

**XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA**



**OBRAZLOŽENJE PLANA  
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

travanj 2026.

# Sadržaj

UVOD .....	5
1. Polazišta .....	7
1.1. Pravna osnova .....	7
1.2. Razlozi donošenja .....	7
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Velika Ludina .....	7
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.....	8
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš .....	9
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....	9
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....	10
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	17
2. Ciljevi prostornog uređenja .....	18
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna .....	19
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format .....	19
3.1.1. Namjena površina.....	19
3.1.2. Građevinska područja .....	20
3.1.3. Pravila provedbe .....	21
3.1.4. Infrastrukturni sustavi .....	22
3.1.5. Posebne mjere.....	26
3.1.6. Odredbe za provedbu .....	26
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja .....	28
4.1. Iskaz površina prema namjeni .....	30
4.2. Iskaz građevinskih područja .....	31
4.3. Iskaz građevinskih područja naselja .....	31

Nositelj izrade Plana: REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
SV. MIHAELA 37  
44314 Velika Ludina

Načelnik Općine: Dražen Pavlović

Stručni izrađivač Plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.  
za arhitekturu i urbanizam  
Kneza Mislava 15 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Ivan Mucko dipl.ing.arch. ovl.arch.urbanist AU-194

Stručni tim u izradi Plana: Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arch.urbanist AU-71  
Ariana Korlaet dipl.ing.arch.

Suradnja i podaci: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava  
šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb,  
Planinska ulica 2A  
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za  
poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne  
imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje  
nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i  
provedbu investicija EU fondova, HR-10000 Zagreb,  
Mihanovićeve ulica 12  
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i  
plina, HR-10000 Zagreb, Lovinčićeva 4  
PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88A  
Jadranski naftovod d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska  
cesta 24  
Hrvatske vode, VGO za mali sliv "Lonja – Trebež", HR-44320  
Kutina, Stjepana Radića 7b  
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju  
Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radiće 22  
Hrvatske šume, UŠP Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska ulica  
41  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-

10314 Križ, Trg Sv. Križa 7

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Zagrebačka 44

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44317 Popovača, Trg grofova Erdödyja 17

Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, HR.44324 Jasenovac, Krapje 16

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsluženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od “novog” Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu

preciznu predefiniranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnijim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

#### 1. Polazišta

##### 1.1. Pravna osnova

##### 1.2. Razlozi donošenja

##### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

##### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

##### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

#### 2. Ciljevi prostornog uređenja

#### 3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

##### 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

## 1. Polazišta

---

### 1.1. Pravna osnova

---

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 -pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna plana

### 1.2. Razlozi donošenja

---

#### 1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Velika Ludina

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Velika Ludina izrađen je 2001. godine (Službene novine Općine Velika Ludina broj 9/01)

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2005. godine (Službene novine Općine Velika Ludina broj 3/05)

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2010. godine (Službene novine Općine Velika Ludina broj 3/10)

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2011. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 1/11).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2013. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 1/13).

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2013. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 9/13).

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2014. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 6/14).

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2016. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 2/16).

Ispravak Odluke VII. Izmjena i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina izrađen je 2018. (Službene novine Općine Velika Ludina 9/18).

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2021. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 1/21).

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2022. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 9/22).

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izrađene su 2025. (Službene novine Općine Velika Ludina broj 1/25).

## 1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine, koju je Općinsko vijeće donijelo na 21. sjednici, 21. studenog 2024.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Obveza donošenja Izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 - pročišćeni tekst, 79/20, 25/21 - pročišćeni tekst, 7/23 i 20/23)

Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (Narodne novine broj 37/10)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Popovača

Prostorni plan uređenja Grada Siska

Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves

Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada

Prostorni plan uređenja Općine Križ

Prostorni plan uređenja Grada Čazma

Prostorni plan uređenja Općine Ivanska

### B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Općina je u razdoblju od prosinca 2022. godine, kada je Općinsko vijeće donijelo odluku o IX. izmjenama i dopunama PPUO (X. izmjene i dopune izrađene su ciljano, radi ostvarivanja uvjeta za projekt gradnje klaonice u gospodarskoj zoni, koja je dio velikog projekta na području Županije te drugi zahtjevi za izmjenama granica građevinskih područja nisu razmatrani), zaprimila veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja. Temeljem ovih zahtjeva načelnik Općine je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena prostornog plana.

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

### Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

- Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

- Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).
- Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

### 1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Upravni odjel je, sukladno članku 66. stavku 1. Zakona, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš (iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), izdao mišljenje (KLASA: 351-03/24-05/19, URBROJ: 2176-09-03/1-24-2, od 29.5.2024.) da je za ID PPUO potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela načelnik Općine Velika Ludina donio je odluku o provedbi postupka Ocjene (KLASA: 350-01/23-01/13; URBROJ: 2176/19-03/02-24-66 od 31. svibnja 2024.), a Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Ludina proveo je postupak ocjene.

Nakon provedbe postupka zatraženo je Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode. Upravni odjel je Mišljenjem (KLASA: 350-03/24-05/28; URBROJ: 2176-09-03/1-24-2 od 8. kolovoza 2024. godine) potvrdio da je postupak proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te utvrdio da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš kao ni postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

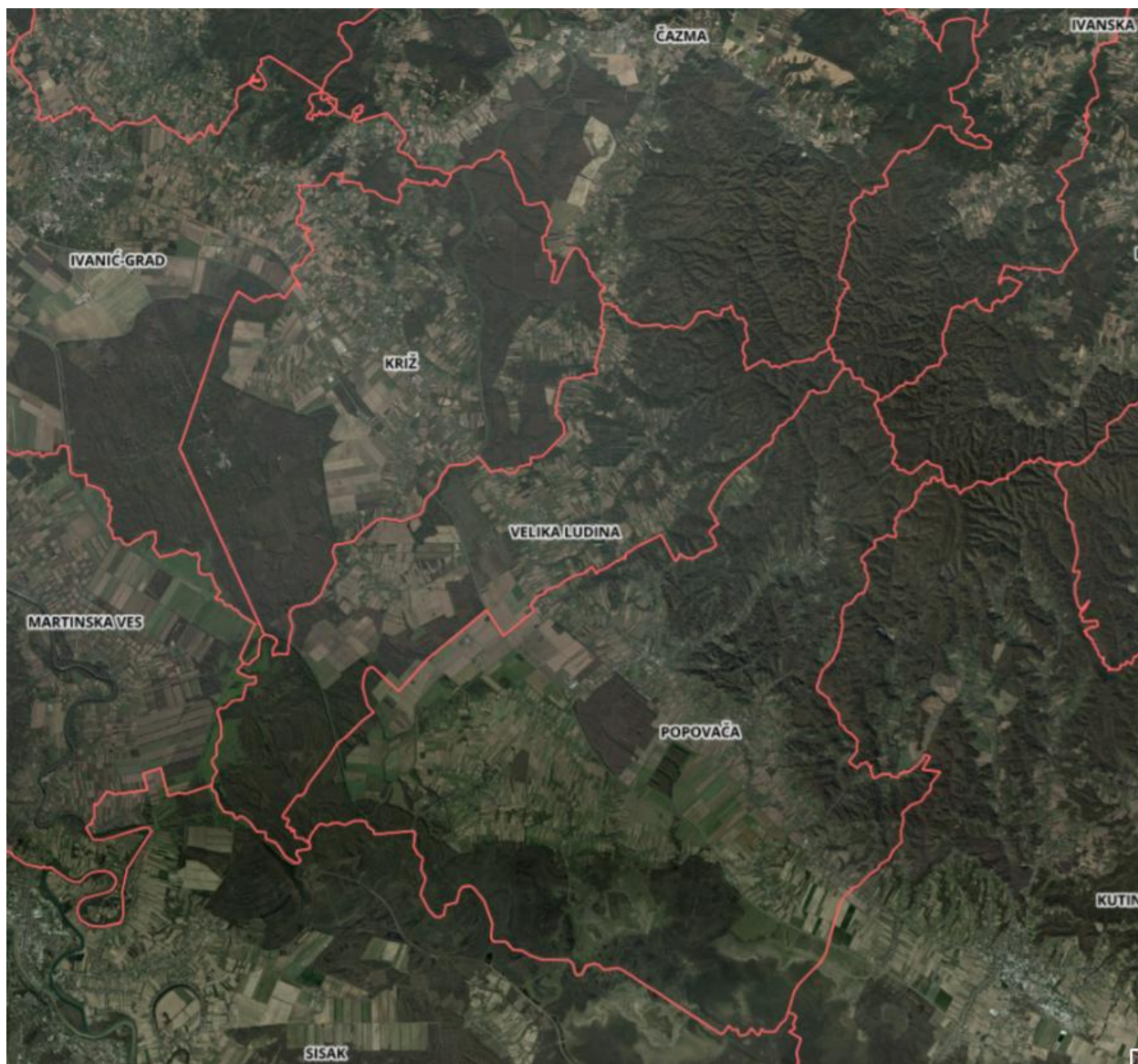
Općina Velika Ludina je smještena u zapadnom dijelu Sisačko-moslavačke županije i u sjevernom dijelu Republike Hrvatske te prostoru središnje Hrvatske. Općina Ludina pripada prostornim cjelinama: brdskom pojasu Moslavačke gore i Psunja te Posavini i Pokuplju.

Područje Općine graniči s Općinama Martinska Ves i Križ te Gradom Ivanić-Grad na zapadu, Gradom Čazma i Općinom Ivanska na sjeveru, Gradom Popovača na istoku te Gradom Siskom na jugu.

Općina Velika Ludina prostire se na površini od 102,88 km<sup>2</sup>.

U sastavu Općine je 12 naselja: Gornja Vlahinička (256 st.), Grabričina (7 st.) Grabrov Potok (97 st.), Katoličko Selišće (136 st.), Kompator (59 st.), Ludinica (10 st.), Mala Ludina (128 st.), Mustafina Klada (132 st.), Okoli (232 st.), Ruškovića (38 st.), Velika Ludina (697 st.) i Vidrenjak (481 st.).

Prema popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Općini iznosio je 2.283 stanovnika.



