



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/19-01/11
URBROJ: 2176/19-02-19-2

Velika Ludina, 13.02.2019.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18 i 110/18) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 6/09, 7/11, 6/14, 3/18 i 5/18 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na svojoj 21. sjednici održanoj 13.02.2019. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu** **Općine Velika Ludina**

Članak 1.

I. OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Velika Ludina.

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Velika Ludina,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Velika Ludina. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja,
- javnu rasvjetu.

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 4.

Tijelo državne uprave koja donosi akt na temelju kojeg se može graditi, dužno je u roku 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje toga akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Općini Velika Ludina radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

U Općini Velika Ludina utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I zona – naselje Velika Ludina

-II zona – naselja: Vidrenjak, Okoli i Grabrov Potok, Mala Ludina, Kompator, Grabričina, Mustafina Klada, Ruškovića, Katoličko Selište, Gornja Vlahinička i Ludinica

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

1. za građevine stambene namjene:

Za I zonu – naselje Velika Ludina

- javne površine	<u>1,16</u>	kn/m ³
- nerazvrstane ceste	<u>2,00</u>	kn/m ³
- groblje	<u>1,75</u>	kn/m ³
- javna rasvjeta	<u>1,75</u>	kn/m ³

UKUPNO: **6,66** kn/m³

Za **II zonu** – naselja: Vidrenjak, Okoli, Grabrov Potok, Mala Ludina, Kompator, Grabričina, Mustafina Klada, Ruškovića, Katoličko Selište, Gornja Vlahinička i Ludinica

- javne površine	<u>1,05</u> kn/m ³
- nerazvrstane ceste	<u>1,50</u> kn/m ³
- groblje	<u>1,50</u> kn/m ³
- javna rasvjeta	<u>1,50</u> kn/m ³

UKUPNO: **5,55** kn/m³

2. Za građevine poljoprivredne, poslovne, industrijske, gospodarske i proizvodne namjene komunalni doprinos utvrđuje se po m³ u ukupnom iznosu od 0,50 kn /m³ za I i II zonu na području Općine Velika Ludina kako slijedi:

- javne površine	<u>0,09</u> kn/m ³
- nerazvrstane ceste	<u>0,15</u> kn/m ³
- groblje	<u>0,13</u> kn/m ³
- javna rasvjeta	<u>0,13</u> kn/m ³

UKUPNO: **0,50** kn/m³

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro-račun Općine Velika Ludina na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu. Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi obiteljsku kuću ili stambeni objekt može platiti u 4 jednaka kvartalna obroka u roku od 1 (jedne) godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi odbor ne može biti manji od 25% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi poslovni objekt mora platiti odjednom od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

Općinsko vijeće Općine Velika Ludina za obveznike iz stavka 2. i 3. ovog članka može donijeti za pojedini slučaj i drugačiju odluku o uvjetima i načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

V. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine Velika Ludina može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, vatrogastvu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Velika Ludina.

Općinsko vijeće Općine Velika Ludina može osloboditi djelomično ili potpuno obveze plaćanja investitora koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Velika Ludina, investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, uređaje i objekte za distribuciju električne energije i objekte za koje procijeni da su od posebnog gospodarskog interesa za područje Općine Velika Ludina.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBOĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 1.do5.ove Odluke, sredstava potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Općine Velika Ludina iz sredstava poreznih obveznika.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu Općine Velika Ludina prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br. 8/12).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Općine Velika Ludina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak