



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/17-01/08  
URBROJ: 2176/19-17-01/2

Velika Ludina, 07.11.2017.

Na temelju članka 6. stavak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj: 125/11 i 64/15), članka 57. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 6/09, 7/11, 2/13 i 6/14), članka 3. i 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Općine Velika Ludina ("Službene novine Općine Velika Ludina“ broj: 6/10) i Odluke Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 03.11.2017. godine, Općinski načelnik Općine Velika Ludina objavljuje

**N A T J E Č A J**  
**za prikupljanje ponuda za davanje**  
**u zakup poslovnog prostora u**  
**vlasništvu Općine Velika Ludina**  
**(stara zgrada Općine)**

**1.** Predmet natječaja: davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Ludina (stara zgrada Općine) na k.č.br. 325, k.o. Ludina, površine 26,5 m<sup>2</sup> poslovnog prostora sa kuhinjom i zajedničkim korištenjem sanitarnog čvora ostalih poslovnih prostora, sa početnom cijenom od 10 kuna/1m<sup>2</sup> za obavljanje trgovačke djelatnosti na određeno vrijeme od 5 godina, uz mogućnost produljenja.

**2.** Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske.

**3.** Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti jamčevinu u iznosu od 530,00 kuna na žiro-račun Općine Velika Ludina HR472340009 1847700003, s pozivom na broj: 68 7706-OIB, svrha uplate: polog za poslovni prostor.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu, jamčevina se uračunava u prve dvije mjesečne zakupnine, dok će ostalim učesnicima natječaja jamčevina biti vraćena.

**4.** Najpovoljnije ponude smatrat će se one koje ispunjavaju uvjete iz natječaja i sadrže najviši iznos zakupnine.

**5.** Prednost pri zakupu poslovnog prostora imaju natjecatelji iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N.N. br.: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 6/14 ).

6. Pored naziva natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, ponuda treba sadržavati:

**- za pravne osobe:**

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz kojih je vidljivo da je Ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci.

**- za fizičke osobe:**

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz kojih je vidljivo da je Ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu,
- dokaz o prebivalištu,
- izvornici ili ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke 5. ovog Natječaja.

7. Ugovor o zakupu će se sačiniti kao ovršna isprava sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu (N.N. br.: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), a na trošak Zakupoprimca.

8. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na adresu: **OPĆINA VELIKA LUDINA, Sv. Mihaela 37, 44316 V. Ludina, s naznakom "za zakup poslovnog prostora"**.

9. Ponude se mogu dostaviti u zatvorenoj omotnici osobno ili preporučeno putem pošte.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati, a Općinski načelnik pridržava pravo da za vrijeme trajanja natječajnog postupka ili po provedbi istog ne izabere niti jednog ponuditelja.

11. Sve eventualne informacije možete dobiti na broj telefona: 044/658-935.