#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

---

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

**HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ**

HR-10314 Križ, Trg Sv. Križa 7

---

U zahtjevu se navode uvjeti gradnje elektroenergetske mreže.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). Dostavljeni podaci uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

---

Traži se ucartavanje trase vodova s ažuriranim podacima za 10(20) kV i 35 kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Traži se ucartavanje planirane TS 110/(20)10 Velika Ludina u grafičku podlogu plana.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). Planirana TS ucartana je simbolom u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav te površinom oznake IS7 – energetska infrastruktura u kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

### **Hrvatske vode, VGI za mali sliv Lonja – Trebež**

HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b

---

U zahtjevu se traži da se unese odredba 'Svi vodotoci, vodne površine i vodni resursi mogu se koristiti i uređivati u skladu s planskom dokumentacijom Hrvatskih voda: Višegodišnjim programima gradnje za razdoblje do 2030., Strategijom upravljanja vodama i Planom upravljanja vodnim područjima do 2027.'

[ZAHJEV JE UVAŽEN](#). Navedeni uvjeti su u članku 43. odredbi važećeg plana koji je prenesen u tekstualni dio novog plana, poglavlje 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda.

### **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu**

HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radiće 22

---

U zahtjevu se traže izmjene odredbi u vezi odvodnje otpadnih voda.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). Navedene izmjene unesene su u tekstualni dio, poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

### **Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb**

HR-10000 Zagreb, Lazinska ulica 41

---

U zahtjevu se navodi da je dio k.č.br. 2747/3 k.o. Ruškovica, koji je u važećem planu kategoriziran kao vrijedno obradivo tlo P2, unutar šumskogospodarskog područja kojim gospodari Šumarija Popovača te se moli da se uvrsti u šumsko zemljište.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). Namjena čestice u grafičkom dijelu promijenjena je u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

### **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište**

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

---

U zahtjevu se navodi da temeljem članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu,

a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu.

**ZAHTJEV JE UVAŽEN.** Zahtjev je unesen u tekstualni dio, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

---

U zahtjevu se navodi da je kod podnošenja zahtjeva za mišljenje Ministarstva na prijedlog prostornog plana potrebno priložiti:

1. *Prijedlog Prostornog plana Općine Majur u elektronskom obliku (stick),*
2. *Očitovanje Općine Majur o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.*
3. *Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.*
4. *Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja.*

**ZAHTJEV JE DJELOMIČNO UVAŽEN.** Podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja.

Za ostale zahtjeve upitno je jesu li u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i sustavom e-planovi u kojemu se provodi postupak izmjene i dopune plana. Javni uvid u prijedlog plana biti će omogućen u sustavu koji ima predefimirani sadržaj kartografskih prikaza te nema mogućnosti za prikazivanje "promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje" niti "čestica na koje se proširuje građevinsko područje."

---

**PLINACRO d.o.o.**

HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88A

---

**NEMA ZAHTJEVA.**

**Jadranski naftovod d.d.**

HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

---

U zahtjevu se navodi da je potrebno, sukladno važećem planu Sisačko-moslavačke županije, prikazati trasu postojećeg Jadranskog naftovoda te u postojećem koridoru osigurati prostor za izgradnju dva nova cjevovoda i višenamjenskog međunarodnog produktovoda.

**ZAHTJEV JE UVAŽEN.** Trase naftovoda i produktovoda su ucrtane u grafički dio, kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

---

Cjevovodi se planiraju graditi unutar postojećeg koridora Jadranskog naftovoda te je potrebno poštivati prostorna ograničenja propisana

---

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85; preuzeto N.N. 53/91), što konkretno znači slijedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju potrebna suglasnost vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Traženi tekst sastavni je dio važećeg plana, a unesen je u tekstualni dio novog plana, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.

### **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb**

HR-10000 Zagreb, Kupska 4

---

U zahtjevu se navodi da je potrebna kontrola i korekcija smještaja planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja prema dostavljanim položajima u vektoriziranom dwg formatu.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Dostavljeni podaci o položaju visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110 i 400 KV uneseni su u kartografski prikaz 2.3. Energetska mreža.

---

Navedeno je i da je potrebno izmijeniti i dopuniti članak 35. odredbi važećeg plana i unijeti vrijednosti zaštitnih koridora dalekovoda 400 i 110 kV.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Pregledom članka 35. važećeg plana nedvojbeno je ustanovljeno da su vrijednosti zaštitnih koridora u važećem planu istovjetne vrijednostima navedenima u zahtjevu HOPS-a (postojeći 400 kV – 70 m, planirani 400 kV – 80 m, postojeći 110 kV – 40 m) pa nije bilo potrebe za izmjenama.

Tekst koji se traži dodati vezano za zaštitne koridore već je naveden u članku 35. odredbi važećeg plana.

---

U zahtjevu se traži navođenje odredbi u vezi priključka planiranih elektrana iz obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Tražene odredbe unesene su u tekstualni dio, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

### **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**

HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

---

U zahtjevu se navode uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže koji su manjim dijelom različiti od uvjeta navedenih u člancima 36. i 37. odredbi za provedbu važećeg plana.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Uvjeti su uneseni u tekstualni dio, poglavlje 2.2.1. Elektroenergetika.

