



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
OPĆINE VELIKA LUDINA

KLASA: 320-02/22-03/01  
URBROJ: 2176/19-01-22-1

Velika Ludina, 04.01.2022.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, KLASA: 320-01/21-01/31, URBROJ: 2176/19-02-21-1 od 16.12.2021., Općina Velika Ludina objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na**  
**području Općine Velika Ludina**

**I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, na području katastarskih općina Grabrov Potok, Katoličko Selišće, Ludina, Okoli, Ruškovica i Vidrenjak, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Ludina predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Ludina predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Predmet ovog natječaja jest poljoprivredno zemljište iz Priloga 1. koji sadrži proizvodno tehnološke cjeline (PTC) sa popisom katastarskih čestica (koje čine te proizvodno tehnološke cjeline), njihovim kulturama, površinama i početnim zakupninama.

**II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

### III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Velika Ludina, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

**b)** dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Velika Ludinanajmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**d)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Velika Ludina najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**e)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Velika Ludina najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**f)** zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**g)** fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

**h)** ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

**a)** imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

**b)** pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

**c)** pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

**d)** obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

**e)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

**f)** veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

**g)** dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### **IV.**

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### **V.**

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu iz proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koju se dostavlja ponuda,

gospodarski program za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

## VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Velika Ludinao podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## **VII.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 200 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

## **VIII.**

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1.i 6. Zakona.

## **IX.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Velika Ludina u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Velika Ludina.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Ludina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## **X.**

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više proizvodno tehnoloških cjelina (PTC) koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sveproizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ponudena cijena za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu jednaka je zbroju ponuđenih cijena za katastarske čestice koje čine tu proizvodno tehnološku cjelinu (PTC). Ostala dokumentacija dostavlja se u

jednom primjerku i razmatra se za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

## **XI.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Velika Ludinana prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Ludina.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Velika Ludina.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## **XII.**

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Velika Ludina najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

## **XIII.**

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Općina Velika Ludina i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

## **XIV.**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspoložu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvene mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine Velika Ludina procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (Ur.broj: 07-00-20-20-02) za k.o. Grabrov Potok, k.o. Katoličko Selišće, k.o. Okoli, k.o. Ruškovića te k.o. Vidrenjak iznosi 1,6 kn / m<sup>2</sup> + PDV.

Umanjenje zakupnine iz stavka 1. ove točke provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini Velika Ludina o izvršenim obvezama iz stavka 3. i 4. ove točke.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE VELIKA LUDINA

## Prilog 1.

## Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na rok od 25 godina

rbr.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastar. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./ umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	GRABROV POTOK	1	3047/3	LIVADA	0,1968	199,00	39,16	0,00	39,16	
2	GRABROV POTOK	2	3273	LIVADA	0,4533	199,00	90,21	0,00	90,21	OBRASLO, niskim raslinjem
3	GRABROV POTOK	3	3302	ORANICA	0,3763	338,00	127,19	0,00	127,19	
4	GRABROV POTOK	5	3319	LIVADA	0,4000	199,00	79,60	0,00	79,60	
5	GRABROV POTOK	5	3319	ORANICA	0,9639	338,00	325,80	0,00	325,80	
6	KATOLIČKO SELIŠĆE	6	1509	ORANICA	0,1399	338,00	47,29	0,00	47,29	
7	KATOLIČKO SELIŠĆE	6	1508	LIVADA	0,0476	199,00	9,47	0,00	9,47	
8	KATOLIČKO SELIŠĆE	7	1785	ORANICA	0,4000	338,00	135,20	0,00	135,20	
9	KATOLIČKO SELIŠĆE	7	1785	ORANICA	0,7533	338,00	254,62	0,00	254,62	
10	KATOLIČKO SELIŠĆE	8	1862	LIVADA	0,3776	199,00	75,14	0,00	75,14	
11	KATOLIČKO SELIŠĆE	9	2037	ORANICA	0,5053	338,00	170,79	0,00	170,79	
12	KATOLIČKO SELIŠĆE	10	2537/1	LIVADA	0,4726	199,00	94,05	0,00	94,05	OBRASLO
13	KATOLIČKO SELIŠĆE	11	3014	LIVADA	0,0985	199,00	19,60	0,00	19,60	OBRASLO, niskim raslinjem
14	KATOLIČKO SELIŠĆE	12	3134	LIVADA	0,5115	199,00	101,79	0,00	101,79	OBRASLO
15	KATOLIČKO SELIŠĆE	12	3129	LIVADA	0,4000	199,00	79,60	0,00	79,60	OBRASLO
16	KATOLIČKO SELIŠĆE	12	3129	LIVADA	0,3650	199,00	72,64	0,00	72,64	OBRASLO
17	KATOLIČKO SELIŠĆE	13	3322/2	VINOGRAD	0,1147	338,00	38,77	0,00	38,77	OBRASLO
18	KATOLIČKO SELIŠĆE	14	3616	LIVADA	0,1493	199,00	29,71	0,00	29,71	OBRASLO
19	KATOLIČKO SELIŠĆE	14	3608	LIVADA	0,1442	199,00	28,70	0,00	28,70	
20	KATOLIČKO SELIŠĆE	15	3609	LIVADA	0,1777	199,00	35,36	0,00	35,36	
21	KATOLIČKO SELIŠĆE	16	3637/2	PAŠNJAK	0,1698	118,00	20,04	0,00	20,04	
22	KATOLIČKO SELIŠĆE	17	4805/17	VOĆNJAK	2,2248	338,00	751,98	0,00	751,98	OBRASLO
23	KATOLIČKO SELIŠĆE	18	4805/20	VOĆNJAK	4,8262	338,00	1631,26	0,00	1.631,26	OBRASLO
24	VIDRENJAK	19	1431	NEPLODNO	0,0154	118,00	1,82	0,00	1,82	OBRASLO
25	VIDRENJAK	19	1431	LIVADA	0,4000	199,00	79,60	0,00	79,60	OBRASLO
26	VIDRENJAK	19	1431	LIVADA	0,1300	199,00	25,87	0,00	25,87	OBRASLO



27	KATOLIČKO SELIŠČE	20	5078/2	LIVADA	2,3335	199,00	464,37	0,00	464,37	OBRASLO
28	KATOLIČKO SELIŠČE	20	5078/1	LIVADA	0,0842	199,00	16,76	0,00	16,76	OBRASLO
29	KATOLIČKO SELIŠČE	21	5078/1	ORANICA	4,0000	338,00	1352,00	0,00	1.352,00	OBRASLO
30	KATOLIČKO SELIŠČE	22	5170/1	ORANICA	10,1089	338,00	3416,81	0,00	3.416,81	OBRASLO
31	KATOLIČKO SELIŠČE	23	5203	LIVADA	0,0303	199,00	6,03	0,00	6,03	OBRASLO
32	KATOLIČKO SELIŠČE	23	5203	PAŠNJAK	0,1200	118,00	14,16	0,00	14,16	OBRASLO
33	KATOLIČKO SELIŠČE	24	5341	LIVADA	0,1722	199,00	34,27	0,00	34,27	OBRASLO
34	KATOLIČKO SELIŠČE	25	5394/1	ORANICA	0,7697	338,00	260,16	0,00	260,16	OBRASLO
35	LUDINA	26	78	ORANICA	0,1500	338,00	50,70	0,00	50,70	OBRASLO
36	LUDINA	26	78	ORANICA	0,2370	338,00	80,11	0,00	80,11	OBRASLO
37	LUDINA	27	273/2	LIVADA	1,0886	199,00	216,63	0,00	216,63	
38	VIDRENJAK	28	1003/4	VOČNJAK	0,0895	338,00	30,25	0,00	30,25	
39	VIDRENJAK	29	945/1	ORANICA	2,2653	338,00	765,67	0,00	765,67	OBRASLO
40	OKOLI	30	214/2	LIVADA	0,1813	199,00	36,08	0,00	36,08	OBRASLO
41	OKOLI	30	214/1	LIVADA	0,4307	199,00	85,71	0,00	85,71	OBRASLO
42	OKOLI	30	213	LIVADA	0,2686	199,00	53,45	0,00	53,45	OBRASLO
43	OKOLI	31	226	LIVADA	0,1080	199,00	21,49	0,00	21,49	
44	OKOLI	32	604	ORANICA	0,2782	338,00	94,03	0,00	94,03	OBRASLO
45	OKOLI	32	603	ORANICA	0,7334	338,00	247,89	0,00	247,89	OBRASLO
46	OKOLI	33	1020/1	ORANICA	39,5513	338,00	13368,34	0,00	13.368,34	OBRASLO
47	OKOLI	34	1101	ORANICA	1,0669	338,00	360,61	0,00	360,61	OBRASLO
48	VIDRENJAK	85	1125/1	LIVADA	0,1147	199,00	22,83	0,00	22,83	
49	VIDRENJAK	36	1258/2	VOČNJAK	0,0084	338,00	2,84	0,00	2,84	OBRASLO
50	VIDRENJAK	36	1258/2	ORANICA	0,1000	338,00	33,80	0,00	33,80	OBRASLO
51	VIDRENJAK	36	1258/2	PAŠNJAK	0,0400	118,00	4,72	0,00	4,72	OBRASLO
52	VIDRENJAK	36	1258/2	ORANICA	0,1000	338,00	33,80	0,00	33,80	OBRASLO
53	OKOLI	37	1240/2	LIVADA	5,8870	199,00	1171,51	0,00	1.171,51	OBRASLO
54	OKOLI	38	1250	LIVADA	11,9556	199,00	2379,16	0,00	2.379,16	OBRASLO
55	OKOLI	39	1253/1	LIVADA	10,8883	199,00	2166,77	0,00	2.166,77	OBRASLO
56	VIDRENJAK	40	1637/1	ORANICA	0,1437	338,00	48,57	0,00	48,57	
57	VIDRENJAK	41	1006/1	PAŠNJAK	3,9220	118,00	462,80	0,00	462,80	
58	VIDRENJAK	42	1202	NEPLODNO	0,0268	118,00	3,16	0,00	3,16	
59	VIDRENJAK	42	1202	ORANICA	0,4300	338,00	145,34	0,00	145,34	

