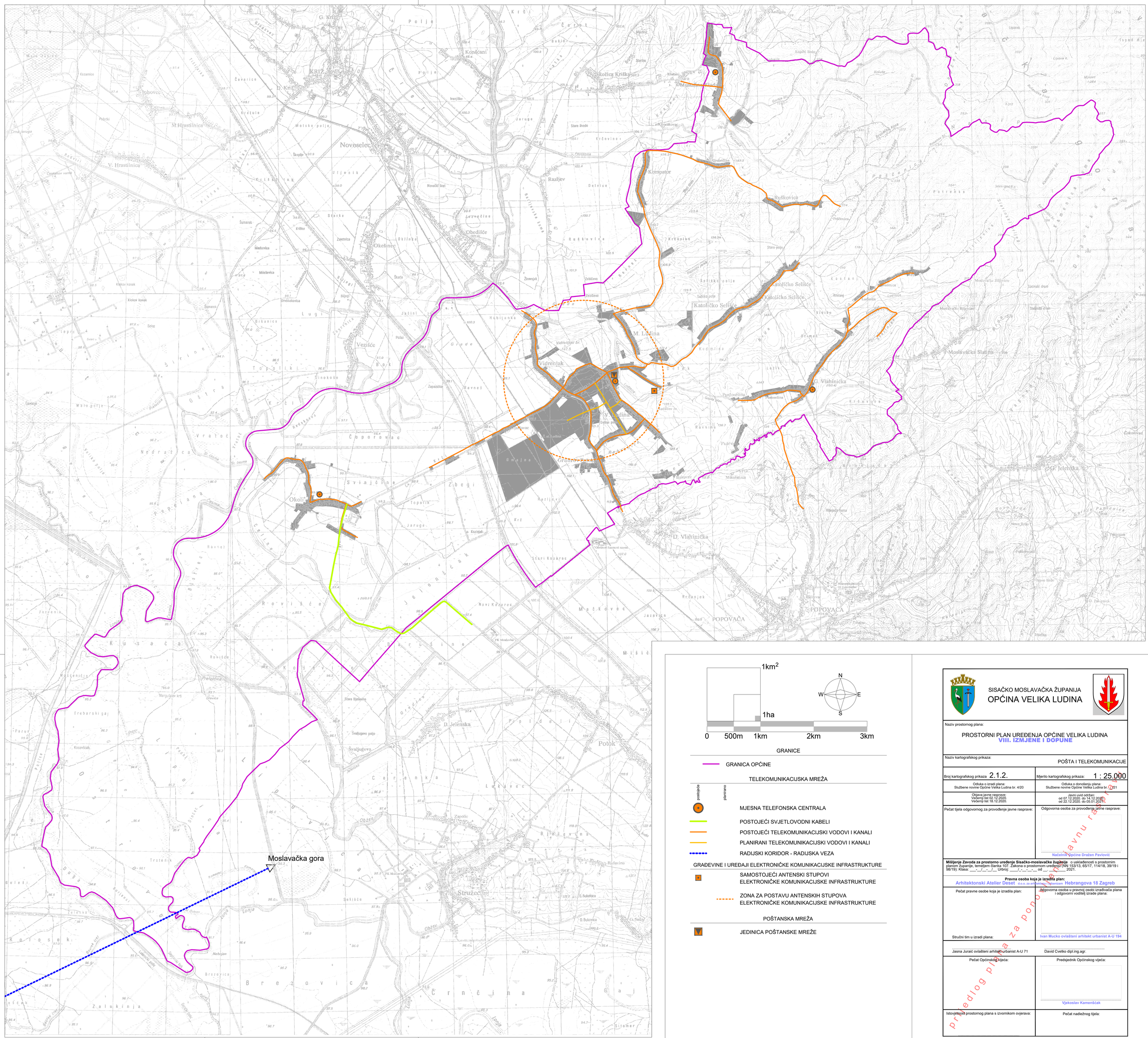
Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 | David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća: | Predsjednik Općinskog vijeća:

Vjekoslav Kamenščak

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



1km²

1ha

N

W E

S

0 500m 1km 2km 3km

GRANICE

GRANICA OPĆINE

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

postojeće planirano

MJESNA TELEFONSKA CENTRALA

POSTOJEĆI SVJETLOVODNI KABELI

POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIJSKI VODOVI I KANALI

PLANIRANI TELEKOMUNIKACIJSKI VODOVI I KANALI

RADIJSKI KORIDOR - RADIJSKA VEZA

GRAĐEVINE I UREĐAJI ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUPOVI ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

ZONA ZA POSTAVU ANTENSKIH STUPOVA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

POŠTANSKA MREŽA

JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA

VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Broj kartografskog prikaza 2.1.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 7/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

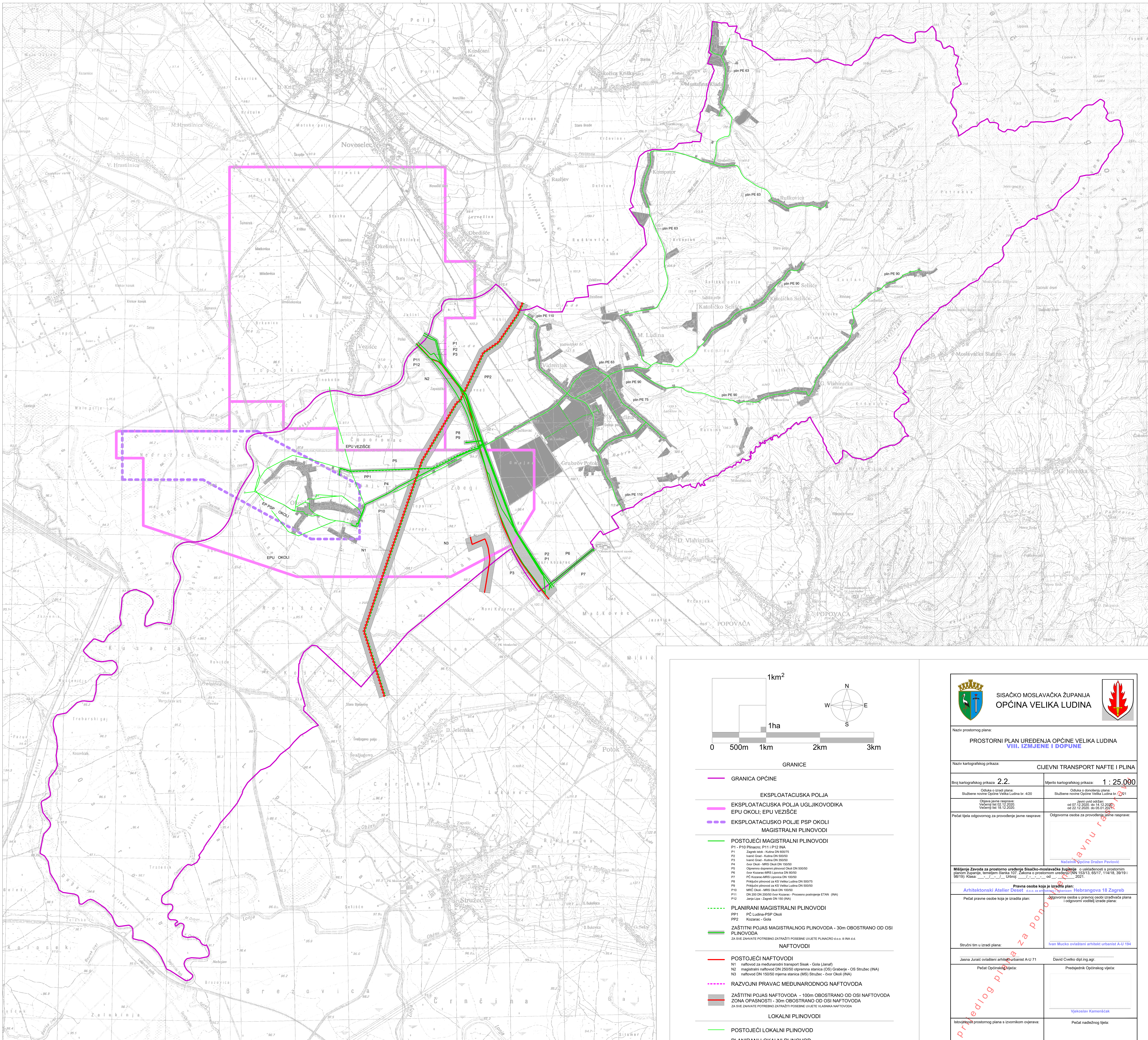
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___/__-__/__, Urbroj: ____/__-__-__ od ____. ____. 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 184
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

predlog plana za ponovnu javnu raspravu



1km²

1ha

0 500m 1km 2km 3km

N W E S

GRANICE

GRANICA OPĆINE

EKSPLOATACIJSKA POLJA

EKSPLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA EPU OKOLI; EPU VEZIŠĆE

EKSPLOATACIJSKO POLJE PSP OKOLI

MAGISTRALNI PLINOVODI

POSTOJEĆI MAGISTRALNI PLINOVODI

P1 - P10 Plinacro; P11 i P12 INA

P1	Zagreb istok - Kutina DN 600/75
P2	Ivanić Grad - Kutina DN 500/50
P3	Ivanić Grad - Kutina DN 350/50
P4	čvor Okoli - MRS Okoli DN 150/50
P5	Otpremno dopremni plinovod Okoli DN 500/50
P6	čvor Kozarac-MRS Lipovica DN 80/50
P7	PČ Kozarac-MRS Lipovica DN 100/50
P8	Priključni plinovod za KS Velika Ludina DN 500/75
P9	Priključni plinovod za KS Velika Ludina DN 500/50
P10	MRČ Okoli - MRS Okoli DN 100/50
P11	DN 200 DN 200/50 čvor Kozarac - Procesno postrojenje ETAN (INA)
P12	Janja Lipa - Zagreb DN 150 (INA)

PLANIRANI MAGISTRALNI PLINOVODI

PP1	PČ Ludina-PSP Okoli
PP2	Kozarac - Gola

ZAŠTITNI POJAS MAGISTRALNOG PLINOVODA - 30m OBOSTRANO OD OSI PLINOVODA

ZA SVE ZAHVATE POTREBNO ZATRAŽITI POSEBNE UVJETE PLINACRO d.o.o. ili INA d.d.

NAFTOVODI

POSTOJEĆI NAFTOVODI

N1	naftovod za međunarodni transport Sisak - Gola (Janaf)
N2	magistralni naftovod DN 250/50 otpremna stanica (OS) Graberje - OS Stružec (INA)
N3	naftovod DN 150/50 mjerna stanica (MS) Stružec - čvor Okoli (INA)

RAZVOJNI PRAVAC MEĐUNARODNOG NAFTOVODA

ZAŠTITNI POJAS NAFTOVODA - 100m OBOSTRANO OD OSI NAFTOVODA
ZONA OPASNOSTI - 30m OBOSTRANO OD OSI NAFTOVODA

ZA SVE ZAHVATE POTREBNO ZATRAŽITI POSEBNE UVJETE VLASNIKA NAFTOVODA

LOKALNI PLINOVODI

POSTOJEĆI LOKALNI PLINOVOD

PLANIRANI LOKALNI PLINOVOD

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

Broj kartografskog prikaza 2.2.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000

Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: .... Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/__-__-__-__ od __. ________ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

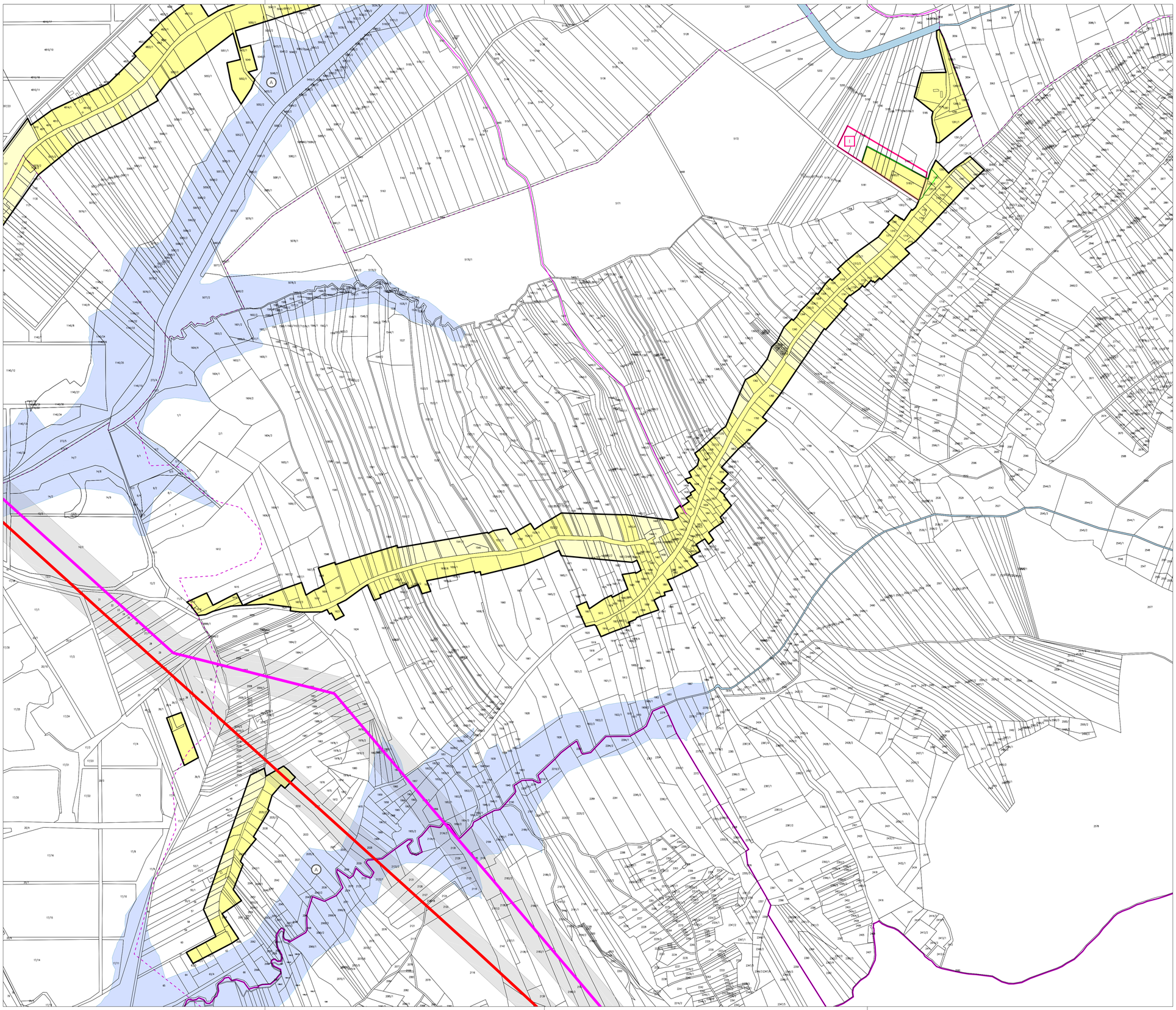
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: .... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 — David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: .... Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



1ha

N
W E
S

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

VODNE POVRŠINE

A planirana akumulacija

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

ZAŠTITNI POJAS POSTOJEĆEG 2x400kV DALEKOVODA

ZAŠTITNI POJAS PLANIRANOG 2x400kV DALEKOVODA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

I GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA
ISKLJUČENO IZ IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
UKLJUČENO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

GORNJA VLAHINIĆKA

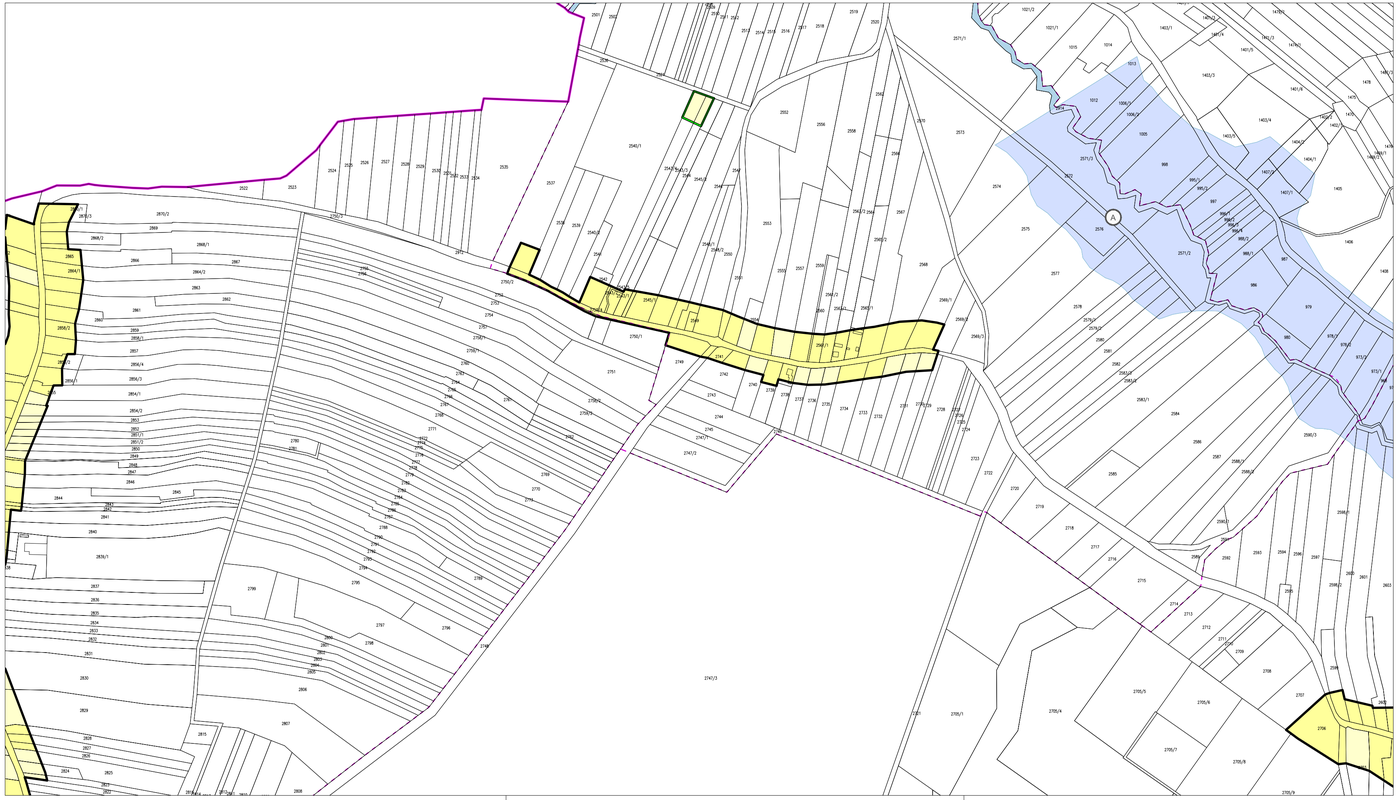
Broj kartografskog prikaza: 4.01.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 7/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/___ Urbroj: ____/__-__-___ od ___.___.___ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N W E S

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno
neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

VODNE POVRŠINE

A planirana akumulacija

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
UKLJUČENO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

GRABRIČINA

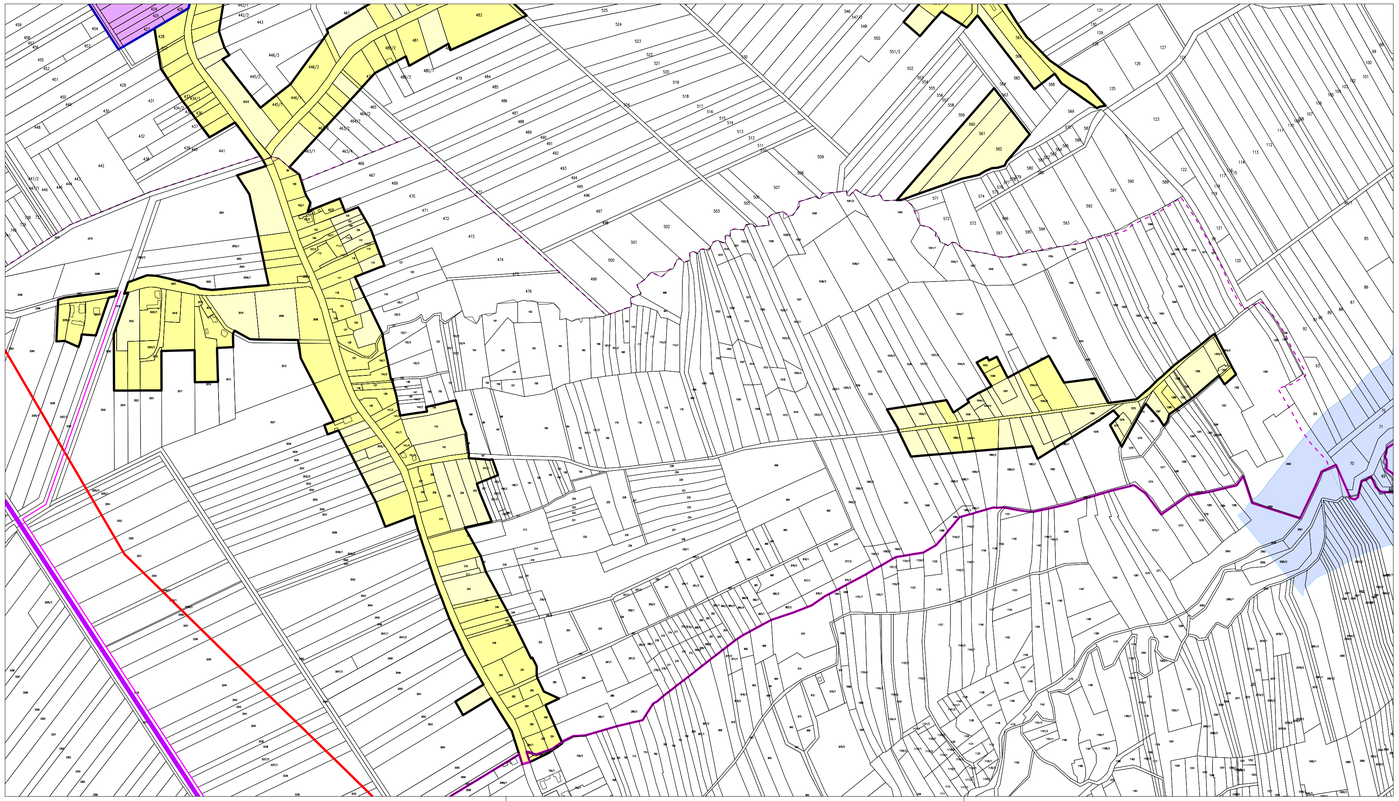
Broj kartografskog prikaza: 4.02.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/___ Urbroj: ____/__-__-___ od _____ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonske djelatnosti Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



1ha

N
W E
S

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno
neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

GRABROV POTOK

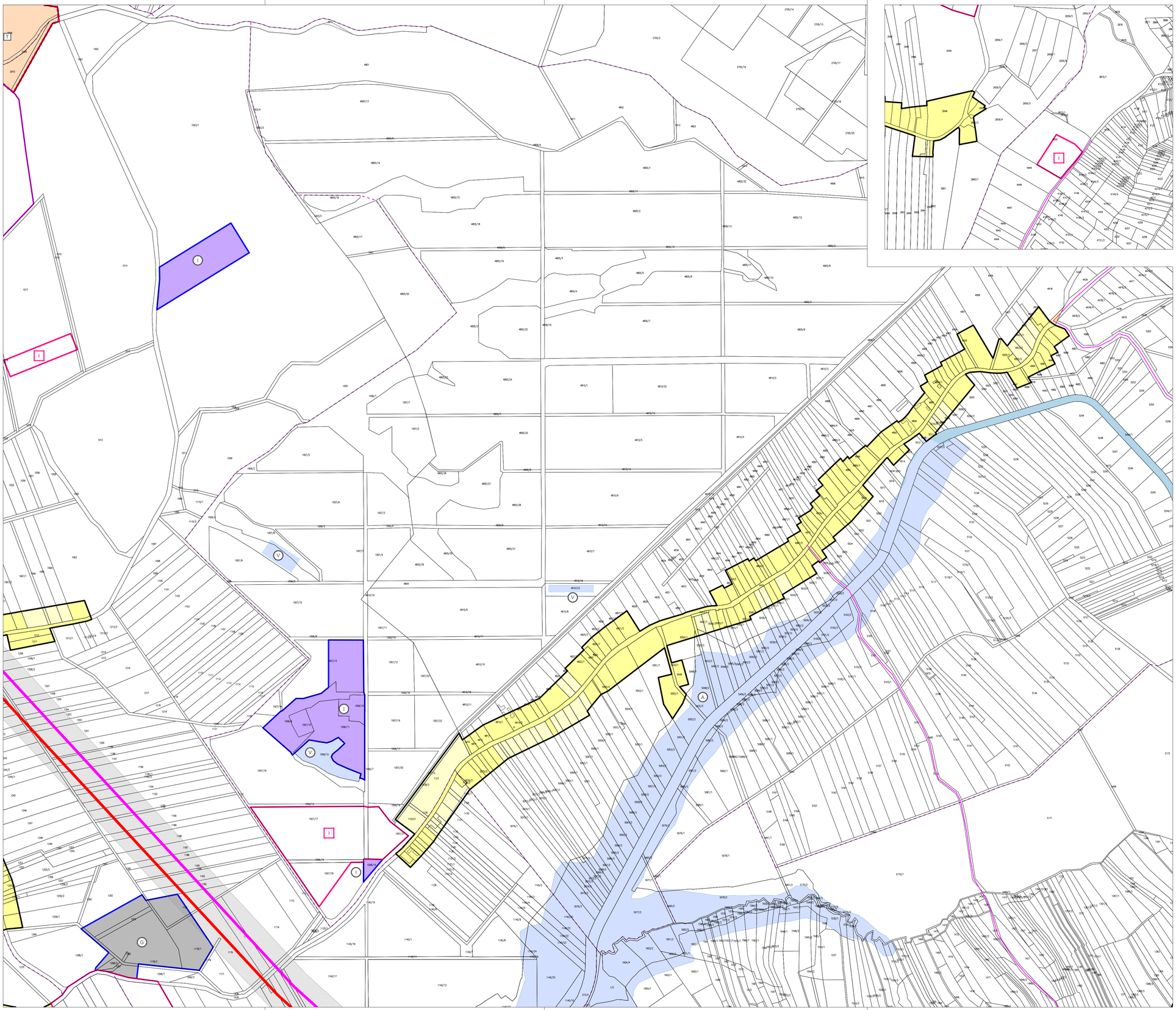
Broj kartografskog prikaza: 4.03.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/___ Urbroj: ____/__-__-___ od ___. ___. 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i planiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

izgrađeno

I — gospodarska namjena proizvodna i poslovna

VODNE POVRŠINE

A — planirana akumulacija

V — vodne površine

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

ZAŠTITNI POJAS POSTOJEĆEG 2x400kV DALEKOVODA

ZAŠTITNI POJAS PLANIRANOG 2x400kV DALEKOVODA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

I — GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA
ISKLJUČENO IZ IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

KATOLIČKO SELIŠĆE

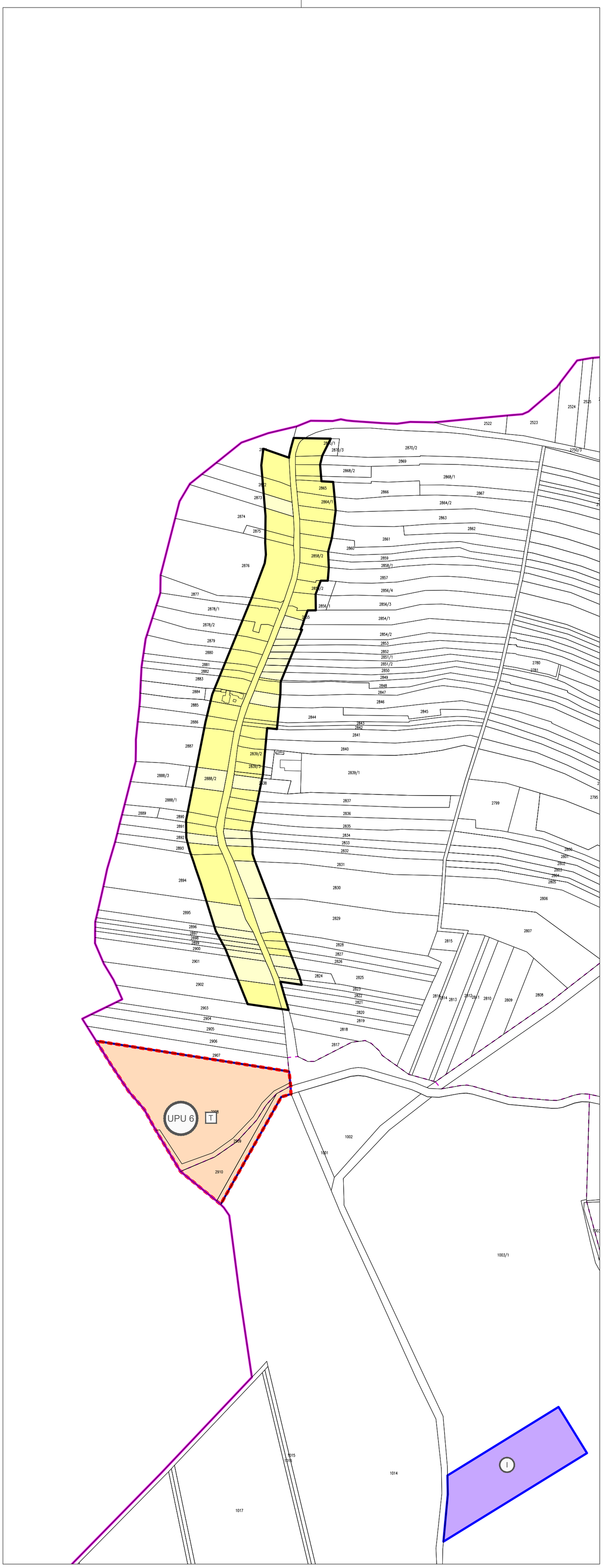
Broj kartografskog prikaza: 4.04.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 7/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

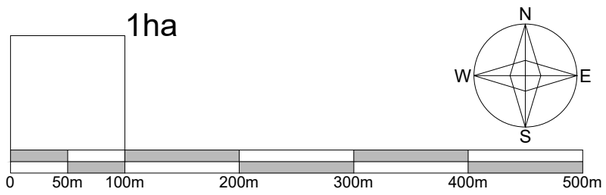
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/___ Urbroj: ____/__-__-___ od ___. ___. ____ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu





GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

neizgrađeno neuređeno

T — gospodarska namjena turističko ugostiteljska

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU6 — OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 6 - turistička zona Kompator

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

KOMPATOR

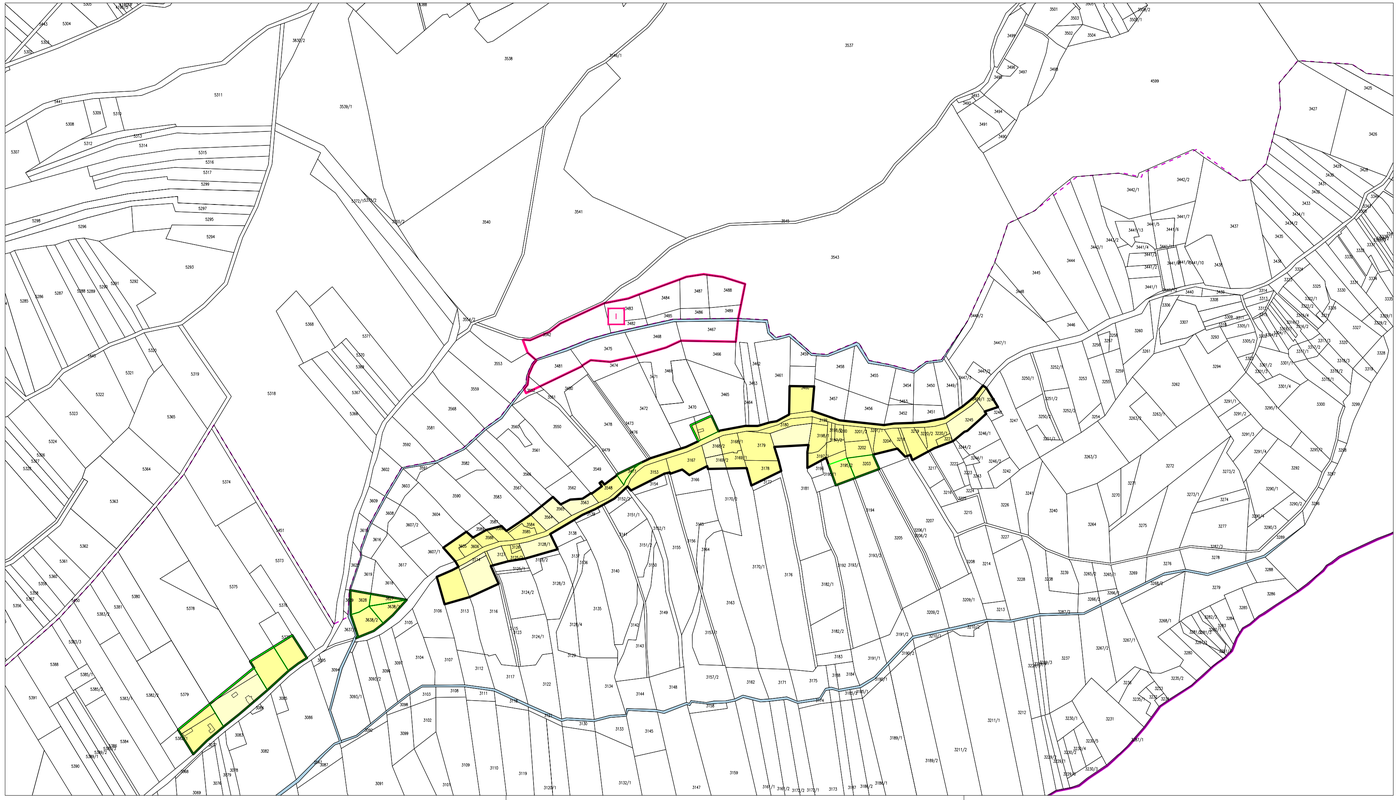
Broj kartografskog prikaza: 4.05.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. _/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/_-__-__-__ od __. _____ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: ..... Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	..... David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za javnu raspravu
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N W E S

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno
neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA
ISKLJUČENO IZ IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
UKLJUČENO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

LUDINICA

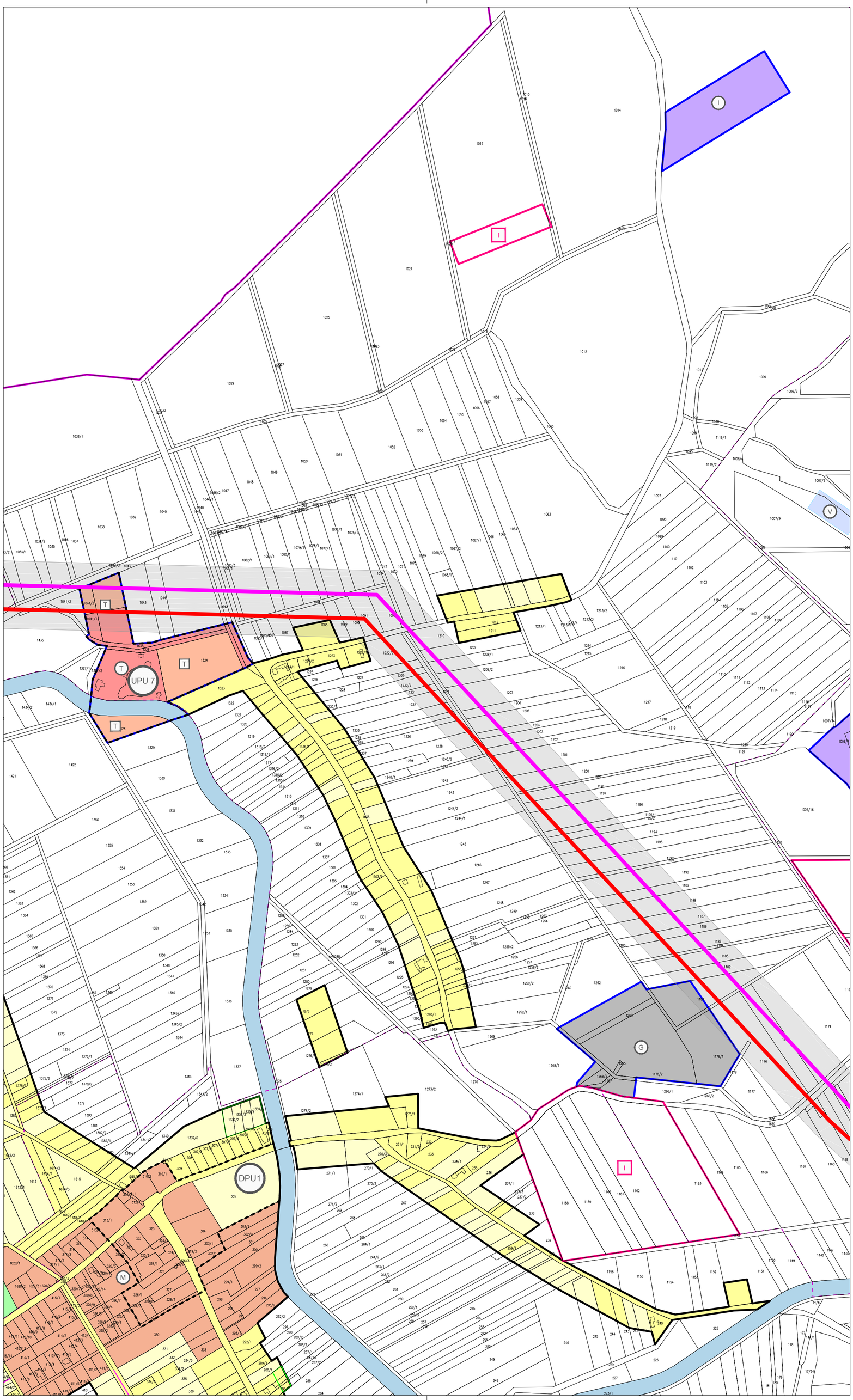
Broj kartografskog prikaza: 4.06.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/___ Urbroj: ____/__-__-___ od ___. ___. 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Isloveničnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za javnu raspravu



1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

izgrađeno

I — gospodarska namjena proizvodna i poslovna

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

T — gospodarska namjena turističko ugostiteljska

G — groblje

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU7 — IZRAĐENI I VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU 7 - turistička zona Mala Ludina

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

ZAŠTITNI POJAS POSTOJEĆEG 2x400kV DALEKOVODA

ZAŠTITNI POJAS PLANIRANOG 2x400kV DALEKOVODA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

I — GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA
ISKLJUČENO IZ IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: MALA LUDINA

Broj kartografskog prikaza: 4.07.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000

Odluka o izradi plana:
Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20

Odluka o donošenju plana:
Službene novine Općine Velika Ludina br. 7/21

Objava javne rasprave:
Večernji list 02.12.2020.
Večernji list 18.12.2020.

