

## UPUTE ZA ENERGETSKE CERTIFIKATORE PRI PROVOĐENJU PROGRAMA OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA

a) Izrada energetskeg pregleda i energetskeg certifikata

**PROVOĐENJE** energetskeg pregleda i **IZRADA** izvješća o provedenim energetskeg pregledima obiteljske kuće i energetskeg certifikata

Postupak energetskeg certificiranja zgrade, koji uključuje provedbu energetskeg pregleda zgrade i izdavanje energetskeg certifikata, mora biti proveden sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o energetskeg pregledu zgrade i energetskeg certificiranju (NN 48/14, 150/14) te prema uputama i zahtjevima Metodologije provođenja energetskeg pregleda građevina (lipanj 2014.), koja je objavljena na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, uvažavajući zahtjeve trenutno važećeg Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 97/14, 130/14).

Proračun potrebne toplinske energije provesti prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 97/14, 130/14) za stvarne i referentne meteorološke podatke. U proračunu koristiti referentne parametre sukladno Algoritmu za proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora zgrade prema HRN EN ISO 13790 (za stambenu zonu zgrade – faktor  $f_{H,hr}=0,71$ , (sustav s nekontinuiranim radom od 06:00-23:00 sati) unutarnja projektna temp grijanja i hlađenja prema Tablici 1.1 Algoritma – grijanje  $20^{\circ}\text{C}$ , hlađenje  $22^{\circ}\text{C}$ ) (definiranjem ovakvih uvjeta želi se uspostaviti jednaki kriterij prvih energetskeg pregleda na razini cijele države).

**Ako se pojedini propis promijeni, energetskeg je pregled potrebno provesti i certifikat izraditi prema propisima koji važe u danom trenutku.**

b) Obilazak obiteljske kuće i obveze certifikatora po Javnom pozivu

- 1) odazvati se na poziv fizičke osobe za inicijalni pregled prihvatljivosti kuće za sufinanciranje Fonda
  - **Ako fizička osoba nema pristup internetu, nema informaciju o potrebnoj dokumentaciji za prijavu na Javni poziv i nema mogućnost ispunjavanja dokumentacije u elektroničkom obliku, energetskeg certifikator je dužan pomoći fizičkoj osobi u pripremi i slanju potrebne dokumentacije.**
- 2) pri inicijalnom pregledu obiteljske kuće utvrditi zadovoljava li podnositelj zahtjeva propisane uvjete
  - **Potrebno je utvrditi da li prijavitelj ima prijavljeno prebivalište na kući za koju se traži sufinanciranje, da li ima jedan od dokaza zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće i da li ima zemljišno-knjižni izvadak čestice na kojoj se kuća nalazi, ne stariji od 30 dana od datuma podnošenja zahtjeva na Poziv, u izvorniku ili drugi dokument definiran Javnim pozivom,**

- **jedan od dokaza zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće**, u preslici:
  - **Akt za građenje** (*građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje, građevna dozvola, lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje, građevna dozvola za jednostavne građevine, rješenje o uvjetima uređenja prostora, rješenje kojim se odobrava građenje*) **ili**
  - **Akt za uporabu** (*uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, uvjerenje za uporabu, potvrda upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljstva da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, dozvola za upotrebu, uporabna dozvola za određene građevine: Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007., Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968., Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu, ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi, Uporabna dozvola za građevinu kupljenu u svrhu stambenog zbrinjavanja, Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen, akt za uporabu građevine u smislu članka 174. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji, izdan odnosno pribavljen na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13))*) **ili**
  - **Akt za ozakonjenje (legalizaciju):**
    - **Rješenje o izvedenom stanju** (*izdano temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) ili*
    - **Potvrda izvedenog stanja** **ili**
  - **Akt ili dokument kojim se nezakonito izrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom:**
    - **Uvjerenje** katastarskog ureda, središnjeg ureda Državne geodetske uprave ili upravnog tijela **da je zgrada izgrađena do 15.2.1968.** ili
    - **dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća** Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture (*ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo*) (*za zgrade izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća*) ili
    - **Potvrda da je akt za građenje uništen ili nedostupan** (*za zgrade za koje je isti uništen ili nedostupan*) ili
    - **Potvrda Agencije za promet nekretninama (APN-a) da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja** (*za građevine koje je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja*)

- 3) ako se inicijalnim pregledom utvrdi da podnositelj zahtjeva zadovoljava propisane uvjete Fonda, provesti prvi energetska pregled obiteljske kuće i izraditi izvješće o provedenom prvom energetskom pregledu, koje treba biti izrađeno sukladno svim pozitivnim propisima koje je sastavni dio dokumentacije za prijavu na Javni poziv za građane za energetska obnovu obiteljskih kuća
- prvi energetska pregled se provodi prema važećoj Metodologiji provođenja energetskog pregleda građevina (MGIPU, lipanj 2014), **Proračun ušteda energije sastavni je dio Izvješća o provedenom prvom energetskom pregledu obiteljske kuće, a obavezno sadrži:**
    - o **izračun koeficijenta prolaska topline U [W/m<sup>2</sup>K] svakog građevnog dijela prije i poslije mjere,**
    - o **iskazanu potrebnu toplinsku energiju za grijanje (Q<sub>H,nd</sub>) [kWh/a] za stvarne klimatske podatke za postojeće stanje obiteljske kuće**
    - o **iskazanu potrebnu toplinsku energiju za grijanje (Q<sub>H,nd</sub>) [kWh/a] za stvarne klimatske podatke za stanje obiteljske kuće nakon primjene predviđene mjere energetske obnove,**
  - Fotografijama detaljno prikazati postojeći građevni dio ili uređaj koji je predmet energetske obnove ili zamjene (npr. postojeće prozore obiteljske kuće koji se planiraju zamijeniti i sl.) i za koji se traži sufinanciranje od strane Fonda.
  - U izvješću o provedenom prvom energetskom pregledu obiteljske kuće, certifikator je dužan predložiti i analizirati sve mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti sukladno Metodologiji. Za svaku od mjera, za koje se planira tražiti sufinanciranje od strane Fonda, potrebno je napraviti detaljniju analizu, uzimajući pri tom u obzir dostavljenu ponudu izvođača za provedbu svake od mjera (*obratiti posebnu pozornost na količine, cijene i tehničke karakteristike materijala i tehnologija*),
  - Kod zamjene vanjske stolarije, potrebno je uskladiti broj i površinu prozora i vrata u ponudi izvođača radova i prvom energetskom pregledu (*Predmet sufinanciranja mjere zamjene vanjske stolarije ne odnosi se na vanjsku stolariju koja je ugrađena u vanjske zidove između negrijanog i vanjskog prostora. Ako je ponudom izvođača obuhvaćena zamjena i vanjske stolarije ugrađene u vanjske zidove između negrijanog i vanjskog prostora tada je certifikator u prvom Izvješću o provedenom energetskom pregledu dužan razdvojiti stavke koje su i koje nisu predmet sufinanciranja.*),

**Sve predložene mjere moraju biti usklađene s pozitivnim propisima, posebice Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama važećim u vrijeme izrade izvješća.**

Dodatno je potrebno, u sažetku izvješća, prikazati sljedeće podatke za svaku od odabranih mjera:

Obnova obiteljskih kuća		
Iznos investicije, kn		
Udio donacije Fonda, %		
Tražena sredstva Fonda, kn		
Adresa		
Mjesto		
k.č. (katastarska čestica)		
k.o. (katastarska općina)		
Građevinska bruto površina, m <sup>2</sup>		
Za stanovanje se koristi više od 50% građevinske bruto površine (da/ne)		
Popis odabranih mjera EnU i OIE		
Energent za grijanje (postojeće)		
Energent za grijanje (novo stanje)		
Emisija CO <sub>2</sub> za stvarne klimatske uvjete (postojeće), tCO <sub>2</sub> godišnje izračunate na temelju potrebne toplinske energije za grijanje		
Emisija CO <sub>2</sub> za stvarne klimatske uvjete (novo stanje), tCO <sub>2</sub> godišnje izračunate na temelju potrebne toplinske energije za grijanje		
Za građevinske mjere		
Q <sub>H,nd</sub> za stvarne klimatske podatke (postojeće), kWh/m <sup>2</sup>		
Q <sub>H,nd</sub> za stvarne klimatske podatke (novo stanje), kWh/m <sup>2</sup>		
Površina građevnog dijela koji se rekonstruira ili mijenja, m <sup>2</sup>	Krov	
	Strop	
	Vanjski zid	
	Vanjska stolarija	m <sup>2</sup> količina
	Pod	
Za ostale mjere		
Godišnja potrošnja energenta (postojeće), kWh/a		
Godišnja potrošnja energenta (novo stanje), kWh/a		
Ukupna ušteda energije, kWh/a		
Ukupna ušteda, kn		
Ukupno smanjenje emisija tCO <sub>2</sub> godišnje		
JPP, godina		

- *financijske pokazatelje prikazati s PDV-om,*
- *sve proračune izvršiti prema cijenama energenata koje važe u trenutku izrade izvješća te dobavljaču energenta,*
- *Ukoliko ne postoje računi za energente, vrijednost prikazati prema modeliranoj potrošnji potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd),*
- *za sve izračune emisija CO<sub>2</sub> koristiti faktori emisije CO<sub>2</sub> od 1. listopada 2014., objavljeni na internetskim stranicama MGIPU.*

- 4) pružiti pomoć podnositelju zahtjeva u popunjavanju prijavne dokumentacije za Javni poziv (EnU22-23/2015) za fizičke osobe (građanke/građane) za sufinanciranje energetske obnove postojećih obiteljskih kuća, uključujući provjeru usklađenosti ponude izvođača s preporukama energetskog pregleda,
    - **Prijavni obrazac (u .xls obliku na [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)) popuniti u .xls obliku, ispisati, potpisati i dostaviti u:**
      - o .xls obliku (na CD-u ili DVD-u ili USB-u) i
      - o izvorniku (ispisan i potpisan),
        - **ispunjava se nakon dobivanja ponude izvođača radova i izvršenog prvog energetskog pregleda,**
    - **Energetski certifikator je dužan provjeriti usklađenost ponude izvođača radova s predloženim mjerama u prvom energetskom pregledu i navesti opravdane razloge mogućih odstupanja (koeficijenti prolaza topline, površine elemenata, debljine elemenata, stupnjeve iskoristivosti uređaja i sl.)**
  - 5) izraditi završni energetski pregled i izdati energetski certifikat nakon provedbe mjere energetske obnove obiteljske kuće, u svemu u skladu s važećim zakonskim okvirom i Metodologijom provođenja energetskog pregleda,
    - **u završnom energetskom pregledu detaljnije opisati izvedenu mjeru, prikazati fotodokumentacijom sve bitne elemente izvedenih radova.**
  - 6) pružiti pomoć podnositelju zahtjeva u popunjavanju zahtjeva za isplatu sredstava Fonda,
    - **Ukoliko fizička osoba nema pristup internetu, nema informaciju o potrebnoj dokumentaciji za prijavu na Javni poziv i nema mogućnost ispunjavanja dokumentacije u elektroničkom obliku, energetski certifikator je dužan pomoći fizičkoj osobi u pripremi i slanju potrebne dokumentacije.**
  - 7) dostaviti Fondu izvješće o provedenim inicijalnim pregledima, prvim energetskim pregledima i završnim energetskim pregledima te izrađenim energetskim certifikatima na zahtjev Fonda (Prilog 2)
    - **certifikator je dužan voditi evidenciju o svim obiteljskim kućama koje je obišao neovisno da li je kuća prijavljena na Javni poziv Fonda ili ne. Certifikator vodi evidenciju i onih kuća za koje je smatrao da nisu predmet Javnog poziva.**
  - 8) svaki izrađeni energetski pregled i certifikat dostaviti u nadležno Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u skladu s propisanim hodogramom dostave za ovlaštene osobe.
- c) Zahtjev za isplatu sredstava
- **Zahtjev za isplatu sredstava šalje fizička osoba (prijavitelj na JP) sa svom potrebnom dokumentacijom definiranom Javnim pozivom.**

- **Fond je Javnim pozivom definirao neto iznose koje će isplatiti za obiteljske kuće, što znači da će u slučaju:**
  - **ugovor o izvođenju radova (ako je certifikator pravna osoba), s navedenom neto naknadom, PDV-om i bruto naknadom ili**
  - **ugovor o djelu (ako je certifikator fizička osoba), s navedenom neto naknadom, PDV-om (ukoliko je certifikator fizička osoba u sustavu PDV-a) i bruto naknadom (koja ne uključuje poreze (osim PDV-a ukoliko je certifikator fizička osoba u sustavu PDV-a), prireze i doprinose).**
- **Svi dodatni troškovi certifikatora koji mogu nastati prilikom izrade dokumenta definiranih Javnim pozivom poput putnih troškova, uredskog materijala itd. nisu opravdan trošak te Fond neće sudjelovati u sufinanciranju istih.**

d) Ostali uvjeti rada Certifikatora

- Ako za obiteljsku kuću postoji izrađen energetska pregled i izdan energetska certifikat do dana raspisivanja javnog poziva, nije potrebno izrađivati prvi EP za prijavu na Javni poziv (*može se ukoliko Prijavitelj iskaže interes*) već certifikator izrađuje sam završni EP i EC za koji će biti plaće 100% od predviđenih sredstava za tu kvadraturu kuće,
- Energetska certifikator predlaže mjere EnU koje zadovoljavaju uvjete definirane Javnim pozivom Fonda i koje se provode u cijelosti (pri obnovi vanjske ovojnice obiteljske kuće nije moguća parcijalna obnova pojedinih pročelja osim u iznimnim slučajevima kada zbog tehničkih ili pravnih razloga nije moguće realizirati mjeru u cijelosti.
- Certifikatoru se savjetuje da se u ugovoru s fizičkom osobom financijski osigura od eventualnog odustajanja fizičke osobe od prijave na Javni poziv Fonda nakon izrade prvog energetskog pregleda,
- Certifikatoru se savjetuje da se u ugovoru s fizičkom osobom financijski osigura od eventualnog odbijanja ponude, a pri čemu je razlog odbijanja greška prouzrokovana od strane fizičke osobe.

**Ako veći broj prijava fizičkih osoba za koje je pojedini certifikator izradio prvi energetska pregled i provjerio potrebnu dokumentaciju bude odbijen, Fond zadržava pravo brisanja tog certifikatora s liste odabranih certifikatora.**

**Ako je certifikator nudio drugačije uvjete od uvjeta propisanih Javnim pozivom, Fond zadržava pravo brisanja tog certifikatora s liste odabranih certifikatora.**

## Hodogram aktivnosti