60	RUŠKOVICA	43	1030	PAŠNJAK	0,0985	118,00	11,62	0,00	11,62	OBRASLO
61	RUŠKOVICA	44	1031	PAŠNJAK	0,1000	118,00	11,80	0,00	11,80	OBRASLO
62	RUŠKOVICA	45	1241/51	ORANICA	2,2926	338,00	774,90	0,00	774,90	
63	RUŠKOVICA	45	1241/49	ORANICA	0,1906	338,00	64,42	0,00	64,42	OBRASLO
64	RUŠKOVICA	45	1241/49	LIVADA	0,1500	199,00	29,85	0,00	29,85	OBRASLO
65	RUŠKOVICA	45	1241/49	LIVADA	0,1500	199,00	29,85	0,00	29,85	OBRASLO
66	RUŠKOVICA	46	1243	LIVADA	0,3665	199,00	72,93	0,00	72,93	OBRASLO
67	RUŠKOVICA	47	1272/1	LIVADA	0,1137	199,00	22,63	0,00	22,63	OBRASLO
68	RUŠKOVICA	48	1287	LIVADA	0,1967	199,00	39,14	0,00	39,14	OBRASLO
69	RUŠKOVICA	49	1325	LIVADA	0,2827	199,00	56,26	0,00	56,26	OBRASLO
70	RUŠKOVICA	50	1331/2	LIVADA	0,2935	199,00	58,41	0,00	58,41	OBRASLO
71	RUŠKOVICA	51	1334/1	LIVADA	0,5892	199,00	117,25	0,00	117,25	OBRASLO
72	RUŠKOVICA	52	1412	LIVADA	0,6628	199,00	131,90	0,00	131,90	OBRASLO
73	RUŠKOVICA	53	1419	LIVADA	0,6963	199,00	138,56	0,00	138,56	OBRASLO
74	RUŠKOVICA	54	1549/4	ORANICA	0,6717	338,00	227,03	0,00	227,03	OBRASLO
75	RUŠKOVICA	54	1549/4	ORANICA	0,7000	338,00	236,60	0,00	236,60	OBRASLO
76	RUŠKOVICA	55	2573	ORANICA	2,0817	338,00	703,61	0,00	703,61	OBRASLO
77	VIDRENJAK	56	376	LIVADA	0,1101	199,00	21,91	0,00	21,91	
78	VIDRENJAK	57	394/4	ORANICA	1,0845	338,00	366,56	0,00	366,56	
79	VIDRENJAK	58	587	LIVADA	0,3667	199,00	72,97	0,00	72,97	OBRASLO
80	VIDRENJAK	59	665/1	LIVADA	0,4133	199,00	82,25	0,00	82,25	OBRASLO
81	VIDRENJAK	60	666	LIVADA	0,0992	199,00	19,74	0,00	19,74	OBRASLO
82	VIDRENJAK	60	666	LIVADA	0,4000	199,00	79,60	0,00	79,60	OBRASLO
83	VIDRENJAK	61	788/1	LIVADA	0,4700	199,00	93,53	0,00	93,53	
84	VIDRENJAK	62	840	ORANICA	13,0000	338,00	4394,00	0,00	4.394,00	
85	VIDRENJAK	62	840	PAŠNJAK	2,6538	118,00	313,15	0,00	313,15	
86	VIDRENJAK	63	842	ORANICA	8,0000	338,00	2704,00	0,00	2.704,00	
87	VIDRENJAK	64	844	ORANICA	15,0000	338,00	5070,00	0,00	5.070,00	
88	VIDRENJAK	64	844	ORANICA	15,0000	338,00	5070,00	0,00	5.070,00	
89	VIDRENJAK	65	845/1	ORANICA	22,4796	338,00	7598,10	0,00	7.598,10	
90	OKOLI	65	160/1	ORANICA	10,5565	338,00	3568,10	0,00	3.568,10	Uskladiti ZK i katastar
91	OKOLI	66	1277/1	LIVADA	26,2803	199,00	5229,78	0,00	5.229,78	U dijelu obraslo niskim raslinjem
91	OKOLI	67	1212/2	LIVADA	2,7295	199,00	543,17	0,00	543,17	Uskladiti ZK i katastar

91	OKOLI	67	1207/2	LIVADA	6,0076	199,00	1195,51	0,00	1.195,51	Uskladiti ZK i katastar
92	GRABROV POTOK	68	3466/1	ORANICA	22,4576	338,00	7590,67	0,00	7.905,01	U manjem dijelu zaraslo u nisko raslinje
93	GRABROV POTOK	69	3466/1	ORANICA	8,7300	338,00	2950,74	0,00	2.636,40	
94	GRABROV POTOK	69	3465/1	ORANICA	5,3520	338,00	1808,98	0,00	1.808,98	Uskladiti ZK i katastar
95	GRABROV POTOK	70	3466/1	ORANICA	8,3300	338,00	2815,54	0,00	2.815,54	
96	GRABROV POTOK	70	3465/1	ORANICA	7,6520	338,00	2586,38	0,00	2.586,38	Uskladiti ZK i katastar
97	GRABROV POTOK	71	3466/1	ORANICA	8,7700	338,00	2964,26	0,00	2.964,26	
98	GRABROV POTOK	71	3465/1	ORANICA	7,2420	338,00	2447,80	0,00	2.447,80	Uskladiti ZK i katastar
99	GRABROV POTOK	72	3460	ORANICA	7,8400	338,00	2649,92	0,00	2.649,92	
100	GRABROV POTOK	72	3340/4	ORANICA	1,65	338,00	557,70	0,00	557,70	
101	GRABROV POTOK	73	3460	ORANICA	6,3600	338,00	2149,68	0,00	2.149,68	
102	GRABROV POTOK	73	3304/4	ORANICA	0,3695	338,00	124,89	0,00	124,89	
103	GRABROV POTOK	74	3460	ORANICA	0,7169	338,00	242,31	0,00	242,31	

**UKUPNO : 332,2554 ha**  
**Početna vrijednost zakupa : 99.854,06 kuna**

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede

15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

## Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

## OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

## OBRAZAC 2.

\*\*\*Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_

### I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

**POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<b>ime/naziv osobe</b>	<b>OIB</b>	<b>adresa</b>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_  
(potpis/pečat podnositelja ponude)



### **OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

#### **I Z J A V A**

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, objavljen dana \_\_\_\_\_, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

---

potpis/pečat podnositelja ponude

## **OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **I Z J A V A**

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Ludina objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC - GOSPODARSKI PROGRAM**

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
<b>PODACI O PONUDITELJU</b>		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		