Javni uvid održan:
od 07.12.2020. do 14.12.2020.
od 22.12.2020. do 05.01.2021.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/__-__-__ od __. _____ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća:

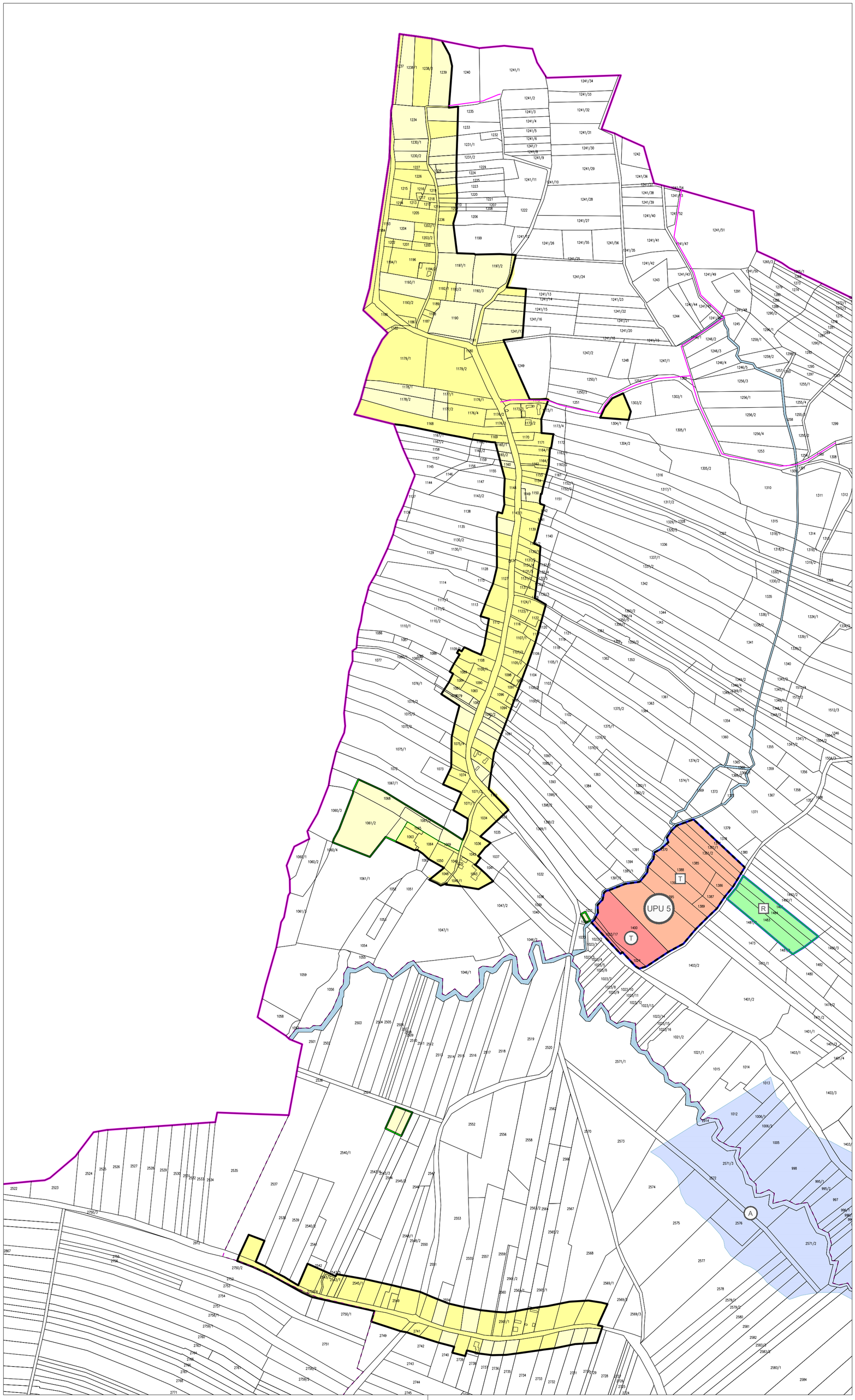
Predsjednik Općinskog vijeća:

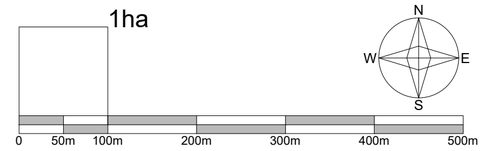
Vjekoslav Kamenščak

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu





GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

izgrađeno

I — gospodarska namjena proizvodna i poslovna

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

T / T — gospodarska namjena turističko ugostiteljska

R — sportsko rekreacijska namjena

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU5 — IZRAĐENI I VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU 5 - turistička zona Mustafina Klada

VODNE POVRŠINE

A — planirana akumulacija

PLANIRANE PROMETNICE

PLANIRANE NERAZVRSTANE CESTE

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

R — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
UKLJUČENO U IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
UKLJUČENO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

MUSTAFINA KLADA

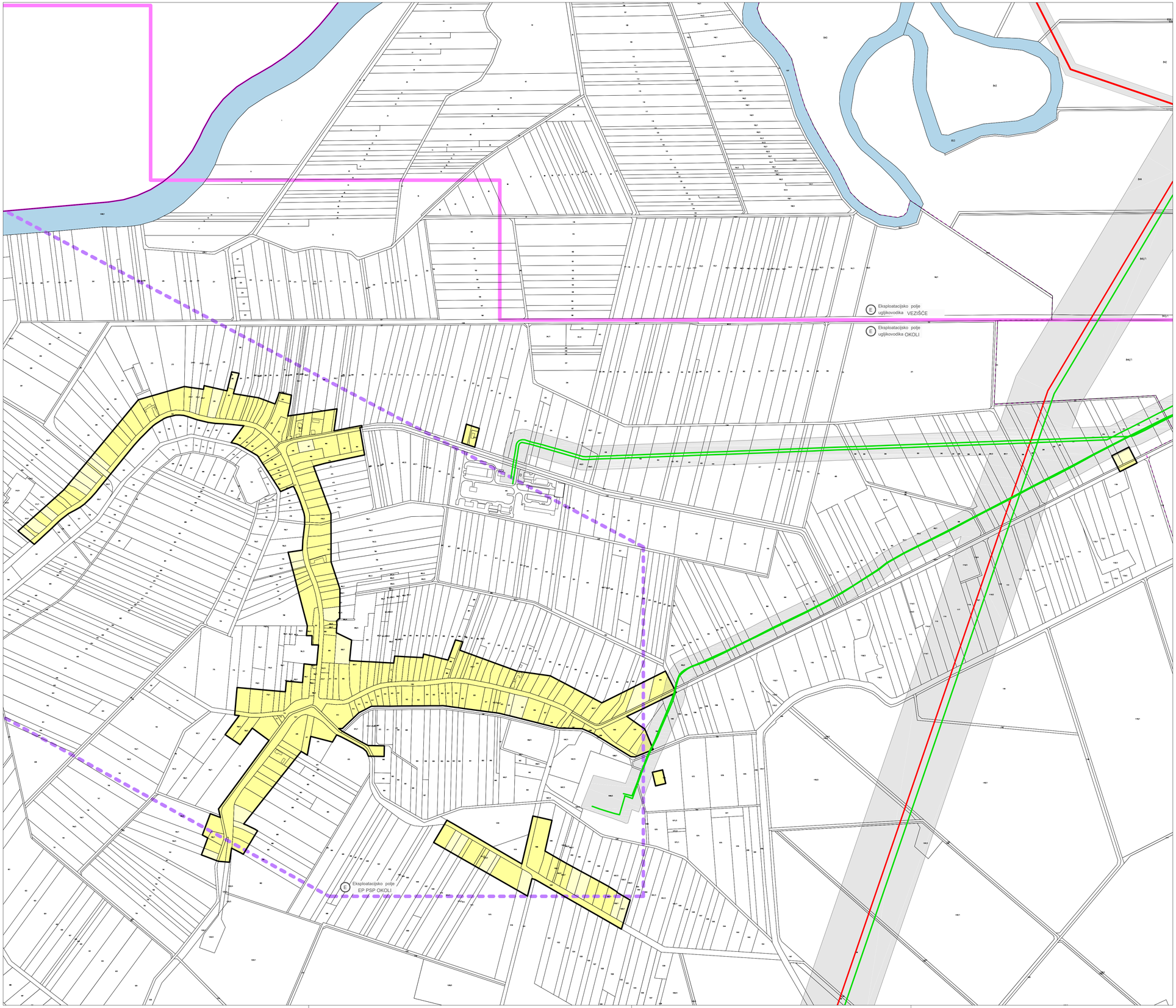
Broj kartografskog prikaza: 4.08.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 7/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/__-__-__-__ od __. _____ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za javnu raspravu



1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N W E S

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

granica eksploatacijskog polja ugljikovodika OKOLI i VEZIŠĆE

granica eksploatacijskog polja podzemnog skladišta plina EP PSP OKOLI

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

ZAŠTITNI POJAS NAFTOVODA I PLINOVODA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

OKOLI

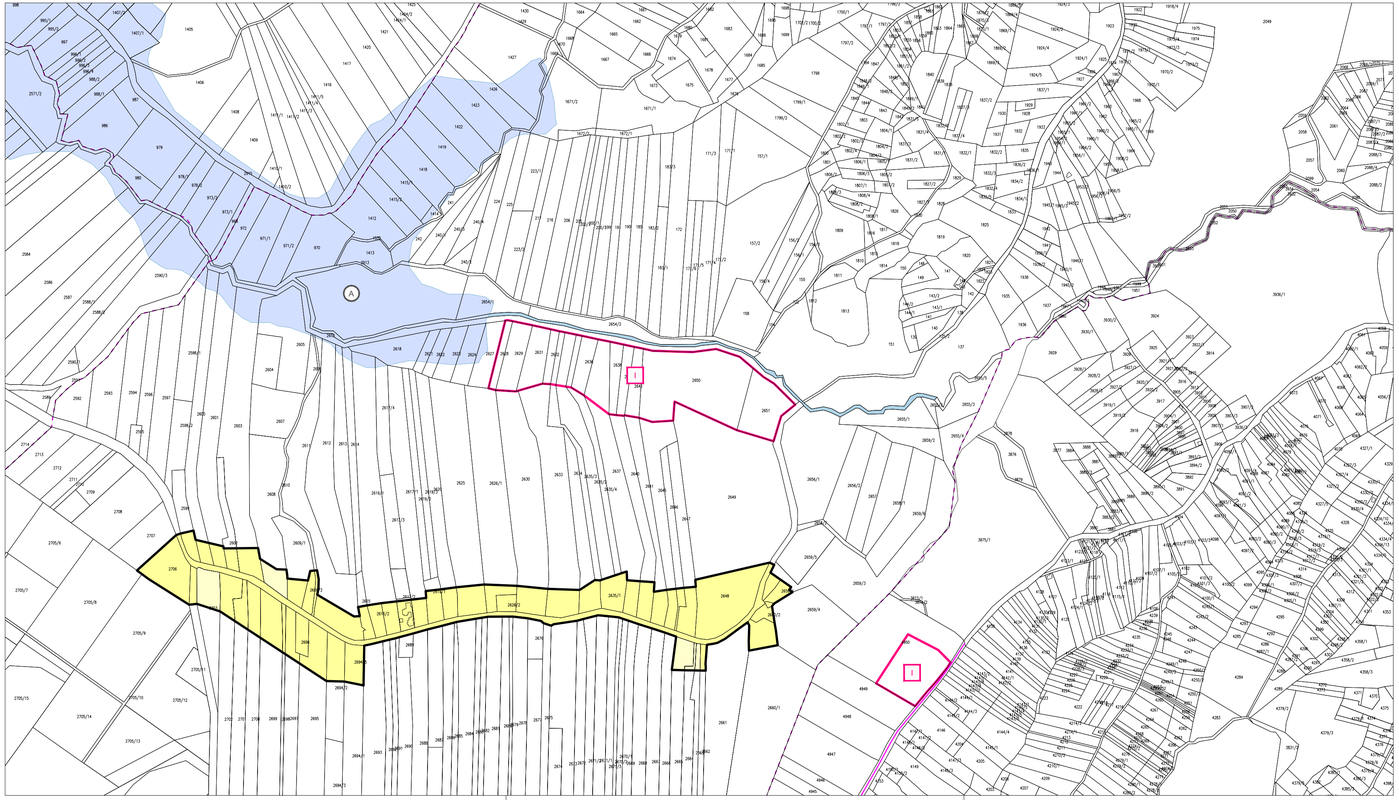
Broj kartografskog prikaza: 4.09.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 7/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__, Urbroj: ___-__/__-__-__, od __. ____. 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno
neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

VODNE POVRŠINE

A planirana akumulacija

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

1 GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA
ISKLJUČENO IZ IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

RUŠKOVICA

Broj kartografskog prikaza: 4.10.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/___ Urbroj: ____/__-__-___ od ___. ___. ___. 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt-urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Isključivost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za javnu raspravu

GOSPODARSKA ZONA
VELIKA LUDINA II

POSLOVNA ZONA
VELIKA LUDINA

GOSPODARSKA ZONA
VELIKA LUDINA III
I

Eksploatacijsko polje ugljikovodika OKOLI E

DPU1
DPU2
UPU 1
UPU 2
UPU 3
UPU 4
M
R
G
I
RD
OO

1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N W E S

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

izgrađeno

M mješovita, poslovna i javna namjena

R sportsko rekreacijska namjena

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno / neizgrađeno neuređeno

I I I gospodarska namjena proizvodna i poslovna

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU1 OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 1 - gospodarska zona Velika Ludina 1 UPU 2 - gospodarska zona Velika Ludina 2
UPU 3 - gospodarska zona Velika Ludina 3 UPU 4 - gospodarska zona Velika Ludina 4

DPU1 IZRAĐENI I VAŽEĆI DETALJNI PLANOVI UREĐENJA
DPU 1 - središte Velike Ludine
DPU 2 - poslovna zona Velika Ludina

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

ZAŠTITNI POJAS 110kV DALEKOVODA

ZAŠTITNI POJAS 35kV DALEKOVODA

PLANIRANE PROMETNICE

PLANIRANE NERAZVRSTANE CESTE

POSTUPANJE S OTPADOM

RO RECIKLAŽNO DVORIŠTE

OO ODLAGALIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

I GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA
UKLJUČENO U IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
UKLJUČENO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: VELIKA LUDINA

Broj kartografskog prikaza: 4.11.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000

Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20

Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 2/21

Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.

Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__, Urbroj: ___/__-__-__ od __. __. 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Vjekoslav Kamenščak

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

PLANIRANE PROMETNICE

PLANIRANA NERAZVRSTANA CESTA

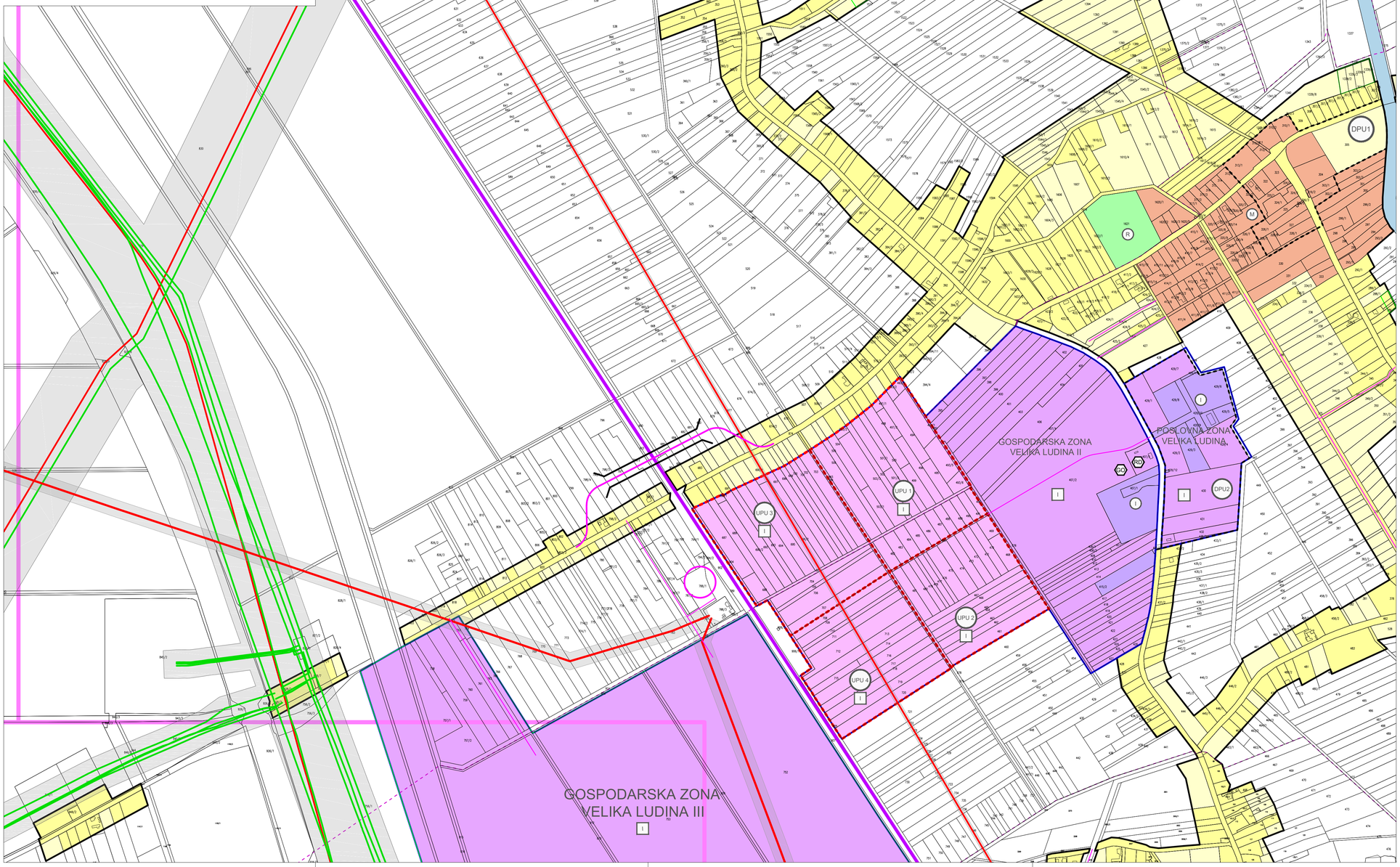
PLANIRANI NADVOŽNJAK PREKO ŽELJEZNIČKE PRUGE M103 NA ŽUPANIJSKOJ CESTI Ž-3158 (Okoli - V.Ludina - Gornja Vlahinička)

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET

ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

E granica eksploatacijskog polja ugljikovodika OKOLI i VEZIŠĆE



1ha

N W E S

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno

mješovita, pretežito stambena namjena

izgrađeno

mješovita, poslovna i javna namjena

sportsko rekreacijska namjena

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno / neizgrađeno neuređeno

gospodarska namjena proizvodna i poslovna

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU 1 - gospodarska zona Velika Ludina 1 UPU 2 - gospodarska zona Velika Ludina 2

UPU 3 - gospodarska zona Velika Ludina 3 UPU 4 - gospodarska zona Velika Ludina 4

IZRAĐENI I VAŽEĆI DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

DPU 1 - središte Velike Ludine

DPU 2 - poslovna zona Velika Ludina

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

ZAŠTITNI POJAS 110kV DALEKOVODA

ZAŠTITNI POJAS 35kV DALEKOVODA

ZAŠTITNI POJAS NAFTOVODA I PLINOVODA

POSTUPANJE S OTPADOM

RECIKLAŽNO DVORIŠTE

ODLAGALIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA I POSLOVNA

UKLJUČENO U IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

UKLJUČENO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA

VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

VIDRENJAK

Broj kartografskog prikaza: 4.12.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/20	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 7/21
Objava javne rasprave: Večernji list 02.12.2020. Večernji list 18.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.12.2020. do 14.12.2020. od 22.12.2020. do 05.01.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Dražen Pavlović

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___-__/__-__/__ Urbroj: ____/__-__-__ od __ _____ 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Stručni tim u izradi plana:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Jasna Jurašić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE 2

1. Građevine od važnosti za državu i županiju 2

2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine 2

3.Građevinska područja naselja 3
Razgraničenje građevinskih područja naselja 3
Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije 3
3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena 5
3.2. Mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M 7
3.3. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R 7
3.4. Gospodarska namjena 7
3.5. Groblja 9
3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina 9

3.7. Uvjeti za izradu planova užih područja 9

4. Poljoprivredno i šumsko zemljište 10
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene 10
Šumske površine 10
Vodne površine 11
4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama 11
4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju 11
4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti 12
4.1.3. Klijeti i spremišta voća 13
4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici 13
4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine 13

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava 13
5.1. Promet 13
5.1.1. Cestovni promet 13
5.1.2. Željeznički promet 15
5.2. Elektroenergetska mreža 15
5.3. Telekomunikacije 16
5.4. Plinovodna i naftovodna mreža 17
5.5. Vodovodna mreža 19
5.6. Uređivanje vodotokova 20
5.7. Odvodnja otpadnih voda 20

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina 21
6.1. Prirodne vrijednosti 21
6.1.1. Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora 24
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara 25
6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) i kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) 25
6.2.2. Kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) 25
6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) 26
6.2.4. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta 27

7. Postupanje s otpadom 27

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš 27
Zaštita tla 27
Zaštita stabilnosti tla 28
Zaštita voda 28
Zaštita od požara 28
Zaštita od buke 30
Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća 30
Preventivne mjere zaštite od poplava 30
Preventivne mjere zaštite od potresa 30
Preventivne mjere zaštite od ostalih uzroka (tuča) 31
Preventivne mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća 31

9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja 31

~~Tekst koji se briše je precrtan~~
Tekst koji se dodaje označen je plavom bojom

Članak 1.
Članak 2.
Članak 3.
Članak 4.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 5.

Planom su utvrđena sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:
(1) Građevine i područja od važnosti za državu
prometne građevine

- državna autocesta A3; G. P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G. P. Bajakovo (granica Rep. Srbije)
- željeznička pruga M103; Dugo Selo - Novska ~~na koridoru RH1 DG – Savski Marof – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik – DG~~

energetske građevine

- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vezišće"
- eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"
- centralna plinska stanica Okoli
- ~~dalekovod~~ DV 2x400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec
- DV 2x400 kV TS Veleševec – TS Razbojište
- DV 110 kV TS Mraclin – EVP Ludina
- DV 110 kV EVP Ludina – TS Kutina
- EVP 110/25 kV Ludina
- magistralni naftovod za međunarodni transport JANAF
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina
- regionalni plinovod Ivanić Grad – Stružec
- regionalni plinovod čvor Okoli – CPS Okoli

telekomunikacijske građevine

- radijski koridor

zaštićeni dijelovi prirode

- park prirode Lonjsko Polje

(2) Građevine i područja od važnosti za županiju
prometne građevine

- županijska cesta Ž 3124 – D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47)
- županijska cesta Ž 3158 – Okoli – V. Ludina – Gornja Vlahinička
- županijska cesta Ž 3128 – M. Ludina – Ž 3158

2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 6.

(1) Površine u obuhvatu plana razgraničena su na sljedeće namjene:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
- poljoprivredno i šumsko zemljište

(2) Građevinska područja razgraničena su na

- građevinska područja naselja
  - stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
  - mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M
  - sport i rekreacija s oznakom R
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
  - za gospodarsku namjenu s oznakom I
  - za gospodarsku, ugostiteljsku i turističku namjenu s oznakom T
  - za eksploataciju mineralnih sirovina s oznakom E
  - groblje sa oznakom G
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina s oznakom E

- eksploatacijsko polje nafte i plina 'Okoli'
- eksploatacijsko polje ugljikovodika 'PSP OKOLI'

(3) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- šume osnovne namjene s oznakom Š1
- zaštitne šume s oznakom Š2
- šume posebne namjene s oznakom Š3

3.Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. “Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje građevinskih područja naselja

Članak 8.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine sljedećih namjena:

- stambene i mješovite namjene bez posebne oznake
- mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R

Članak 9.

Planom su utvrđene sljedeće površina građevinskih područja izvan naselja:

- za gospodarsku i poslovnu namjenu s oznakom I
- za gospodarsku, ugostiteljsku i turističku namjenu s oznakom T
- groblja s oznakom G
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina s oznakom E

Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije

Članak 10.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
  - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
  - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
- veličina građevinske čestice
  - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom P_{min} = najmanja površina građevinske čestice u m^2
  - planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom $Š_{min}$ = najmanja širina građevinske čestice u m
- namjena građevine
  - namjena građevine određuje se u skladu s namjenom površina određenom ovim planom
  - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti ($\mathbf{k_{ig}}$) i iskorištenosti ($\mathbf{k_{is}}$) i najvećem dopuštenom broju katova ($\mathbf{K_{max}}$)
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k_{ig}}$ je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen s površinom čestice
    - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost

- najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom $\mathbf{K_{max}}$ te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
  - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
  - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
  - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
  - na svim građevinama umjesto potkrovne može se graditi mansardna (Mn) etaža
  - mansardnom etažom smatra se potkrovna etaža čija tlocrtna površina iznosi najviše 75% tlocrtne površine građevine (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu)
  - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m
  - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine

- građevinska brutto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjena površina
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k_{is}}$ je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
  - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji
- broj funkcionalnih jedinica
  - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
  - u jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova
  - u hotelu, pansionu, prenoćištu i sličnim sadržajima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene najveći dopušteni kapacitet iznosi 50 ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
  - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu s namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
  - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Oko građevinskih čestica gospodarske namjene visina ograde određuje se u skladu s potrebama korištenja.
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, tako da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
  - Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
  - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici.

- Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Z_{min}
- Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim dijelovima građevine ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
- Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
  - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stambenoj jedinici
  - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 5 PM na 100 m^2 GBP
  - za zdravstvenu namjenu 5 PM na 100 m^2 GBP
  - za trgovine 5 PM na 100 m^2 GBP
  - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
  - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili jedno PM na 40 m^2
  - za dječje ustanove 1 PM / 50 m^2
  - za škole 2 PM / učionici
  - za vjerske građevine 1 PM na 10 sjedala
  - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m^2
  - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
- Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

- <u>način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu</u>
  - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
  - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
  - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
  - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
  - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
  - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
  - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
- <u>mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</u>

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

<u>3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena</u>

Članak 11.