## **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija EU fondova**

HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

---

U zahtjevu se navodi da izmjenama i dopunama treba zadržati sve do sada definirane podatke vezane za željeznički promet.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Svi podaci preneseni su tekstualni dio, poglavlje 2.1.2. Željeznički promet i grafički dio, kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav.](#)

---

Nadalje se navodi da je: u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti i zakonsku regulativu za područje Željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju: željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Predloženi tekst je dodan u tekstualni dio, poglavlje 2.1.2. Željeznički promet.](#)

## **Hrvatske autoceste d.o.o.**

HR-10000 Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4

---

U zahtjevu se navode smjernice kojih se Planom treba pridržavati.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Smjernice su unesene u tekstualni dio, poglavlje 2.1.1. Cestovni promet.](#)

## **INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina**

HR-10000 Zagreb, Lovinčićeva 4

---

Dostavljene su granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Vezišće“ i „Okoli“ sa svim postojećim i planiranim naftnorudarskim objektima i postrojenjima koji su u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Dostavljeni podaci o položaju uneseni su u kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.](#)

---

U zahtjevima se navodi: 'Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve

definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.'

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Zahtjev je unesen u poglavlje 2.3.1. Odredbi za provedbu.](#)

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU,  
RURALNI RAZVOJ, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE**

HR-44000 Sisak, Zagrebačka 44

---

[NEMA ZAHTJEVA.](#)

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

HR-44317 Popovača, Trg grofova Erdödyja 17

---

U zahtjevu se navodi da se Općina Velika Ludina prostire dijelom na području regionalnog parka Moslavačka gora i u neposrednoj blizini područja ekološke mreže Natura 2000 HR1000004 Donja Posavina i HR2000465 Žutica. Slijedom navedenog potrebno je primijeniti zakonsku regulativu iz područja zaštite prirode i plansku dokumentaciju plana upravljanja PU1011 Moslavačka gora.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN.](#) Podaci o zaštićenim dijelovima prirode navedeni su u tekstualnom dijelu, poglavlje 3.3.1. Zaštićeni dijelovi prirode.

### **Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje**

HR-44324 Jasenovac, Krapje 16

---

Zahtjevi su dostavljeni izvan roka. Uvjeti zaštite prirode su sljedeći: Ukupna količina oborinskih voda, industrijskih otpadnih voda te sanitarnih voda koje nastaju kao produkt proizvodnog procesa rada budućeg peradarnika se planiraju ispuštati u rijeku Česmu koja svojim jednim dijelom protječe kroz Park prirode Lonjsko polje; Pošto je potrebno da pročišćena voda bude najvećeg stupnja kakvoće, odnosno ekološko stanje rijeke Česme prema biološkim, osnovnim fizikalno-kemijskim i hidromorfološkim elementima mora biti u vrlo dobrom stanju, kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i zaštićeno područje Park prirode Lonjsko polje; Kako bi se farma za tov pilića i preradu pilećeg mesa uklopila u krajobraz, potrebno je hortikulturno urediti okoliš farme, odnosno na strani prema zaštićenom području je potrebno zasaditi drvored autohtonih stabala; Uvjeti izdani od strane Javne ustanove moraju biti uvršteni u svu prostorno plansku dokumentaciju te popratne dokumente i studije izgradnje farme za tov pilića i preradu pilećeg mesa.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN.](#) Zahtjev je unesen u tekstualni dio, poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe prostornog plana, Površine izvan građevinskih područja.

### **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama**

HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

---

U zahtjevu se navodi da je Ministarstvu potrebno dostaviti podatke:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novo (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama).
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

[ZAHTJEV UVAŽEN.](#) U ovom Obrazloženju navedeni su podaci o promjeni namjene, vlasništvu, kig-u i kis-u iskazani su u tabličnom prikazu u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja.

Zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana.

## **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

---

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Velika Ludina pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine s ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, te će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također, polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

### 3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

#### 3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

##### 3.1.1. Namjena prostora

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene površina. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene prostora sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
mješovita, pretežito stambena namjena	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) <b>KN-1-1-3005</b>
mješovita, poslovna i javna namjena – M	Mješovita namjena (M4) <b>KN-1-1-3054</b>
	Javna i društvena namjena - predškolska (D4) <b>KN-1-1-3104</b>
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) <b>KN-1-1-3105</b>
	Javna i društvena namjena - vjerska (D8) <b>KN-1-1-3108</b>
sportsko rekreacijska namjena – R	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) <b>KN-1-1-3603</b>
gospodarska namjena, proizvodna i poslovna – I	Proizvodna namjena (I1) <b>KN-1-1-3211</b>
Reciklažno dvorište – RD (označeno simbolom unutar površine gospodarske namjene)	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) <b>KN-1-1-3282</b>
Odlagalište građevinskog otpada – GO (označeno simbolom unutar površine gospodarske namjene)	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) <b>KN-1-1-3283</b>
gospodarska namjena – turističko ugostiteljska - T	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) <b>KN-1-1-3402</b>
groblje – G	Groblje (Gr) <b>KN-1-1-3290</b>
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) <b>KN-1-1-3901</b>
	Površine infrastrukture – željeznički promet (IS2) <b>KN-1-1-3902</b>
površine infrastrukturnih sustava - Is	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) <b>KN-1-1-3907</b>
	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) <b>KN-1-1-1220</b>
vrijedna obradiva tla – P2	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi <b>KN-1-1-1300</b> Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi <b>KN-1-1-3301</b> Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi <b>KN-1-1-3302</b>
ostala obradiva tla – P3	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	
šume gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja <b>KN-1-1-1310</b>
šume posebne namjene – Š3	
vodene površine – V	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) <b>KN-1-1-3321</b>
	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) <b>KN-1-1-3322</b>

### 3.1.2. Građevinska područja

U analognom Planu građevinska područja su interpretirana kao uvećani prikaz namjene površina na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom Planu građevinska područja su prikazana potpuno drugačije, razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega teško iščitati bilo kakvu korisnu informaciju. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni, a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planova također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

Građevinska područja naselja ovim su izmjenama povećana jedino u naselju Mustafina Klada, temeljem zahtjeva korisnika prostora.

