

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 4.

Plan obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

- ~~k.č.br. 1024, 1023/17, 1400, 1396, 1395, 1390, 1389, 1388 i 1387 k.o. Ruškovica~~
- ~~i dijelove k.č.br. 1608 i 2915 k.o. Ruškovica~~

~~Postojeće katastarske čestice parceliraju se u 4 nove katastarske čestice oznake P1, P2, P3 i P4 prikazane na kartografskom prikazu br. 3.~~

~~Gospodarska; ugostiteljsko – turistička namjena planirana je na novoformiranim česticama oznake P2 i P3. Javna prometna površina planirana je na novoformiranoj čestici oznake P1. Na novoformiranoj čestici oznake P4 planirana je gradnja trafostanice.~~

Članak 4. mijenja se i glasi:

Obuhvat Plana razgraničen je na sljedeće namjene površina, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

Namjena	Oznaka	Površina(m2)	Udio (%)
gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička	T	45016	91,5
infrastrukturni sustavi	IS	4124	8,4
infrastrukturni sustavi (trafostanica) I	IS2	70	0,1
Ukupno		49210	100

2. Uvjeti i način gradnje na površinama ugostiteljsko – turističke namjene

Članak 5.

~~Planom su za novoformirane čestice ugostiteljsko – turističke namjene oznake P2 i P3 utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:~~

- ~~oblik i veličina građevinskih~~
 - ~~prikazan je na kartografskom prikazu br. 3. namjena građevina~~
 - ~~na novoformiranoj čestici oznake P2 koja čini prostornu cjelinu izgrađenog dijela turističkog naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za ugostiteljstvo i smještaj gostiju~~
 - ~~na novoformiranoj čestici oznake P3 omogućuje se gradnja:~~
 - ~~građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo~~
 - ~~pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično~~
 - ~~zatvorenog bezena i wellness centra sa pratećim sadržajima~~
 - ~~sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru~~
- ~~veličina građevina~~

- ⊖ tlocrtna površina građevina može se razviti unutar površine označene na kartografskom prikazu plana br. 4. ~~UVJETI I NAČIN GRADNJE~~
 - ⊖ dio čestice pod građevinama može biti najviše 30% njene površine
 - ⊖ umjetna jezera i otvoreni (nenatkriveni) bazeni ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
 - ⊖ najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + uređeno potkrovlje (Pk)
 - ⊖ najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
 - ⊖ najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m
- ~~broj funkcionalnih jedinica~~
 - ⊖ ukupan smještajni kapacitet može iznositi najviše 20 ležajeva
- ~~smještaj građevina na čestici~~
 - ⊖ osnovne građevine se mogu graditi unutar površina označenih na kartografskom prikazu plana ~~UVJETI I NAČIN GRADNJE~~
 - ⊖ prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta nadstrešnice i slično) mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od granica čestice
 - ⊖ sportski sadržaji, bazeni i igrališta na otvorenom prostoru mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice
- ~~uvjeti za oblikovanje građevina~~
 - ⊖ pročelje građevina izvoditi pretežito u oblozi drvom, u skladu sa tradicijskim građevinama moslavačkog kraja
 - mogu se izvoditi isključivo kosi krovovi, u nagibu od 30o do 45o
 - krovove obavezno pokrivati glinenim crijepom u prirodnoj boji,
 - dozvoljava se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja
- ~~uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina~~
 - ⊖ na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinama) mogu se uređivati:
 - zelene površine
 - parkirališta
 - pješačke staze
 - nenatkrivene terase
- ~~uvjeti za gradnju ograda~~
 - ⊖ ograde se mogu graditi na građevnoj čestici građevine
 - ⊖ ograde se mogu izvoditi kao transparentne (žičane i metalne mreže, drvene ograde i slično) ili kao ograde od živice
 - ⊖ visina ograde može biti najviše 2,20 m
- ~~uvjeti za uređenje parkirališnih površina~~
 - ⊖ na građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:
 - za smještajne građevine najmanje 1 parkirno mjesto za jednu smještajnu jedinicu
 - za ugostiteljske građevine najmanje 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih mjesta
 - za zatvoreni bazen i wellness najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² zavorene površine
 - za otvoreni bazen najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² vodne površine
 - parkirna mjesta se mogu natkrivati nadstrešnicama

Članak 5. mijenja se i glasi:

Površine ugostiteljsko-turističke namjene podijeljene su u tri prostorne cjeline, prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje. Smještajni kapacitet zone iznosi 100 kreveta, od čega se 70 kreveta planira u građevinama, a 30 kreveta u kampu.

Unutar prostorne cjeline br.1 koja čini prostornu cjelinu izgrađenog dijela turističkog naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za ugostiteljstvo i smještaj gostiju prema sljedećim uvjetima:

- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 800m²
- umjetna jezera ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat-
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m

Unutar prostorne cjeline br.2 omogućuje se gradnja građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo, pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično, zatvorenog bezena i wellness centra sa pratećim sadržajima te sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru, prema sljedećim uvjetima:

- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 8800m²
- otvoreni (nenatkriveni) bazeni ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m

U neizgrađenoj prostornoj cjelini 3 planira se smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:

- unutar kampa moguća je postava osnovnih smještajnih jedinica kampa (kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja, sanitarnih čvorova, rekreacijskih površina i prometne mreže kampa.
- na osnovnim smještajnim jedinicama moguće je smjestiti sljedeću pokretnu opremu za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema
- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 400m²
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: prizemlje (P)
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 3 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 6 m

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a. koji glasi:

Članak 5.a.

Osnovne građevine se mogu graditi unutar gradivih površina označenih na kartografskom prikazu plana 4.2. Uvjeti gradnje.

Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od granica čestice.

Sportski sadržaji, bazeni i igrališta na otvorenom prostoru mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice

Pročelje građevina izvoditi pretežito u oblozi drvom, u skladu sa tradicijskim građevinama moslavačkog kraja.

Mogu se izvoditi isključivo kosi krovovi, u nagibu od 30° do 45°. Krovove obavezno pokrivati glinenim crijepom u prirodnoj boji, dozvoljava se gradnja krovnih kućica za osvjtljenje potkrovlja.

Na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinama) mogu se uređivati zelene površine, parkirališta, pješačke staze, površine za rekreaciju.

Ograde se mogu izvoditi kao transparentne (žičane i metalne mreže, drvene ograde i slično) ili kao ograde od živice. Visina ograde može biti najviše 2,20 m.

3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 6.

~~U obuhvatu plana nalaze se nerazvrstane prometnice izgrađene na k.č.br. 2915 k.o. Ruškovića i k.č.br. 1608 k.o. Ruškovića (ulica Gornje brdo) za koje se planom utvrđuje katastarska čestica oznake P1 koja je obuhvatom sukladno stvarnom stanju. Planom se omogućuje održavanje i rekonstrukcija ovih prometnica u granicama novoformirane katastarske čestice prometnica.~~

~~Na česticama ugostiteljsko – turističke namjene oznake P2 i P3 omogućuje se gradnja servisnih prometnica i parkirališta. Broj parkirališnih mjesta odredit će se u projektu turističkog naselja sukladno planiranim kapacitetima, a u skladu sa uvjetima utvrđenim u prethodnom članku ove odluke.~~

Članak 6. mijenja se i glasi:

U obuhvatu plana nalaze se nerazvrstane prometnice izgrađene na k.č.br. 2915 k.o. Ruškovića i k.č.br. 1608 k.o. Ruškovića (ulica Gornje brdo). Planom se omogućuje održavanje i rekonstrukcija ovih prometnica u granicama novoformirane katastarske čestice prometnica.

Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko – turističke namjene omogućuje se gradnja servisnih prometnica i parkirališta. Broj parkirališnih mjesta odredit će se prema sljedećim normativima:

- za smještajne građevine najmanje 1 parkirno mjesto za jednu smještajnu jedinicu
- za ugostiteljske građevine najmanje 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih mjesta
- za zatvoreni bazen i wellness najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² zatvorene površine
- za otvoreni bazen najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² vodne površine
- parkirna mjesta se mogu natkrivati nadstrešnicama.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Naslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 7.

~~U zemljišnom pojasu prometnice za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na telekomunikacijsku mrežu izgrađenu u zemljišnom pojasu županijske ceste Ž 3130.~~

~~Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdenice povezane cijevima malog ili srednjeg promjera.~~

~~Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvat uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.~~

Članak 7. mijenja se i glasi:

Postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav.

Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na građevinama ili stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 8.

~~Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:~~

- ~~• udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m~~
- ~~• udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m~~
- ~~• udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog i srednjeg tlaka najmanje 0,5 m~~
- ~~• udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m~~

Članak 8. briše se.

3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 9.

U zemljišnom pojasu prometnice za elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu rezerviran je pojas širine 1 m. Planom je predviđena izgradnja nove trafostanice 20/0.4 Kv. Planirana trafostanica smještena je u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana.

~~Trafostanica će se izgraditi na vlastitoj građevinskoj čestici veličine cca 7*7m koja se formira planom i do koje je moguć pristup sa javne prometne površine.~~ Trafostanica će se izgraditi unutar prostorne cjeline broj 4 označene na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.

U transformatorskoj stanici nalaziti će se standardni niskonaponski razvod sa kablovskim izlazima za mrežu javne rasvjete koja će se izvesti kablovski. Prometnice i raskrižja biti će rasvijetljeni armaturama sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage.

Elementi mreža izvoditi će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Namjena korištenja električne energije ovisi i o upotrebi ostalih oblika energije koji će biti na raspolaganju. Za grijanje prostorija i pripremu tople vode, te kuhanje u ugostiteljskim i drugim objektima predviđena je upotreba prirodnog plina.

U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

Trafostanica će se izgraditi unutar prostorne cjeline broj 4 označene na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

3.4. Plinovodna mreža

Članak 10.

U zemljišnom pojasu planirane prometnica za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu riješit će se izgradnjom plinovodne mreže koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).

Na temelju navedenih pravila planom se određuju sljedeći posebni uvjeti građenja:

- Ovisno o planiranoj potrošnji područje obuhvata Plana opskrbljivat će se prirodnim plinom iz plinske mreže naselja Mustafina Klada.
- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacije ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpati prije uvida nadzora distributera.

3.5. Vodoopskrbni sustav

Članak 11.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 12.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz PEHD materijala ili nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PEHD cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom minimalnih dimenzija 60/60cm (iznimno i manjim) i stupaljkama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna od 0-1 mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj zamjenskog kamenog materijala od 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - ⊖ od kanalizacije najmanje 3m
 - ⊖ od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - ⊖ od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - ⊖ od TK voda najmanje 1m

Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 13.

Na području obuhvata planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz postojećih smještajnih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom sakupljat će se u nepropusnim sabirnim jamama.

Otpadne vode iz planiranih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom se odvodnjom odvođe do pročistača otpadnih voda turističke zone koji je planiran na k.č.br. 1388.

Nakon pročišćavanja pročišćene otpadne vode se upuštaju u potok Vrtlinska.

U članku 13. u stavku 3. riječi: „koji je planiran na k.č.br. 1388“ brišu se.

3.7. Odvodnja oborinskih voda

Članak 14.

Oborinska voda sa prometnica odvodit će se otvorenim kanalima položenima u zemljišnom pojasu prometnice do ispusta u potok Vrtlinska. Oborinske vode sa parkirališta propuštati će se kroz separator ulja i masti. Oborinske vode sa krovova odvodit će se na teren.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 15.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

5. Postupanje s otpadom

Članak 16.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita voda

Članak 17.

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom odvodnje u nepropusne sabirne jame odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa:

- Zakonom o vodama (NN 153/09)
- očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a će se nakon odgovarajuće predobrade ispustiti u prijemnik: potok Vrtlinska. Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u prijemnik putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u prijemnik.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se omogućiti brže otjecanje i spriječiti razlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih ili otpadnih voda.

Članak 18.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih
- površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

Članak 19.

Područjem obuhvata plana prolazi potok Vrtlinska koji odvodi oborinske vode šireg područja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz potok treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 6m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Zaštita od buke

Članak 20.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN

145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- —najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Preventivne mjere zaštite od poplava

Članak 21.

Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

Nije dozvoljeno:

- —obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- —u inundacijskom području saditi i sjeći drveće i grmlje
- —u inundacijskom području podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- —u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 5.0 m od ruba postojećeg korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- —obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

Preventivne mjere zaštite od potresa

Članak 22.

Osnovni stupanj seizmičnosti za područje Općine Velika Ludina iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- —sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- —mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- —mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- —mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- —mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Zaštita od požara

Članak 23.

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:
 - ⊖ udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
 - ⊖ građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
 - ⊖ građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Članak 24.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasne tehnike minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Članak 25.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Iza članka 25. dodaje se članak 26. koji glasi:

„Mjere koje se poduzimaju u cilju zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti usklađene sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 78/15) i Pravilnikom o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06).“