Na građevnim česticama u građevinskom području stambene i mješovite namjene koje je u planu označeno tamno žutom bojom bez posebne oznake utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice, najmanja širina čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska brutto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na sljedeći način:

za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine proizvodne i zanatske namjene					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
400	12	P+Pk	0,40	0,60	0,20
600	16	P+1+Pk			
za poluugrađeni način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
300	10	P+Pk	0,40	0,60	0,20
400	14	P+1+Pk			
za ugrađeni način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
250	10	P+Pk	0,40	0,60	0,20
300	12	P+1+Pk			
za javne građevine i građevine turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.)					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
800	20	P+2+Pk	0,60	1,20	0,20

- namjena građevine

u građevinskom području stambene i mješovite namjene na građevnoj čestici mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

  - stambene i stambeno – poslovne građevine s pomoćnim građevinama
  - javne građevine
  - gospodarske građevine i prostori:
    - proizvodne i zanatske namjene, te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, najveće GBP do 600 m^2
    - poslovne namjene
    - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište, restoran i sl.) kapaciteta do 20 ležajeva
    - građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
  - zelene površine i parkovi
  - infrastrukturne građevine

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.
Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima naselja mješovite, pretežito stambene namjene.
Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi u postojećim, gusto izgrađenim dijelovima naselja uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi i u neizgrađenim dijelovima naselja ako su dio cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja.
Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca. U postojećim, pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine.
Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice. Iznimno se na česticama užim od 16m slobodnostojeća građevina može graditi na udaljenosti do 1m od jedne bočne granice čestice, pri čemu se na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.
Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne te najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju poluugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 6m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju ugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestica na čijoj se granici grade zidovi građevine.
Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina mogu se zadržati postojeće manje udaljenosti od granica čestice ali se dogradnjom ne smiju smanjivati.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva
  - za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 25 i 35 stupnjeva i pokrivanje crijepom
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine

3.2. Mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M

Članak 12.

Površine mješovite, poslovne i javne namjene planom su predviđena u središnjem dijelu naselja Velika Ludina. Na ovim se površinama primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni za površine mješovite, pretežito stambene namjene uz sljedeću iznimku:

- namjena građevine

u građevinskom području mješovite, poslovne i javne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine s pomoćnim građevinama
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
  - poslovne namjene
  - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište, restoran i sl.) kapaciteta do 20 ležajeva
  - građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine

3.3. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R

Članak 13.

Unutar građevinskog područja športske i rekreacijske namjene s oznakom R omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih sportskih terena i igrališta s pratećim sadržajima (svlačionice, teretane, saune, ugostiteljski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji i slično).

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% GBP površine zatvorenih športskih dvorana

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja.

Građevine športsko rekreacijske namjene moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.4
- katnost građevine najviše P+1 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja)
- visina građevine najviše 15 m (do vijenca)
- najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno

3.4. Gospodarska namjena

Članak 14.

(1) Izvan naselja planirana su građevinska područja gospodarske, proizvodne i poslovne namjene s oznakom I; te područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredbama posebnih propisa. Za neizgrađene i neuređene površine gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m^2
- čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m
- radius zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.3
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.7
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.5
- visina građevine najviše Podrum+Prizemlje+Kat
- visina građevine najviše 12 m
- ukupna visina građevine najviše 16 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca mora iznositi 10 m
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5 m
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane udaljenost građevina od ostalih granica čestice mora iznositi najmanje 3 m
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane ne uvjetuje se najmanja površina ozelenjenog dijela čestice i sadnja visokih stabala

(3) U izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene koje je u planu označeno oznakom T mogu se graditi građevine za smještaj gostiju (hotel, motel, prenoćište, pansion, autokamp) te prateći zabavni, rekreativni i drugi sadržaji (otvoreni i zatvoreni bazeni, umjetna jezera, ribnjaci, staze za trčanje, biciklizam, jahanje i slično, te građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).

Na površini gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- ukupan smještajni kapacitet može biti najviše 100 kreveta
- tlocrtna površina svih građevina može biti najviše 5.000 m^2
- ukupna građevinska bruto površina svih građevina može biti najviše 10.000 m^2
- visina građevina najviše podrum (Po) ili suteren (S) + prizemlje (P) + 1 kat
- visina građevina najviše 6 m
- ukupna visina građevina najviše 12 m

Članak 14.a

Planom se za gospodarsku zonu Velika Ludina III utvrđuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime se omogućuje neposredna provedba plana.

Uvjeti uređenja i gradnje za gospodarsku zonu Velika Ludina III:

- Gospodarska zona Velika Ludina III planirana je za gradnju građevine za proizvodnju električne energije – sunčane fotonaponske elektrane.
- U obuhvatu zone može se zadržati postojeća parcelacija ili formirati jedinstvena nova čestica.
- Sunčana elektrana gradit će se kao jedinstvena prostorna cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukciju za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično. Najveća dopuštena snaga elektrane je 60 MW.
- Sunčana elektrana se može graditi u etapama.
- Prometni priključak zone ostvaruje se preko nerazvrstane ceste koja će se izgraditi na k.č.br. 762 i 763 k.o. Vidrenjak. Zemljišni pojas prometnice je širine 15 m. Prometnica će se priključiti na županijsku cestu 3158 Vidrenjak – Okoli. Kolnik prometnice mora biti širine najmanje 4.5 m. Uz kolnik se ne moraju izvesti pješačke staze. Na prometnici će se izgraditi most preko postojećeg kanala odvodnje oborinskih voda na k.č.br. 911 k.o. Vidrenjak.
- Elektrana ne mora imati vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda jer neće imati stalnu posadu.
- Elektrana ne mora biti priključena na plinoopskrbnu mrežu.
- Elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije/prijenosa električne energije. Radi osiguranja dovoljnih evakuacijskih kapaciteta do navedenog planiranog proizvodnog elektroenergetskog objekta potrebno je osigurati adekvatan priključak na elektroenergetsku mrežu prema uvjetima koje će definirati nadležni operator mreže na koju će se postrojenje priključiti.
- Pri projektiranju i gradnji sunčane elektrane treba uvažiti uvjete utvrđene točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije i drugih propisa koji se odnose na proizvodnju

energije iz obnovljivih izvora.

3.5. Groblja

Članak 15.

Groblja se u pravilu grade na izdvojenim građevinskim područjima naselja. Na području Općine uređeno je groblje u Maloj Ludini.
S površinom od 5,57 ha ovo se groblje svrstava u srednja groblja (površine od 5 do 10 ha).

3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 16.

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina u planu su označena oznakom E.
Planom su na području Općine određena sljedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vezišće"
- Eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"

Obuhvat eksploatacijskih polja označen je u kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.
Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja u skladu sa važećim propisima u rudarstvu.
Na površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- trafostanice i energetski vodovi
- plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slanovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom

3.7. Uvjeti za izradu planova užih područja

Članak 17.

Temeljem važećeg PPUO izrađeni su i usvojeni sljedeći planovi:

- Detaljni plan uređenja središta Velike Ludine, obuhvata 10,55 ha
- Detaljni plan uređenja poslovne zone Velika Ludina

Izrađeni detaljni planovi ostaju na snazi.

Članak 18.

Ovim planom su građevinska područja naselja detaljno razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni i uređeni dio, te neizgrađeni i neuređeni dio. Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Članak 19.

(1) Planom se utvrđuje obaveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:
Urbanistički planovi uređenja gospodarske zone u Velikoj Ludini

- *UPU 1 - gospodarska zone Velika Ludina 1, obuhvata 9,25 ha*
- *UPU 2 - gospodarska zone Velika Ludina 2, obuhvata 6,85 ha*
- *UPU 3 - gospodarska zone Velika Ludina 3, obuhvata 10,75 ha*
- *UPU 4 - gospodarska zone Velika Ludina 4, obuhvata 8,28 ha*
- *UPU 5 - turistička zona Mustafina Klada, obuhvata 3,60 ha*
- *UPU 6 - turistička zona Kompator, obuhvata 5,00 ha*
- *UPU 7 - turistička zona Mala Ludina, obuhvata 5,20 ha*

(2) Planovima GZ Velika Ludina 1-4 obuhvaćeno je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje gospodarske namjene. Područje obuhvata ovih planova je u potpunosti neizgrađeno i neuređeno, a ne nalazi se uz ili unutar granica područja zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.
U obuhvatu ovih planova mogu se predviđati svi gospodarski sadržaji (proizvodni i poslovni).
Planom su utvrđene glavne prometnice unutar ovog područje za koje je osiguran cestovni pojas širine 15m. Prometnim rješenjem treba osigurati kvalitetan priključak na Ž 3124 i Ž 3158 u skladu s očekivanim intenzitetom prometa unutar gospodarskih zona, te ispitati mogućnost izvođenja industrijskog kolosijeka povezanog na željezničku prugu M103.

(3) Planom turističke zone Mustafina Klada obuhvaćen je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područje izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Područje obuhvata plana ne nalazi se uz ili unutar granica područja zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.
(4) Planom turističke zone Kompator obuhvaćeno je neizgrađeno građevinsko područje izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Područje obuhvata plana ne nalazi se uz ili unutar granica područja zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.
(5) Planom turističke zone Mala Ludina obuhvaćen je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područje izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Područje obuhvata plana ne nalazi se uz ili unutar granica područja zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.
(6) Urbanističkim planovima uređenja turističkih zona mogu se planirati građevine za smještaj gostiju (hotel, motel, prenoćište, pansion, autokamp) te prateći zabavni, rekreativni i drugi sadržaji (otvoreni i zatvoreni bazeni, umjetna jezera, ribnjaci, staze za trčanje, biciklizam, jahanje i slično, te građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).
Za urbanističke planove uređenja turističkih zona Mustafina Klada, Kompator i Mala Ludina utvrđuju se sljedeći uvjeti i smjernice:

- ukupan smještajni kapacitet može biti najviše 20 ležajeva
- koeficijent izgrađenosti (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 0,10
- koeficijent iskorištenosti (građevinska bruto površina svih građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 0,20
- visina građevina najviše Podrum+Prizemlje+uređeno potkrovlje
- visina građevina najviše 6 m
- ukupna visina građevina najviše 11 m
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca i ostalih granica čestice mora iznositi 5 m

4. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 20.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
  - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
  - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume
  - šume gospodarske namjene s oznakom Š1
  - zaštitne šume s oznakom Š2
  - šume posebne namjene s oznakom Š3
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 21.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima navedenim u poglavlju 4.1. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu oznake P1 mogu se podizati samo staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća.

Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š1, Š2, Š3 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotoke rijeke Česme i potoka Ludinica, Pešćenica i Vlahinička.
Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 6 m od ruba kanala potoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.
Na području naselja Katoličko Selišće i Mala Ludina izgrađeno je više manjih akumulacija za navodnjavanje.
Na potocima Ludinica, Pešćenica i Vlahinička planirana je gradnja akumulacija za navodnjavanje. Površina vodnog lica postojećih i planiranih akumulacija prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.4. Uređenje režima voda.

4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama

Članak 22.

(1) Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, tako da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavanju vrijednost okoliša i krajolika.
(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici i plastenici
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- groblja
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom s P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.
Na površinama koje su ovim planom evidentirane kao zaštićeni krajolici izvan građevinskog područja mogu se graditi samo klijeti i spremišta voća.

4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 23.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 15 uvjetnih grla.
Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300

tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,006	2500
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

	minimalne udaljenosti (u metrima)			
broj uvjetnih grla	od građ. područja naselja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Za gradnju ovih objekata primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti

površina parcele	min 1000 m^2
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + poTkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 24.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika brutto razvijene površine do 200 m^2
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 500 m^2
- brutto razvijena površina objekata na jednom posjedu najviše 600 m^2
- visina građevina najviše Po+P+Ptk
- visina krovnog vijenca najviše 6 m
- visina sljemena krova najviše 9 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 9 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 15-35 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovišta crijepom ili limom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od

70dB.

4.1.3. Klijeti i spremišta voća

Članak 25.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti i spremišta voća.
Klijeti se mogu graditi u vinogradima koji imaju najmanje 500 m^2 površine. Spremišta voća mogu se graditi u voćnjacima koji imaju najmanje 1000 m^2 površine.
Klijeti i spremišta voća mogu se graditi kao prizemnice s podrumom ili suterenom tako da tlocrtna površina građevine iznosi najviše 5% površine vinograda ili voćnjaka.

4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 26.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi na svim bonitetnim klasama tla, u građevinskim područjima naselja te izvan građevinskih područja naselja.
Izgrađenost čestice na kojoj se gradi staklenik može biti do 80%.
Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.
Ne mogu se smještavati u zonama krajolika značajnog za identitet naselja ili u zonama zaštite povijesnih građevina i sklopova.

4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 27.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema sljedećim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 400 m^2
- visina građevine najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovišta nagiba između 30 i 45 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 28.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državna autocesta A3
- županijske ceste
    - županijska cesta Ž 3124 – D43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47)
    - županijska cesta Ž 3158 – Okoli – V. Ludina – Gornja Vlahinička
    - županijska cesta Ž 3128 – M. Ludina – Ž 3158
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Članak 30.

(1) Za državnu autocestu A3 potrebno je, sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/4, 138/06 i 146/08), sa svake strane osigurati zaštitni pojas širina najmanje 40m. Širina zaštitnog pojasa mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Ako se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.
(2) Unutar zaštitnog pojasa autoceste zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati

pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i drugo).
(3) Obveza investitora budućih objekata u obuhvatu Plana koji se nalaze u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih.
(4) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.
(5) Zaštitni pojas za postojeće županijske i lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(6) U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.
(7) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.
(7) Denivelirani željezničko cestovni prijelaz Vidrenjak kojim se izmješta trasa županijske ceste broj 3158 treba projektirati u skladu sa sljedećim:

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05 i 155/05)

Županijska cesta mora udovoljavati minimalnim elementima poprečnog profila, izračunatim na temelju kriterija kojima se određuju važnost i kategorija ceste.
(8) Denivelirani željezničko cestovni prijelaz Vidrenjak kojim se izmješta trasa županijske ceste broj 3158 treba projektirati u skladu sa sljedećim:

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05 i 155/05)

Županijska cesta mora udovoljavati minimalnim elementima poprečnog profila, izračunatim na temelju kriterija kojima se određuju važnost i kategorija ceste.

Članak 31.

(1) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.
Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.
(2) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.
(3) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 3 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(4) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za

dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Članak 32.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 32a.

(1) Za svaki zahvat u prostoru (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) planiran na cestovnom zemljištu autoceste ili unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste i iznosi najmanje 40m sa svake strane, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste određuje se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
(3) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji je određen navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati tako da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

Područjem Općine prolazi željeznička pruga ~~od značaja~~ za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Postojeća pruga je jednokolosiječna. Studijom modernizacije X. paneuropskog koridora predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s južne strane postojeće pruge kojom će se kontinuirano na svim dijelovima trase osigurati brzina vlakova od 160 km/h. Veća rekonstrukcija zahtijeva izgradnju novog mosta pa u ovoj fazi treba izgraditi most za dva kolosijeka.
~~Postojeći kolodvor Ludina se ukida, postaje stajalište i premješta se na novu lokaciju. U postojećem kolodvoru demontiraju se kolosijeci i skretnice.~~
~~Planirano je stajalište s bočnim peronima duljine 160 m na lokaciji sjeverozapadno od prijelaza županijske ceste Ž3158 preko pruge. Cestovni prijelaz planiran je za denivelaciju. Denivelacija prijelaza nije moguća na mjestu postojećeg prijelaza, te je planirana sjeverozapadno od istog, vezana na perone. Postojeći cestovni prijelaz u km 43+782 se ukida.~~

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 34.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
(2) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.
U građevinskim područjima na svakih 500m potrebno je planirati lokaciju transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potrebno planirati lokaciju za transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevinsku česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ako se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevinske čestice.
Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kabelske instalacije mora biti najmanje 1m.
(3) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i

posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", te drugim važećim propisima.
(4) Za potrebe elektroopskrbe potrebno uz sve prometnice planirati koridore širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.
(5) Za potrebe izgradnje energetskih građevina koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja operatera elektroenergetskog distribucijskog sustava.

Članak 35.

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.
Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

	postojeći	planirani
DV 2x400 kV	80 m	100 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	10 m	30 m
DV 10(20) kV	10 m	20 m

- ~~za nadzemni vod napona 2x400 kV 50 m~~
- ~~za nadzemni vod napona 110 kV 28 m~~
- ~~za nadzemni vod napona 35 kV 20 m~~
- ~~za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m~~

(2) Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:
- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

Nepristupačni dijelovi građevine (krov, dimnjak i slično) moraju biti udaljeni najmanje 3m od postojećih vodova niskonaponske mreže.
Pristupačni dijelovi građevine (terase, skele i slično) moraju biti udaljeni najmanje 4m od postojećih vodova niskonaponske mreže.
(3) Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:
- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m

Temelji građevine moraju biti udaljeni najmanje 1m od podzemnih vodova niskonaponske mreže.
(4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

5.3. Telekomunikacije

Članak 36.

(1) Izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.
(2) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(4) Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se sljedeći uvjeti:
- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno sljedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim

rješenjima Prostornog plana.
Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualna proširenja izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera u pokretnoj i nepokretnoj mreži.
Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 37.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.
Novi samostojeći antenski stupovi mogu se graditi unutar područja označenog na kartografskom prikazu 2.3.Telekomunikacijska mreža, uz uvažavanje sljedećih uvjeta i smjernica:

- rasporedom baznih stanica i antenskih stupova treba osigurati mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom
- obavezno je osigurati zajedničko korištenje baznih stanica i antenskih sustava svim operaterima – koncesionarima
- oko antenskih stupova treba osigurati očišćenu i pošljunčanu površinu u širini od najmanje 3m ako je do stupa osiguran pristup vatrogasnog vozila, odnosno najmanje 5m ako do stupa nije osiguran pristup vatrogasnog vozila
- antenski prihvati ne mogu se postavljati na školama, dječjim vrtićima, bolnicama, domovima za djecu i starije osobe
- postava antenskih sustava na zaštićenim kulturnim dobrima moguća je samo prema posebnim uvjetima tijela za zaštitu kulturne baštine
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od najbliže građevine najmanje za jednu svoju visinu
- samostojeći antenski stupovi moraju biti udaljeni od ruba cestovnog pojasa županijske ceste najmanje 15m, te najmanje 10m od ruba cestovnog pojasa lokalne ceste

5.4. Plinovodna i naftovodna mreža

Članak 38.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50
- magistralni plinovod čvor Okoli – MRS Okoli DN 150/50
- otpremno dopremni plinovod Okoli DN 500/50
- magistralni plinovod ~~Stružec - Kloštar~~ DN 200 DN 200/50 čvor Kozarac – Procesno postrojenje ETAN
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150
- planirani razvojni pravac MRČ Kozarac – PSP Okoli
- planirani razvojni pravac Kozarac - Gola

(2) Za magistralne plinovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojasu plinovoda obuhvaća prostor 30m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnot tvrtke PLINACRO.
- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.

- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetskih instalacija i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija s plinovodom kut križanja mora biti između 60 ˚ i 90 ˚.
- Na mjestu križanja s plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

Članak 39.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći plinovodi, kondenzatovodi, odnosno vodovi PSP Okoli:

- Otpremno-dopremni plinovod od čvora V. Ludina do PSP Okoli - DN 500/75
- Priključni plinovod od platforme PF-1 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-2 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-3 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-4 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod od platforme PF-5 do kruga PSP - DN 150/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-2 do platforme PF-5 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-60 do platforme PF-4 - DN 80/210
- Priključni plinovod bušotine Ok-28 do platforme PF-6 - DN 80/210
- Priključni plinovod od platforme PF-6 do platforme PF-1 - DN 150/210
- Kondenzatovodi od platformi i kruga PSP do CPS Okoli

(2) Za priključne i otpremno-dopremne plinovode te kondenzatovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojas otpremno-dopremnog plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda
- Zaštitni pojas priključnih plinovoda i kondenzatovoda obuhvaća prostor 15 m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu priključnih plinovoda, otpremno-dopremnih plinovoda i kondanzatovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PSP d.o.o.
- Zahvati u zaštitnom pojasu priključnih plinovoda, otpremno-dopremnih plinovoda i kondanzatovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetskih instalacija i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija s plinovodom kut križanja mora biti između 60 ˚ i 90 ˚.
- Na mjestu križanja s plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

Članak 40.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF
- magistralni naftovod ~~Graberje Ivanićko – Stružec DN 300~~ DN 250/50 otpremna stanica (OS) Graberje – OS Stružec u vlasništvu INE
- naftovod DN 150/50 mjerna stanica (MS) Stružec – čvor Okoli
- razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF

(2) Za naftovode su utvrđeni sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda
- Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi naftovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Zahvati u zaštitnom pojasu naftovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

Članak 41.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(3) Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

5.5. Vodovodna mreža

Članak 42.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(3) Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu.
(4) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- Sve nove građevine moraju biti udaljene od vodovoda u horizontalnom smjeru najmanje 1,0m, a kod križanja vodovoda s drugim instalacijama kut križanja mora iznositi 90˚ (iznimno najmanje 45˚) a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5m. Isti se kriteriji primjenjuju za rekonstrukciju postojećih instalacija koje se nalaze uz vodovod.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu

(5) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.
(6) Pri izradi projekta željezničko cestovnog prijelaza "Vidrenjak" na Ž-3158 potrebno je uvažiti sljedeće posebne uvjete:

- S istočne strane prometnice Ž-3158 nalazi se izgrađeni ulični vodovod s hidrantima, vodovodnim oknima i sl., Prije izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja na suglasnost potrebno je s predstavnikom distributera točno locirati trasu istog, te dogovoriti sve radove na potrebnoj zaštiti, izmicanju dijela trase, zamjenu cijevi i slično, kao i eventualnu potrebu izrade zasebne dokumentacije koji se odnosi na sve vodovodne instalacije u zoni zahvata.
- Sa zapadne strane prometnice nalaze se izgrađeni kućni vodovodni priključci s vodomjernim oknima, koje je u zoni zahvata predmetnih radova potrebno zamijeniti novima.
- Radove na svim vodovodnim instalacijama obvezno izvodi distributer, a obveza investitora je da prije iskopa cijele dužine trase za polaganje vodovodnih cijevi, izgradnju okana i sl. riješi imovinske odnose s vlasnicima katastarskih čestice, kao i uvjete i suglasnosti vlasnika postojećih

instalacija na tim česticama.
- Za izvedene radove na vodovodnim instalacijama potrebno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja te jedan primjerak kao i CD dostaviti predstavniku distributera prije uporabe namjene objekta, ili na dan tehničkog prijema, a svi potrebni radovi prouzrokovani predmetnom izgradnjom idu na teret investitora radova.

(7) Pojas služnosti uličnog vodovoda iznosi 5.0 m, a magistralnog vodovoda iznosi 6.0m računajući po polovinu pojasa od osi cjevovoda. U slučaju kada se cjevovod nalazi u blizini granice vlasničke čestice pojas služnosti određuje se tom granicom a ostatak do 5.0m odnosno 6.0m prenosi se na drugu stranu. Navedeno vrijedi ako s vlasnikom čestice nije ugovoreno drugačije.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 43.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.
U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.
Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče s vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 44.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1: 25000.
Za naselje Velika Ludina planiran je i djelomično izgrađen razdjelni sustav odvodnje usmjeren na planirani mehaničko biološki pročistač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.
Za naselja Vidrenjak i Grabrov Potok planirani su i djelomično izvedeni mješoviti sustavi odvodnje usmjereni na planirani mehaničko biološki pročistač preko kojega se vode upuštaju u potok Ludinicu.
Za naselja Ruškovica, Grabričina, Kompator i Mustafina Klada planiran je jedinstveni sustavi odvodnje usmjereni na planirani mehaničko biološki pročistač preko kojega se vode upuštaju u potok Pogradska.
Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.
Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik.
Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštat će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
(2) Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog, polivinilnog ili betonskog materijala PE, PEHD, PVC
- vrstu materijala za izradu revizionih okana određuje nadležni distributer
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- sanitarne otpadne vode odvode se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne moraju se pročistiti do razine II kategorije te će se upuštati u kanale oborinske odvodnje ili vodotoke
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročistače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

(3) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.
(4) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.
(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode kućanstava mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
(6) Pojas služnosti kanalizacijske odvodnje iznosi 4.0m računajući po polovinu pojasa od osi cjevovoda. U slučaju kada se cjevovod nalazi u blizini granice vlasničke čestice pojas služnosti određuje se tom granicom a ostatak do 4.0m prenosi se na drugu stranu. Navedeno vrijedi ako s vlasnikom čestice nije ugovoreno drugačije.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Prirodne vrijednosti

Članak 45.

Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- štititi područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te njihovo uklanjanje smanjiti na najmanju moguću mjeru,
- štititi područja prirodnih vodotokova i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, visoku razinu podzemne vode na područjima cretova i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije i upotrebu autohtonih materijala.

Članak 46.

Na području Općine Velika Ludina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Regionalni park Moslavačka gora
- Park prirode Lonjsko Polje

Mjere zaštite:
Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode Lonjsko polje najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja.
Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom.

Članak 47.

Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) nalaze se:

- područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Lonjsko Polje HR2000416
- međunarodno važno područje za ptice Donja Posavina HR1000004
- točkasti lokalitet ekološke mreže Ludina HR2000828.

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona.
Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 48.

Na području obuhvata plana stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta (sisavaca, ptica, vodozemaca, gmazova, leptira i podzemne faune).

Mjere zaštite za sisavce

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Velika Ludina.
U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Mjere zaštite za ptice
U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Mjere zaštite za vodozemce i gmazove
Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite za ribe
U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu s obzirom na to da područje Općine Velika Ludina obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.
Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima.
Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Mjere zaštite za leptire
Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Mjere zaštite za podzemnu faunu
Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa
Na području obuhvata plana nalazi se 7 tipova staništa koji su ugroženi na europskoj razini i zaštićeni Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
Na području općine nalaze se sljedeća ugrožena i rijetka staništa:
C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe
C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe
E.2.1. Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka
E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

Mjere zaštite:
Livade (C.2.2. i C.2.3.)
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te tako osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;

Šume (E.2.1., E.2.2., E.3.1., E.3.2., E.4.5.)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Velika Ludina.
Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

6.1.1. Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora

Članak 49.

Planom su izdvojena područja krajolika izrazitih vrijednosti za identitet prostora: koja se štite kao kulturni krajolici te se ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora štitit će se od devastacije sljedećim mjerama ovog plana:

- Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.
- U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip i karakter naselja. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.
- Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja.
- Svaku novu građevinu – stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim dimenzijama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

- Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce i kurije).
- U postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih objekta i prostornih dominanti u krajoliku.
- U ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, te revitalizacija napuštenih vinograda.
- U područjima izrazitih vrijednosti za identitet prostora izvan granica građevinskih područja mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivrede navedene u poglavlju 4.1. ovih odredbi, uz obavezu temeljitog utvrđivanja odnosa novih objekata i prostornih vrijednosti krajolika.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) i kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)

Članak 50.