Podaci o prijedlogu promjene namjene:

k.o. / naselje	k.č.br.	površina	kultura	vlasništvo	bonitet / namjena		kig / kis	
					Važeći Plan	Prijedlog	Važeći Plan	Prijedlog
Ruškovića / Mustafina Klada	1032	10108	oranica	privatno	P2	stambena S5	-	0.5/1.5
	1035	536	oranica	privatno	P2	stambena S5	-	0.5/1.5
	1037	1753	oranica	privatno	P2	stambena S5	-	0.5/1.5
	1038	2591	oranica	privatno	P2	stambena S5	-	0.5/1.5
	1039	1916	oranica	privatno	P2	stambena S5	-	0.5/1.5

### 3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No, uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza, a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
mješovita, pretežito stambena namjena	Naselja
mješovita, poslovna i javna namjena – M	Centar
sportsko rekreacijska namjena – R	
gospodarska namjena, proizvodna i poslovna – I	Proizvodnja, Zona Velika Ludina II, Zona Velika Ludina III
gospodarska namjena – turističko ugostiteljska - T	Turizam
groblje – G	Groblje
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Promet
vrijedna obradiva tla – P2	Površine izvan građevinskih područja
ostala obradiva tla – P3	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	
šume gospodarske namjene – Š1	
šume posebne namjene – Š3	
vodene površine – V	

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg i pravila provedbe novog plana dan je u tablici na prethodnoj stranici.

### 3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

<b>kartografski prikaz u "analognom" Planu</b>	<b>kartografski prikaz u "digitalnom" Planu</b>
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
2.1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
2.1.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
2.2. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	
2.3. VODOOPSKRBA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.4. UREĐENJE REŽIMA VODA	
2.5. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>2.1. Prometni sustav</b>
<b>CESTOVNI PROMET</b>	<b>2.1.1. Cestovni promet</b>
državna autocesta	Autocesta (AC) <b>(IS-1-1-1001)</b>
županijske ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) <b>(IS-1-1-2005)</b> Vlastita oznaka: ŽC 3124, 3128, 3130 i 3158
županijske ceste – planirano	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) - planirano <b>(IS-1-1-2006)</b> Vlastita oznaka: ŽC 3158
lokalne ceste	Cesta lokalnog značaja (L) <b>(IS-1-1-3007)</b> Vlastita oznaka: LC 33003 i 33018
nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja (L) <b>(IS-1-1-3007)</b> vlastita oznaka: Nerazvrstane ceste
nerazvrstane ceste – planirano	Cesta lokalnog značaja (L) - planirano <b>(IS-1-1-3008)</b> vlastita oznaka: Nerazvrstane ceste - planirano
cestovni prijelaz u dvije razine	Nije primjenjivo.
Benzinska crpka	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) <b>(KN-1-1-3958)</b>
Stajalište autobusa	Nije primjenjivo.
<b>ŽELJEZNIČKI PROMET</b>	<b>2.1.2. Željeznički promet</b>

željeznička pruga za međunarodni promet	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (M) <b>(IS-1-2-1001)</b>
planirana željeznička pruga	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom – planirano (M) <b>(IS-1-2-1002)</b>
željeznički kolodvor	Željeznički kolodvor/stajalište (Žk) <b>(IS-1-2-2010)</b>
planirani nadvožnjak preko željezničke pruge M103 na županijskoj cesti Ž-3158	Nije primjenjivo.
Željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini (planirano ukidanje)	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (M) <b>(IS-1-2-1001)</b>
PLANIRANA ŽELJEZNIČKA PRUGA KORIDOR - TRASA ZA ISTRAŽIVANJE	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom – planirano (M) <b>(IS-1-2-1002)</b>
<b>POSTUPANJE S OTPADOM</b>	---
Reciklažno dvorište (RD)	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) <b>(KN-1-1-3282)</b>
Odlagalište građevinskog otpada (GO)	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) <b>(KN-1-1-3283)</b>
<b>INFRASTRUKTURNI KORIDORI</b>	---
Zaštitni pojas magistralnih plinovoda i naftovoda	Ucrtano kao poligon uz pripadajući kod teme
Zaštitni pojas dalekovoda	Ucrtano kao poligon uz pripadajući kod teme
<b>2.1.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA</b>	<b>2.3. Energetski sustav / 2.3.2. Elektroenergetika</b>
DALEKOVOD 2*400 kV – planirano	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano <b>(IS-3-2-1002)</b>
DALEKOVOD 400 kV	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-3-2-1001)</b>
DALEKOVOD 110 kV	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-3-2-2001)</b>
TS 110/35 kV EVP Ludina	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja <b>(IS-3-2-1011)</b>
TS 110/20 kV - planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja - planirano <b>(IS-3-2-1012)</b>
DALEKOVOD 35 kV	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-3-2-2003)</b>
DALEKOVOD 10(20) kV PODZEMNI KABELSKI VOD 10(20) kV	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) <b>(IS-3-2-3007)</b>
KABELSKI VOD 10(20) kV – planirano	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano <b>(IS-3-2-3008)</b>
TS 10(20)/0.4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje <b>(IS-3-2-3013)</b>
TS 10(20)/0.4 kV – planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano <b>(IS-3-2-3014)</b>
ZAŠTITNI POJAS POSTOJEĆIH I PLANIRANIH DALEKOVODA	Ucrtano kao poligon uz pripadajući kod teme
SUNČANA ELEKTRANA	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja (OI) <b>(IS-3-2-3301)</b> Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja – planirano (OI) <b>(IS-3-2-3302)</b> Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja – planirano (OI) <b>(IS-3-2-2302)</b>
<b>2.1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</b>	<b>2.2. Komunikacijski sustav</b>
MJESNA TELEFONSKA CENTRALA	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži <b>(IS-2-1-3101)</b>
POSTOJEĆI SVJETLOVODNI KABELOVI	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom <b>(IS-2-1-3001)</b>
POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIJSKI VODOVI I KANALI	
PLANIRANI TELEKOMUNIKACIJSKI VODOVI I KANALI	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom – planirano <b>(IS-2-1-3002)</b>
RADIJSKI KORIDOR - RADIJSKA VEZA	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja <b>(IS-2-2-1001)</b>
SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUPOVI ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja <b>(IS-2-1-2201)</b>
ZONA ZA POSTAVU ANTENSKIH STUPOVA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke

	komunikacijske mreže) – planirano <b>(IS-2-1-2300)</b>
JEDINICA POŠTANSKE MREŽE	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži <b>(IS-2-1-3101)</b>
<b>2.2. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA</b>	<b>2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin</b>
EKSPLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) <b>(ZP-3-1-1011)</b>
EKSPLOATACIJSKO POLJE PSP OKOLI	Podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama (Spp) <b>(ZP-3-1-1002)</b>
POSTOJEĆI MAGISTRALNI PLINOVODI	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom <b>(IS-3-1-1301)</b>
PLANIRANI MAGISTRALNI PLINOVODI	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano <b>(IS-3-1-1302)</b>
ZAŠTITNI POJAS MAGISTRALNOG PLINOVODA	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina <b>(ZP-2-3-3002)</b> vlastita oznaka: PLINOVODI
POSTOJEĆI NAFTAOVODI	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom <b>(IS-3-1-1101)</b>
RAZVOJNI PRAVAC MEĐUNARODNOG NAFTAOVODA	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano <b>(IS-3-1-1102)</b>
ZAŠTITNI POJAS MAGISTRALNOG NAFTAOVODA	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom <b>(IS-3-1-1301)</b> vlastita oznaka: Zaštitni pojas magistralnih plinovoda
SUSTAV ZA TRAJNO ZBRINJAVANJE CO2	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano <b>(IS-3-1-3102)</b> vlastita oznaka: SUSTAV ZA TRAJNO ZBRINJAVANJE CO2
POSTOJEĆI LOKALNI PLINOVOD	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-3-1-3303)</b>
PLANIRANI LOKALNI PLINOVOD	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano <b>(IS-3-1-3304)</b>
<b>2.3. VODOOPSKRBA</b>	<b>2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>
POSTOJEĆI MAGISTRALNI VODOVOD - PLANIRANO UKIDANJE	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-4-1-2001)</b>
PLANIRANI MAGISTRALNI VODOVOD	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano <b>(IS-4-1-2002)</b>
POSTOJEĆI LOKALNI VODOVOD	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-4-1-3001)</b>
PLANIRANI LOKALNI VODOVOD	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano <b>(IS-4-1-3002)</b>
<b>2.4. UREĐENJE REŽIMA VODA</b>	<b>2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda</b>
KANAL	1.1.Namjena protora; Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) <b>(KN-1-1-3321)</b>
NASIP	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-4-3-2201)</b> , Vlastita oznaka: NASIP
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (UV) <b>(IS-4-3-2101)</b>
PLANIRANE AKUMULACIJE	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) <b>(IS-4-3-3102)</b> , Vlastita oznaka: akumulacija Peščenica, akumulacija Vlahnička, akumulacija Lučina
POSTOJEĆE AKUMULACIJE ZA NAVODNJAVANJE	Nije primjenjivo
---	<b>2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.4. Melioracijska odvodnja</b>
IZVEDENA MELIORACIJA	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-4-4-2001)</b>

PLANIRANA MELIORACIJA	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano <b>(IS-4-4-3002)</b>
<b>2.5. ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA</b>	<b>2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.2. Otpadne i oborinske vode</b>
POSTOJEĆI KANALI ODVODNJE OTPADNIH VODA	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-4-2-3001)</b> Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima <b>(IS-4-2-3003)</b>
PLANIRANI KANALI ODVODNJE OTPADNIH VODA	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano <b>(IS-4-2-3002)</b>
PLANIRANI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) <b>(IS-4-2-3104)</b>
PLANIRANA PRECRPNA STANICA	Crpna stanica – planirano (Oc) <b>(IS-4-1-3001)</b>

### 3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u slojeve 3.1. Posebne vrijednosti, 3.2. Posebna ograničenja i 3.3. Posebni načini korištenja.

Podaci iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u odgovarajuće slojeve novog plana na sljedeći način:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
PARK PRIRODE 'LONJSKO POLJE'	Zaštićeno područje prirode državnog značaja <b>(ZP-1-1-1001)</b>
REGIONALNI PARK 'MOSLAVAČKA GORA'	Zaštićeno područje prirode <b>(ZP-1-1-2001)</b>
MEĐUNARODNO VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE 'DONJA POSAVINA'	Ekološka mreža (Natura 2000) <b>(ZP-1-4-1001)</b>
PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE VAŽNO ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE 'LONJSKO POLJE'	
TOČKASTI LOKALITET EKOLOŠKE MREŽE VAŽAN ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE 'LUDINA'	Nije primjenjivo.
TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA SLIKU KRAJOLIKA	Vizure <b>(ZP-1-3-3002)</b>
SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE	Područje kulturnog dobra (ZK) <b>(ZP-1-2-3001)</b>
	Evidentirana arheološka baština <b>(ZP-1-2-3021)</b>

U obuhvatu plana nalaze se 3 zaštićena kulturna dobra koja su unesena u sloju Područje kulturnog dobra (ZK) te im je dodijeljen kod ZP-1-2-3001.

U obuhvatu plana nalaze se i 2 evidentirana arheološka lokaliteta koji su uneseni u sloju Evidentirana arheološka baština te im je dodijeljen kod ZP-1-2-3021.

U važećem planu veći broj građevina svrstan je u kategoriju evidentiranih kulturnih dobara lokalnog značaja. Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara u važećem su planu propisane općenito, bez konkretnih provedbenih odredbi. Iako je zakonom o zaštiti kulturnih dobara određeno da područne konzervatorske službe ne sudjeluje u postupku izdavanja odobrenja za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima u provedbi se nerijetko događa da ih upravni odjeli uključuju u postupak i traže „posebne uvjete“. Takvim postupanjem nepotrebno se produljuje postupak izdavanja odobrenja a područne konzervatorske službe se opterećuju zahtjevima za koje nisu nadležne.

U izradi plana konzultirana je Uprava za zaštitu kulturne baštine, područna konzervatorska služba Sisak te je zaključeno da se ta evidentirana kulturna dobra neće prenositi u plan.

### 3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
<b>1. Građevine od važnosti za državu i županiju</b>	Navedeno u odgovarajućim poglavljima: 2.1.1. Cestovni promet; 2.1.2. Željeznički promet; 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara; 2.3.1. Nafta i plin; 2.3.2. Elektroenergetika; 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.
<b>2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine</b>	određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora
<b>3. Građevinska područja naselja</b>	određeno u poglavlju 1.2. Građevinska područja
Razgraničenje građevinskih područja naselja	određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora
Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Naselja
3.2. Mješovita, poslovna i javna namjena s oznakom M	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Centar
3.3. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R	
3.4. Gospodarska namjena	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Proizvodnja / Zona Velika Ludina II / Zona Velika Ludina III
3.5. Groblja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Groblje
3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	obrađeno u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
3.7. Uvjeti za izradu planova užih područja	preneseno u 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
<b>4. Poljoprivredno i šumsko zemljište</b>	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Površine izvan građevinskih područja
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	
Šumske površine	
Vodne površine	
4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama	
4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Površine izvan građevinskih područja, točka 2.
4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	
4.1.3. Klijeti i spremišta voća	
4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici	
4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine	
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava</b>	---
5.1. Promet	---
5.1.1. Cestovni promet	preneseno u 2.1.1. Cestovni promet
5.1.2. Željeznički promet	preneseno u 2.1.2. Željeznički promet
5.2. Elektroenergetska mreža	preneseno u 2.3.2. Elektroenergetika
5.3. Telekomunikacije	preneseno u 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
5.4. Plinovodna i naftovodna mreža	preneseno u 2.3.1. Nafta i plin
5.5. Vodovodna mreža	preneseno u 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
5.6. Uređivanje vodotokova	preneseno u 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
5.7. Odvodnja otpadnih voda	preneseno u 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	

6.1. Prirodne vrijednosti	preneseno u 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode / 3.1.3. Krajobraz / 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
6.1.1. Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora	Preneseno u poglavlje 3.1.3. Krajobraz
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) i kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)	
6.2.2. Kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)	
6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) i kulturna dobra zaštićena odredbama ovog plana (ZPP)	
6.2.4. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta	
<b>7. Postupanje s otpadom</b>	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	---
Zaštita tla	preneseno u 3.2.1. Tlo
Zaštita stabilnosti tla	preneseno u 3.2.1. Tlo
Zaštita voda	preneseno u 3.2.2. Vode i more
Zaštita od požara	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
Zaštita od buke	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
Preventivne mjere zaštite od poplava	preneseno u 3.2.2. Vode i more
Preventivne mjere zaštite od potresa	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
Preventivne mjere zaštite od ostalih uzroka (tuča)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
Preventivne mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
<b>9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja</b>	preneseno u 1.4. Ostale odredbe

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Velika Ludina te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Velika Ludina za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:") i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Jedan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku, dio će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (npr. namjena prostora), pojedine odredbe važećeg plana biti će prenesene u više različitih članaka izmijenjenih odredbi itd.

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga vrlo je teško izraditi pregledni prikaz izmjena odredbi, što su i potvrdili prikazi izrađeni za malobrojne donesene izmjene planova koji su u pravilu konfuzni i nepregledni jer, uz to što razlikuju brisani, zadržani i dodani tekst, moraju i naznačiti barem poglavlje a u nekim slučajevima i članak, stavak, podstavak i točku novih odredbi u koji je postojeći/izmijenjeni tekst prenesen.

Prikaz izmjena Odredbi za provedbu izvornog plana u Odredbe za provedbu izmjena i dopuna plana dan je u separatu koji je sastavni dio ovog obrazloženja.

#### 4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema prijedlogu Izmjena i dopuna plana iskazani su u sljedećim tablicama.

##### 4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m <sup>2</sup>	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-1220	E1	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	160761	16,08	0,16%
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	3501093	350,11	3,40%
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	47078474	4.707,85	45,76%
KN-1-1-1901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	317210	31,72	0,31%
KN-1-1-1902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	234965	23,50	0,23%
KN-1-1-1907	IS7	Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	74630	7,46	0,07%
KN-1-1-2901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	327377	32,74	0,32%
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	841792	84,18	0,82%
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	13864	1,39	0,01%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	3291683	329,17	3,20%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	166826	16,68	0,16%
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	3690	0,37	0,00%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	15697	1,57	0,02%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	2931	0,29	0,00%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	403757	40,38	0,39%
KN-1-1-3282	KS2	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	3811	0,38	0,00%
KN-1-1-3283	KS3	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	29560	2,96	0,03%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	57710	5,77	0,06%
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8559555	855,96	8,32%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	33413358	3.341,34	32,48%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1023026	102,30	0,99%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	20954	2,10	0,02%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	744521	74,45	0,72%
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetske sustav	61783	6,18	0,06%
KN-1-1-3908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	2061912	206,19	2,00%
KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	477342	47,73	0,46%
<b>UKUPNO</b>			<b>102.883.872</b>	<b>10.288,39</b>	<b>100,00%</b>

## 4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m <sup>2</sup>	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	2.683.017	268,30	69,11%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	1.251.045	125,10	30,89%
<b>KN-2-1-3301</b>	<b>Građevinsko područje naselja (GPN)</b>	<b>3.934.062</b>	<b>393,41</b>	<b>100,00%</b>
KN-2-1-3402	(IDGPN) Izgrađeno	19.595	1,96	86,72%
KN-2-1-3403	(IDGPN) Neizgrađeno	3.001	0,30	13,28%
<b>KN-2-1-3401</b>	<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)</b>	<b>22.597</b>	<b>2,26</b>	<b>100,00%</b>
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	158.311	15,83	8,52%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	111.085	11,11	5,98%
	<b>(GPIN) Izgrađeno UKUPNO</b>	<b>269.396</b>	<b>26,94</b>	<b>14,50%</b>
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	1.222.568	122,26	65,79%
KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno	102.767	10,28	5,53%
	<b>(GPIN) Neizgrađeno UKUPNO</b>	<b>1.325.335</b>	<b>132,53</b>	<b>71,32%</b>
KN-2-1-3208	(GPIN) Posredna provedba - neuređeno	263.490	26,35	14,18%
	<b>(GPIN) Posredna provedba - neuređeno UKUPNO</b>	<b>263.490</b>	<b>26,35</b>	<b>14,18%</b>
<b>KN-2-1-3201</b>	<b>Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) UKUPNO</b>	<b>1858221</b>	<b>185,82</b>	<b>100,00%</b>

Građevinska područja naselja izgrađena su u prosjeku 70%.

Planom su kao izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja određena izdvojena građevinska područja površine manje od 5.000 m<sup>2</sup>. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja izgrađeni su u prosjeku 85%.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena su u prosjeku 15% te se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju nisu mogla povećavati ovim izmjenama i dopunama Plana.

### 4.3. Iskaz građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
GPN	Gornja Vlahinička	38,91	25,36	65,18%
IDGPN	Gornja Vlahinička	0,6	0,6	100%
GPN	Grabričina	5,05	4,00	79,21%
IDGPN	Grabričina	0,39	0,39	100%
GPN	Grabrov Potok	25,18	16,24	64,50%
IDGPN	Grabrov Potok	0,33	0,24	72,73%
GPN	Katoličko Selišće	31,52	22,62	71,76%
GPN	Kompator	12,32	9,10	73,86%
IDGPN	Kompator	0,02	0,02	100%
GPN	Ludinica	8,71	6,03	69,23%
GPN	Mala Ludina	17,26	15,07	87,31%
IDGPN	Mala Ludina	0,04	0,04	100%
GPN	Mustafina Klada	36,72	16,79	45,72%
IDGPN	Mustafina Klada	0,22	0,22	100%
GPN	Okoli	44,02	37,19	84,48%
IDGPN	Okoli	0,46	0,25	54,35%
GPN	Ruškovica	11,08	10,38	93,68%
GPN	Velika Ludina	93,22	58,04	62,26%
IDGPN	Velika Ludina	0,21	0,21	100%
GPN	Vidrenjak	69,42	47,46	68,37%

Građevinska područja svih naselja izgrađena su više od 50% te su se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogla povećavati.

Građevinsko područje naselja povećano je jedino u naselju Mustafina Klada sukladno zahtjevu korisnika prostora. U drugim naseljima nije iskazan interes za povećanjem te su građevinska područja prenesena iz prethodno važećeg plana uz usklađivanje njihovih granica s digitalnim katastarskim planom.