(1) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi sljedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(2) Na području obuhvata plana to su sljedeća kulturna dobra:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Sv. Mihovila s kapelicama-pokloncima Sv. Josipa i Sv. Terezije (R – 0394)

u grupi fortifikacijskih građevina:

- stari grad Košutgrad s pripadajućom arheološkom zonom (R – 0447)
- stari grad Jelengrad s pripadajućom arheološkom zonom (R – 0448)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) i u postupku upisa u Registar (PR):

u grupi povijesnih naselja i dijelova naselja seosko-gradskih obilježja:

- povijesno središte naselja Velika Ludina

u grupi arheoloških lokaliteta:

- lokalitet nekadašnjeg utvrđenog franjevačkog samostana Podgrađe (mađ. Varallya) i srednjovjekovnog naselja s crkvom Blažene Djevice Marije neposredno uz samostanski kompleks, uz potok Pogradska, na katastarskom području sela Ruškovica

u grupi povijesne sakralne građevine:

- kapela Presvetog Trojstva u selu Gornja Vlahinička
- kapela Krvi Kristove u selu Okoli
- kapela Ranjenog Isusa u Velikoj Ludini
- raspelo u selu Okoli

u grupi povijesne stambene građevine:

- kurija župnog dvora u Velikoj Ludini
- stambena tradicijska katnica u središtu sela Okoli

(3) Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

6.2.2. Kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)

Članak 51.

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja lokacijske dozvole nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

(2) Na području obuhvata plana to su sljedeća kulturna dobra:

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

- nema

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):
u grupi povijesnih naselja i dijelova naselja seoskih obilježja:
- potez tradicijskih i stilskih građevina u Katoličkom Selišću
- potez tradicijskih stambenih građevina u Vidrenjaku
- grupa tradicijskih okućnica u Ludinici

u grupi memorijalnih građevina:
- mjesno groblje na području naselja Mala Ludina

u grupi predjela kulturnoga krajolika:
- jugozapadni obronci Moslavačke gore

u grupi predjela kultiviranog krajolika:
- voćnjaci jabuke u središnjem dijelu općine
- vinogradi s klijetima na lokalitetu Starinjak u Gornjoj Vlahinićkoj
- vinogradi s klijetima na lokalitetu Pešćenica u Katoličkom Selišću
- vinogradi s klijetima na lokalitetu Sokolovac u Ruškovici

u grupi raspela i kalvarije
- drveno raspelo u Gornjoj Vlahinićkoj
- drveno raspelo u Katoličkom Selišću
- drveno raspelo u Ludinici
- drveno raspelo u Maloj Ludini
- drveno raspelo u Ruškovici
- 2 drvena raspela u Mustafinoj Kladi
- 2 drvena raspela u Okolima
- kalvarija u Velikoj Ludini

u grupi stambenih građevina:
- 3 stambene građevine stilskih obilježja u Maloj Ludini
- 3 stambene građevine stilskih obilježja u Vidrenjaku
- stambena građevina tradicijskih obilježja u Gornjoj Vlahinićkoj
- stambena građevina tradicijskih obilježja u Katoličkom Selišću
- 2 stambene građevine tradicijskih obilježja u Maloj Ludini
- 10 stambenih građevina tradicijskih obilježja u Okolima
- 4 stambene građevine tradicijskih obilježja u Ruškovici
- stambena građevine tradicijskih obilježja u Velikoj Ludini
- 2 stambene građevine tradicijskih obilježja u Vidrenjaku

u grupi gospodarskih građevina:
- 2 gospodarske građevine u Gornjoj Vlahiničkoj
- gospodarska građevina u Maloj Ludini
- 2 gospodarske građevine u Vidrenjaku
- Gornjoj Vlahiničkoj

6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)

Članak 52.

Za pojedinačne građevine i sklopove predložene za zaštitu (PR) ili zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:
- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Članak 53.

Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski odjel po službenoj dužnosti pokrenuo

postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivat će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenje o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

6.2.4. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 54.

Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ako se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

7. Postupanje s otpadom

Članak 55.

Komunalni otpad s područja Općine odlagat će se na uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Velika Ludina. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Sisačko Moslavačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Velika Ludina ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.
Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje reciklažnih dvorišta s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.

Članak 56.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
Reciklažna dvorišta s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestima ograđenim zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 57.

Planom se utvrđuju sljedeće obveze i smjernice za zaštitu tla i vode, zaštitu od požara, zaštitu od buke, te zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenjivati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima

mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita stabilnosti tla

Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima(seizmotektonsko tlo) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.
Objekti i zemljišta iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.
Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.
Na nestabilnim područjima van građevnog područja ne smije se:

- 1.kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
- 2.izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena,
- 3.obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe,
- 4.remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj),

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja.
Dozvole na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehanička istraživanja. Geomehanička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.
Ako je radovima iz gore navedenog (o zaštiti stabilnosti tla), predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.
Ako nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.
Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.
Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Zaštita od požara

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- U svrhu sprječavanje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90

minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne Policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda i postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnih zahvata u prostoru.
- Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja

zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije."

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje uz državnu autocestu A3 koja prolazi središnjim dijelom općine. U području koje je ugroženo bukom nisu planirana proširenja građevinskog područja.
Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.
U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, od 23 - 06 sati idućeg dana.
Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Mjere koje se poduzimaju u cilju zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti usklađene sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 78/15) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Preventivne mjere zaštite od poplava

Područjem Općine Velika Ludina od značajnih vodotokova protječu rijeke Sava, Lonja i Česma. Kako na području Općine postoji vrlo mala vjerojatnost poplave i to u slučaju prelijevanja vode preko nasipa rijeke Česme ili pucanja nasipa, u cilju smanjenja posljedica eventualne poplave te očuvanja i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:
Nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

Preventivne mjere zaštite od potresa

Područje Općine Velika Ludina je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Osnovni stupanj seizmičnosti iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini dvovisinskih križanja
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Preventivne mjere zaštite od ostalih uzroka (tuča)

Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče može se očekivati i na području Općine Velika Ludina. U cilju smanjenja šteta od tuče Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- poticati poljoprivrednike na zaštitu ratarskih kultura putem zaštitnih mreža
- poticati poljoprivrednike na osiguravanje usjeva preko osiguravajućih društava

Preventivne mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća

Na području Općine Velika Ludina nalazi se nekoliko privrednih subjekata koje u svom proizvodnom procesu upotrebljavaju ili skladište opasne tvari, a kod nekih u slučaju tehničko tehnoloških nesreća (PSC Okoli, Bušotina 33) može doći do ugrožavanja stanovništva. U cilju smanjenja šteta od navedenih nesreća Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

- izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim gospodarskim subjektima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari
- u blizini postojećih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari zabranjuje se izgradnja objekata u kojima se okuplja veliki broj ljudi
- izgradnju novih objekata u kojima se skladište ili koriste opasne tvari planirati na lokacijama koje su što dalje od stambenih objekata
- prijevoz opasnih tvari planirati prometnicama izvan naselja ako je to moguće

9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja

Članak 58.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

KLASA:
URBROJ:
Velika Ludina, __. _____ 2021.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina (''Službene novine Općine Velika Ludina'' broj 6/09, 7/11, 2/13, 6/14, 3/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na __. sjednici održanoj __. _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU
o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (''Službene novine Općine Velika Ludina'' broj 9/01, 3/05, 3/10, 1/11, 1/13, 9/13, 6/14, 2/16 i 9/18), u nastavku teksta: Plan, kojega je izradila tvrtka tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „VIII. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina", izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2009).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Velika Ludina.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:
Obrazloženje plana
Kartografski prikazi:

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.2.	CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.1.	GORNJA VLAHINIČKA	
4.2.	GRABRIČINA	
4.3.	GRABROV POTOK	
4.4.	KATOLIČKO SELIŠĆE	
4.5.	KOMPATOR	
4.6.	LUDINICA	
4.7.	MALA LUDINA	
4.8.	MUSTAFINA KLADA	
4.9.	OKOLI	
4.10.	RUŠKOVICA	
4.11.	VELIKA LUDINA	
4.12.	VIDRENJAK	

kojima se zamjenjuju istoimeni kartografski prikazi izvornog plana

i kartografski prikazi

2.1.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.1.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000

kojima se zamjenjuje kartografski prikaz "2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" izvornog plana

Odluka o donošenju plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Stavak 1. članka 5. "Građevine i područja od važnosti za državu" mijenja se tako da glasi:

(1) Građevine i područja od važnosti za državu

prometne građevine

- državna autocesta A3; G. P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G. P. Bajakovo (granica Rep. Srbije)
- željeznička pruga M103; Dugo Selo - Novska

energetske građevine

- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vezišće"
- eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"
- centralna plinska stanica Okoli
- DV 2x400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec
- DV 2x400 kV TS Veleševec – TS Razbojište
- DV 110 kV TS Mraclin – EVP Ludina
- DV 110 kV EVP Ludina – TS Kutina
- EVP 110/25 kV Ludina
- magistralni naftovod za međunarodni transport JANAF
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina
- regionalni plinovod Ivanić Grad – Stružec
- regionalni plinovod čvor Okoli – CPS Okoli

telekomunikacijske građevine

- radijski koridor

zaštićeni dijelovi prirode

- park prirode Lonjsko Polje

Članak 6.

U stavku 3. članka 11. "smještaj građevina na čestici" dodaje se alineja koja glasi:

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina mogu se zadržati postojeće manje udaljenosti od granica čestice ali se dogradnjom ne smiju smanjivati.

Članak 7.

U članku 14. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se

uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredama posebnih propisa. Za neizgrađene i neuređene površine gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.
Na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m2
- čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m
- radius zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.3
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.7
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.5
- visina građevine najviše Podrum+Prizemlje+Kat
- visina građevine najviše 12 m
- ukupna visina građevine najviše 16 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca mora iznositi 10 m
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5 m
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane udaljenost građevina od ostalih granica čestice mora iznositi najmanje 3 m
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane ne uvjetuje se najmanja površina ozelenjenog dijela čestice i sadnja visokih stabala

Članak 8.

Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:
Planom se za gospodarsku zonu Velika Ludina III utvrđuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime se omogućuje neposredna provedba ovog Plana.
Uvjeti uređenja i gradnje za gospodarsku zonu Velika Ludina III su sljedeći:

- Gospodarska zona Velika Ludina III planirana je za gradnju građevine za proizvodnju električne energije – sunčane fotonaponske elektrane.
- U obuhvatu zone može se zadržati postojeća parcelacija ili formirati jedinstvena nova čestica.
- Sunčana elektrana gradit će se kao jedinstvena prostorna cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukciju za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično. Najveća dopuštena snaga elektrane je 60 MW.
- Sunčana elektrana se može graditi u etapama.
- Prometni priključak zone ostvaruje se preko nerazvrstane ceste koja će se izgraditi na k.č.br. 762 i 763 k.o. Vidrenjak. Zemljišni pojas prometnice je širine 15 m. Prometnica će se priključiti na

županijsku cestu 3158 Vidrenjak – Okoli. Kolnik prometnice mora biti širine najmanje 4.5 m. Uz kolnik se ne moraju izvesti pješačke staze. Na prometnici će se izgraditi most preko postojećeg kanala odvodnje oborinskih voda na k.č.br. 911 k.o. Vidrenjak.

- Elektrana ne mora imati vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda jer neće imati stalnu posadu.
- Elektrana ne mora biti priključena na plinoopskrbnu mrežu.
- Elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije/prijenosa električne energije. Radi osiguranja dovoljnih evakuacijskih kapaciteta do navedenog planiranog proizvodnog elektroenergetskog objekta potrebno je osigurati adekvatan priključak na elektroenergetsku mrežu prema uvjetima koje će definirati nadležni operator mreže na koju će se postrojenje priključiti.
- Pri projektiranju i gradnji sunčane elektrane treba uvažiti uvjete utvrđene točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije i drugih propisa koji se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Članak 9.

Članak 33. mijenja se tako da glasi:

Područjem Općine prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Postojeća pruga je jednokolosiječna. Studijom modernizacije X. paneuropskog koridora predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s južne strane postojeće pruge kojom će se kontinuirano na svim dijelovima trase osigurati brzina vlakova od 160 km/h. Veća rekonstrukcija zahtijeva izgradnju novog mosta pa u ovoj fazi treba izgraditi most za dva kolosijeka.

Članak 10.

U članku 35. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

	postojeći	planirani
DV 2x400 kV	80 m	100 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	10 m	30 m
DV 10(20) kV	10 m	20 m

Članak 11.

U članku 38. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50
- magistralni plinovod čvor Okoli – MRS Okoli DN 150/50
- otpremno dopremni plinovod Okoli DN 500/50
- magistralni plinovod DN 200 DN 200/50 čvor Kozarac – Procesno postrojenje ETAN
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150
- planirani razvojni pravac MRČ Kozarac – PSP Okoli
- planirani razvojni pravac Kozarac - Gola

Članak 12.

U članku 40. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF
- magistralni naftovod DN 250/50 otpremna stanica (OS) Graberje – OS Stružec u vlasništvu INE
- naftovod DN 150/50 mjerna stanica (MS) Stružec – čvor Okoli
- razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 14.

Tekstualni i grafički dijelovi VIII. Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4 ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetnom objave.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama Općine Velika Ludina.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vjekoslav Kamenšćak v.r.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA – VIII. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 23. studenog 2020.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam ZAGREB

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080331889

OIB:
62717654698

EUID:
HRSR.080331889

TVRTKA:
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15 n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANU MUCKU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

Dostaviti:
1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore